

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 11.09.2023

TOP: 2 (öffentlich)

Betreff: Konzeption Wohnanlage Rathausstraße 8 bis 14

Ortsbürgermeisterin Sand begrüßt Frau Tanja Reichert, freie Architektin.

Nach einer kurzen Vorstellung zu ihrer Person stellt Frau Reichert ihre bisherigen aktuellen Planungen und Ausarbeitungen betr. das Bauvorhaben der BVA –den Bau einer Wohnanlage in der Rathausstraße in Laubenheim– vor.

Somit können sich die Anwesenden aus erster Hand einen Eindruck verschaffen, wie das zukünftige Objekt aussehen könnte.

Frau Reichert betont dabei, den traditionellen Charakter des Weindorfes Laubenheim beizubehalten.

Im Anschluss an die Präsentation steht Frau Reichert für die Beantwortung von Fragen der Ratsmitglieder zur Verfügung:

- Ein Ratsmitglied gibt es Hinweis, die angedachte Zuwegung zur Wohnanlage über die Kreisstraße zu überdenken und weist im Zuge dessen darauf hin, dass die Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h innerorts auf dieser Kreisstraße oftmals nicht eingehalten wird.
- Auf die Frage, wie angrenzende Häuser geschützt werden, teilt Frau Reichert mit, dass die Planungen hierfür entsprechende Spundwände vorsehen. Konkrete Umsetzungsmaßnahmen diesbezüglich werden derzeit geprüft und erarbeitet.
- Insgesamt werden 30 PKW-Stellplätze (sowohl Tiefgaragen- als auch überdachte PKW-Stellplätze) einkalkuliert. Zzgl. werden ausreichend Fahrradstellplätze zur Verfügung stehen.
- Die jeweiligen Wohnungen sollen teilweise als Mietwohnungen und zum Kauf angeboten werden.
- Der Kontakt zu Abwasserwerken etc. wird erst im Zuge der Bauprüfung aufgenommen.

Frau Sand dankt Frau Reichert für die Vorstellung der aktuellen Planungen und den offenen Austausch.

Darüber hinaus teilt Frau Sand mit, Frau Reichert anlässlich der Bauvoranfrage zu gegebener Zeit erneut zu einer weiteren Ortsgemeinderatssitzung einzuladen. Auch im Hinblick auf eine etwaige Insellösung für ein kommunales Wärmekonzept.