

BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim Sitzung am: 14.04.2025

Sitzungsort: Seminarraum der Freiwilligen Feuerwehr, Schulstraße 3, 55452 Laubenheim Sitzungsdauer: 19:00 - 21:56 Uhr

-
1. öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6 nichtöffentliche Sitzung von TOP bis
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
 erhoben (siehe Anlage) nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
 beschlossen nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates
 beschlossen (siehe Anlagen) nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-8, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1-6

Datum: 11.09.2025

Gesehen:

Bürgermeister

Vorsitzender

Schritfführer I (Sitzung)

Schritfführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Laubenheim
Vorsitzender:	Barbara Sand
Sitzungstag:	14.04.2025
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 21:56 Uhr

Teilnehmer	Anwesend E ntschuldigt U nentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Ortsbürgermeisterin Sand, Barbara	X			
Montigny, Sascha	X			
Mohr, Jochen	X			
Abraham, Björn	X			
Kuhn, Harald		X		
Derscheid, Robert		X		
Klee, Lätitia	X			
Andreas, Jessica	X			
Kuhn, Monika	X			
Spott, Gunnar		X		
Feuerer, Tobias	X			
Sand, Alexander	X			
Schonder, Björn Carl	X			

Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

Bürgermeister Cyfka, Michael	X			
Schriftführer Ohle, Sören	X			

Gäste / Zuhörer:

Frau Wunsch - Planungsbüro Schmitz & Wunsch

Anlage: 1

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Laubenheim
Sitzungstag:	14.04.2025
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 21:56 Uhr

1. Sanierung und Gestaltung Wirtschaftshof und Parkfläche Friedhofsanlage Laubenheim
2. Umgestaltung und Sanierung Außengelände der Kindertagesstätte Laubenheim
3. Sachstandsbericht Umbau Gemeindehaus - Konzeption zur Barrierefreiheit
4. DSD-Geschwindigkeitsmanagement zur Verkehrssicherheit - Geschwindigkeitsanzeige durch digitale Messanlage
5. Parkplatz- Situation im Bereich Fläche Ortsausgang Richtung Langenlonsheim
6. Mitteilungen und Anfragen

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 14.04.2025

TOP: 2 (öffentlich)

Betreff: Umgestaltung und Sanierung Außengelände der Kindertagesstätte Laubenheim

Ortsbürgermeisterin Sand übergibt zur Sachstandsdarstellung der Planung des Außengeländes für die unter dreijährigen Kinder das Wort an Ute Wünsch. Sie führt die besonderen Schwierigkeiten bei der Umgestaltung des Spielgeländes der Kita aus: lediglich 200qm auf einem schmalen Flächenstreifen auf nicht-terrassiertem, abschüssigem Gelände. Vor allem der Abtrag des nicht mehr verwendungsfähigen Materials sowie die wegen des Gefälles notwendige Entwässerung setzen der planerischen Freiheit Grenzen. In der von Frau Wünsch vorgestellten und anhand von Skizzen visualisierten Planung muss man aktuell von Baukosten von ca. 290.000€ netto ausgehen. Der Ortsgemeinderat diskutiert nach der Vorstellung die Notwendigkeit des Umbaus. Vor allem die Fragen nach Spielanlagen für die über dreijährigen Kinder sowie die Nutzung der Schmetterlingswiese als weiteren Spielort werden angesprochen. Es herrscht Einigkeit, dass vor der weiteren Fortsetzung der Planung ein Gesamtkonzept seitens der Kita-Leitung vorgelegt werden solle und außerdem für die nächsten Sitzungen des Ortsgemeinderats auch Mitarbeiter der Kita eingeladen sowie angehört werden sollten. Ortsbürgermeisterin Sand wird dies in die Wege leiten. Ute Wünsch weist nochmals eindringlich daraufhin, dass vollkommen losgelöst von der Frage nach Umgestaltung des Geländes die eigentliche Problematik des bestehenden Geländes sei, dass dieses die erforderliche Abnahme durch den TÜV nicht mehr bekommen würde.

I II III IV V

Anlage: 4

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 14.04.2025

TOP: 3 (öffentlich)

Betreff: Sachstandsbericht Umbau Gemeindehaus - Konzeption zur Barrierefreiheit

Ortsbürgermeisterin Sand erläutert den Mitgliedern des Ortsgemeinderats den Sachstand für den Umbau des Gemeindehauses, vor allem hinsichtlich dessen Barrierefreiheit. Zur Sicherstellung derselben müsse ein entsprechender Aufzug installiert werden. Dazu hat das Architekturbüro Brendel & Strobel drei verschiedene Möglichkeiten ausgearbeitet, allerdings ohne die erforderliche Kostenberechnung. Ortsbürgermeisterin Sand führt aus, wie wichtig diese Informationen für eine fundierte Entscheidung im Gemeinderat sind und möchte die fehlenden Informationen bis zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates zur Verfügung stellen können. Zuletzt teilt Ortsbürgermeisterin Sand mit, dass im Jugendraum nach erfolgter Öffnung des Bodens weder Asbest noch Schimmel gefunden wurde.

