

Weingut

Weingut auf dem

Vervollständigung der Gebäudestruktur zur Bewirtschaftung als Flaschenweinvermarkter mit hohem Preisgefüge

Das Weingut

Das Weingut ist in Schweppenhausen gelegen und wird seit 2020 von den bewirtschaftet. Es werden etwa 15 Hektar Weinberge und in noch einmal 23 Hektar Grünland, Streuobstwiesen und Brachenflächen bewirtschaftet und gepflegt. 85% der Weinberge sind Steilhänge an der Ost- und Südseite des . Auf dem Plateau des werden um den herum auch einige ebene Weinberge bewirtschaftet.

Aus der Struktur, dass sowohl die Weinbergsflächen als auch die übrigen Flächen kontinuierlich auf dem erweitert wurden entstand schon vor der Aussiedlung auf den das Konzept eine ganzheitliche Landschaftspflege als Betriebsziel zu erreichen. Mit diesem Konzept im Hintergrund entschieden sich und dazu die übrigen Flächen die das Weingut in Windesheim und Waldlaubersheim hatten zu verkaufen und ausschließlich freierwerbende Flächen auf dem aufzukaufen oder zu tauschen. Auch in den letzten Jahren konnten kontinuierlich weitere Weinbergsflächen und Wiesen dazugekauft werden. Dadurch wurde eine Arrondierung der Flächen erreicht. Als logische Konsequenz und um den doch sehr beengten Bedingungen der Ortslage zu entkommen entschied sich die im Jahr 1998 zur Aussiedlung auf den

Gebäude für den Betrieb

Das neu gebaute Weingut auf dem wurde so konzipiert, die betrieblichen Abläufe optimal zu gestalten und eine saisonale Mehrfachnutzung möglichst vieler Bereiche zu ermöglichen. Durch die Nähe zu den Flächen boten sich völlig neue Möglichkeiten in der Intensität der Bewirtschaftung. Alle Weinberge werden biologisch-dynamisch bewirtschaftet und bieten so einen hoch differenzierten

Lebensraum der durch die große zusammenhängende Fläche einen hohen Nutzen für die Landschaftsentwicklung hat. Durch die Vergrößerung der Fläche und durch die intensive Bearbeitung war eine weitere Erweiterung des Weinguts im Jahr 2017 nötig. Eine Maschinenhalle wurde errichtet, um die Vielzahl an Maschinen die für die biologische Bearbeitung notwendig sind, adäquat unterzustellen und um das Hauptgebäude des Weingutes zu entlasten. Diese Erweiterung bietet ausreichend Platz für den Außenbetrieb.

In dem Konzept der Landschaftsgestaltung spielt die Verarbeitung der Ernte und der Verkauf der Flaschenweine eine entscheidende Rolle, denn der Weinverkauf muss die mit hohen finanziellen Kosten verbundene Bewirtschaftung der Flächen tragen. Um nun möglichst hohe Preise für die Weine zu erzielen muss die Qualität stimmen. Die Qualität kontinuierlich zu verbessern wurde während der letzten Jahrzehnte immer wichtiger und konnte durch Investitionen in modernste Kellertechnik und den Außenbetrieb gewährleistet werden.

Das Weingut wird sich in den nächsten Jahren weiter wachsen, da es nur noch wenige andere Winzer auf dem Gebiet gibt und diese gerade die Flächen im Steilhang nur mit viel Aufwand bewirtschaften können. Außerdem ist eine extensive Viehhaltung auf den Flächen des Steyerbergs in Planung, um das oben dargelegte Gesamtkonzept der Landschaftspflege zu vervollständigen.

Gebäude für die Zukunft

Wie oben beschrieben hat das Weingut Möglichkeiten weiter zu wachsen, wenn denn die Qualität und der Verkauf weiter verbessert werden können. Hierzu werden auch bauliche Erweiterungen nötig. Eine repräsentative Vinothek, um den Direktverkauf ab Hof zu stärken und um Veranstaltungen am Hof zu fördern und zu verbessern. Außerdem muss die Rotweinerzeugung weiter ausgebaut werden, dazu sind Erweiterungen zur Lagerung von Holzfässern nötig. Ein Lagerraum für Sekt sollte eingeplant werden um eine Verbesserung der Strukturen und eine Herstellung im eigenen Betrieb zu ermöglichen. Die Aufgaben der Verwaltung und Vermarktung werden aufwendiger und auch hier wird ausreichend Platz für Büros benötigt. Im Weiteren entsteht aus dem Wachstum und der Zukunftsplanung ein höherer Bedarf an Wohnraum für Mitarbeiter und Betriebsleitung. Die Familien haben zwischenzeitlich eine GBR zur Bewirtschaftung des Weinguts gegründet. Im Jahr 2019 wurde wie geplant ein Holzhaus auf dem Grundstück errichtet welche momentan der Wohnraum dient. Dieses Haus wurde in Absprache mit dem Bauamt so geplant sodass es ohne zusätzlichen Aufwand in zwei Ferienwohnungen für Weinkunden umgewandelt werden kann. In dem neuen Gebäudekomplex sollen sowohl für die Betriebsleitung eine Betriebsleiterwohnung erstellt werden außerdem eine weitere Wohnung für die Familien, da die Unterbringung von Kunden in den Ferienwohnungen wichtig sein wird, um die Vinothek voll nutzen zu können.

Der derzeitig vorhandene Wohnraum für Familie wird in naher Zukunft für die Unterbringung von Aushilfskräften benötigt. Gerade die ausreichende Wohnfläche ist für die zukunftsfähige Entwicklung des Weingutes sehr wichtig, da mit der Vergrößerung und der weiter frei werdenden Flächen ein höherer Personalaufwand auftreten wird.