

Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg
Abwasserbetrieb
Herrn Michael Schimkus
Naheweinstraße 80

55450 Langenlonsheim

Ansprechpartner: >> Martin Goerner

Telefon: >> +49 6131-2151-411
Mobil: >> +49 151 5272 5702
E-Mail: >> martin.goerner@bejulo.de

Datum: 13.08.2020

Kläranlage Langenlonsheim
Angebot zur Reduzierung der Stromkosten zusammen mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage

Sehr geehrter Herr Schimkus,

wir bedanken uns für die Möglichkeit, Ihnen ein Angebot zu unterbreiten, mit dessen Hilfe sich die Stromkosten durch Eigenverbrauch bei dem Betrieb einer PV-Anlage reduzieren lassen.

Durch den Betrieb einer PV-Freiflächenanlage mit direkter Kopplung an das interne Netz ist die Eigennutzung der erzeugten Energie möglich. Sofern eine Vergütungsfähigkeit nach dem aktuellen EEG vorliegt, kann die nicht benötigte Energie, zum Tarif gemäß EEG, eingespeist werden.

Da wir bereits vergleichbare Projekte mit Partnern umgesetzt haben, empfehlen wir folgende Vorgehensweise:

- bejulo pachtet auf dem Gelände der Kläranlage die erforderlichen Flächen zur Errichtung der PV-Anlage inkl. aller erforderlichen Nebeneinrichtungen
- Ein entsprechender Bauantrag, im Rahmen des bestehenden B-Plans, wird durch bejulo gestellt
- Der Netzverknüpfungspunkt wird beim Netzbetreiber angefragt und alle dazu erforderlichen Unterlagen eingereicht
- Nach Vorliegen der widerspruchsfreien Baugenehmigung wird bejulo die Anlage auf eigene Kosten errichten und an den durch den Netzbetreiber zugewiesenen Netzverknüpfungspunkt anschließen
- bejulo stellt die ordnungsgemäße Inbetriebnahme sicher
- Die Gemeindewerke pachten die PV-Anlage für 18 Jahre von bejulo zum Zwecke der Eigenversorgung der Kläranlage
- Am Ende der Pachtzeit kann die Anlage zum Buchwert übernommen werden
- Die technische Betriebsführung der Anlage übernimmt bejulo

Die Gemeindewerke unterstützen dabei mit folgenden Aufgaben:

- Verpachtung der für die PV-Anlage benötigten Fläche an bejulo mit Eintragung der eventuell erforderlichen Dienstbarkeiten etc. im Grundbuch
- Unterstützung durch Abgabe der erforderlichen Erklärungen als Eigentümer der Fläche und Verbraucher der Energie
- Absicherung eines Ausfalls der Pachtzahlungen
- Technische Unterstützung beim Anschluss an die eigene Infrastruktur

Ausgangslage:

Flächeneigentümer:	Gemeindewerke Langenlonsheim, Abwasserbetrieb
Eigennutzer:	Kläranlage / Gemeindewerke Langenlonsheim
Überschusseinspeiser:	Kläranlage / Gemeindewerke Langenlonsheim; soweit nach EEG möglich
Anlagenerrichter/Eigentümer:	Projektgesellschaft der bejulo GmbH
Technischer Betriebsführer:	bejulo GmbH
Verpachtung der Flächen:	Alle benötigten Flächen werden zu 1,00 Euro p.a. an bejulo bzw. die Projektgesellschaft verpachtet

Rahmendaten für die Finanzierung bzw. Wirtschaftlichkeit:

Anlagenkapazität:	ca. 750 kWp; diese kann aufgrund der nutzbaren Fläche bzw. durch Auflagen aus der Baugenehmigung etc. abweichen
Spezifischer Ertrag:	ca. 1.000 kWh/kWp; abhängig von Auflagen aus der Baugenehmigung und eventueller Einschränkungen der Fläche
Degradation der Anlage:	ca. 0,3% p.a.
Energieertrag im 1. Jahr:	ca. 750.000 kWh
Quote Eigennutzung:	28 % (ca. 210.000 kWh Eigennutzung und ca. 540.000 kWh Einspeisung ins Netz)
Jährliche Pacht:	59.320,00 Euro p.a.
Laufzeit:	18 Jahre
Aktuelle Energiekosten:	18,5 Cent je kWh
Möglicher Einspeisetarif:	ca. 6 Cent je kWh
Mögliche Einspeiseerlöse:	ca. 32.400,00 Euro p.a.

Daraus würde sich eine Ersparnis von knapp 12.000,00 Euro p.a. ergeben, die sich wie folgt zusammensetzt:

- Einsparung Energiekosten plus Einspeiseerlöse minus Anlagenpacht
- $38.850,00 + 32.400,00 - 59.320,00 = 11.930,00$ Euro p.a.

Folgende Leistungsausschlüsse bzw. nicht eingerechnete Kosten liegen dem Angebot zugrunde:

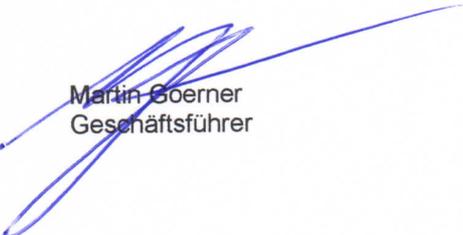
- Das Bodenrisiko (Altlasten, Fels, sonstige Erschwernisse) und die damit eventuell verbundenen Kosten liegen nicht bei bejulo
- Die Vergütungsfähigkeit der Überschusseinspeisung im Rahmen des EEG wird nicht durch bejulo sichergestellt oder garantiert
- Besondere Auflagen aus der Baugenehmigung wie z. Bsp. niedrige GRZ, geringe Höhe, oder vergleichbare Einschränkungen
- Ausgleichsmaßnahmen im Zuge der Baugenehmigung
- Besondere Auflagen für den Netzanschluss

Im Entwurf liegen dem Schreiben folgende Anlagen bei:

- Pachtvertrag Grundstück für die PV-Anlage
- Pachtvertrag zur Eigenbedarfsnutzung

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Verträgen um Vorlagen handelt, die noch den individuellen Gegebenheiten angepasst werden müssen und in den Details noch zu verhandeln sind. Bei Fragen zum Angebot oder der Berechnung können Sie mich gerne direkt ansprechen. Aufgrund der Laufzeit kann es sein, dass die finanzierende Bank eine Erfüllungsbürgschaft erwartet. Diese wäre dann von der Verbandsgemeinde zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen
bejulo GmbH



Martin Goerner
Geschäftsführer