I II III IV V

Anlage: 5

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 14.04.2025

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: DSD-Geschwindigkeitsmanagement zur Verkehrssicherheit -
Geschwindigkeitsanzeige durch digitale Messanlage

Ortsbürgermeisterin Sand geht auf die länger anhaltenden Probleme mit der Geschwindigkeit einiger Autofahrer im Ortsgebiet ein. Seit diesem Monat sei der Ortsgemeinde Laubenheim nun die Aufstellung von Lichtanlagen mit der Möglichkeit zur Geschwindigkeitsanzeige möglich.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung von zwei Lichtanlagen mit digitaler Anzeige zur Sicherung des Schulweges zu erwerben und vom Ordnungsamt bestellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

I II III IV V

Anlage: 6

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 14.04.2025

TOP: 5 (öffentlich)

Betreff: Parkplatz- Situation im Bereich Fläche Ortsausgang Richtung Langenlonsheim

Ortsbürgermeisterin Sand erläutert zunächst die Ausgangslage der Parkplatz-Situation. Die Nutzung dieses öffentlichen Parkplatzes als Dauer-Abstellplatz für gewerbliche Fahrzeuge zöge einen "erheblichen Parkraummangel" nach §45 Abs. 1b, Nr. 2a der StVO nach sich. Nach einer Novellierung der StVO kann nun deshalb die Ortsgemeinde Laubenheim selbst tätig werden. Eine Beschränkung der Parkerlaubnis auf PKW sei ebenso denkbar wie die zeitliche wie räumliche Limitierung der Parkflächen. Ratsmitglied Feuerer fragt nach den expliziten Gründen für die Notwendigkeit einer Neuordnung der Parksituation: Vor allem möchte er eine Benachteiligung einzelner Gewerbetreibender ausschließen.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, durch das Ordnungsamt ein Parkkonzept für den infragestehenden Parkplatz erstellen zu lassen, dass vorrangig die Belange der Laubenheimer Bürger berücksichtigen soll und anschließend dem Ortsgemeinderat vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

I II III IV V

Anlage: 7

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Laubenheim

Sitzung am: 14.04.2025

TOP: 6 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeisterin Sand teilt mit, dass sich der Fachbereich Finanzen der Verbandsgemeinde mit einem Leitfaden zur Erstellung von E-Rechnungen an die Ortsgemeinde gewendet hat und dieser einsehbar ist. Außerdem teilt Ortsbürgermeisterin Sand mit, dass Michael Simon, MdL wegen der Situation zur Hangsicherung am Oberen Weidepfad eine Ortsbegehung gemacht hat. Ferner teilt sie mit, dass bei der Schaffung eines Radweges zwischen Laubenheim und Münster-Sarmsheim entlang der B48 vor dem weiteren Ausbau Maßnahmen zur Kampfmittelbeseitigung ergriffen werden müssen. Zudem sei Ortsbürgermeisterin Sand auf die nicht ausschreibungsgemäße Reinigung der Kita hingewiesen worden und teilt mit, dass man vom bisherigen Auftragnehmer eine Verrechnungsgutschrift in Höhe von 2000€ erhalten habe: Dennoch wird der Auftrag neu ausgeschrieben. Ebenso teilt Ortsbürgermeisterin Sand mit, dass die Deutsche Glasfaser erneut neue Hausanschlüsse legen möchte, die Ortsgemeinde aber auf die vorherige Mängelbeseitigung bei den bestehenden Anschlüssen besteht; eine Aufrissgenehmigung wird dem Unternehmen ohne vorherige, nachweisliche Mängelbeseitigung durch die Ortsgemeinde nicht ausgestellt. Zuletzt teilt Ortsbürgermeisterin Sand mit, dass am 17.5.25 zur Feier des 10-jährigen Jubiläums der Ehrenamtsinitiative "Ich bin dabei" eine Feier zwischen 11 und 17 Uhr stattfinden wird.

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am 12.05.25 statt.

Ende der Sitzung des Ortsgemeinderates: 21.56 Uhr.

I II III IV V

Anlage: 8

Seite