

Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg  
Naheweinstraße 80

55450 Langenlonsheim

bott plan

Naheweinstraße 91  
55452 Guldental

Tel. 06707/919-0

Fax. 06707/919-99

**BV: Umbau u. Erweiterung GS Rümmlsheim**  
**Schulstraße 4, 55452 Rümmlsheim**  
**BH: Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg**  
**Naheweinstraße 80, 55450 Langenlonsheim**

09.06.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie unsere, auf den Planungsentwurf "Ergänzungsvorschlag 1 vom 02.Mai.2022" angepasste, Kostenermittlung nach DIN 276 und Pläne zum Anbau und Sanierung der Grundschule Rümmlsheim.

In der Kostenermittlung sind nachfolgend beschriebene Zusatzleitungen enthalten.

In der Kostengruppe 300 + 400 sind Zusatzkosten für die

- Aufzugsanlage
- Gebäudeanschluß an den Bestand
- Zusätzl. Lüftungsanforderungen
- Kanalanschluss an Bestand o. evt. Neuanschluss
- Kostenansatz für überbauter Pausenhof im EG
- Kostenansatz für Belichtung Flur OG mit 3x Tageslicht-Spot
- 5% Preissteigerung vom 1. Quartal - 4. Quartal 2021
- 8% Preissteigerung vom 4. Quartal 2021 - 3. Quartal 2022

enthalten.

In der Kostengruppe 200 sind Zusatzkosten für die

- Vorbereitende Maßnahmen
- Abbrucharbeiten

enthalten.

In der Kostengruppe 700 sind Zusatzkosten für die

- sonstige Baunebenkosten für die Aufstellung von Sanitärcontainer zur weiteren Nutzung des Schulbetriebs während der Bauphase

enthalten.

Weitere Kosten für

- Arbeiten am vorhandenen Schulhof
  - Umzugskosten
- sind nicht in der Kostenermittlung berücksichtigt.

Aufgrund der aktuellen Marktsituation ist nicht vorhersehbar wie sich die Baupreise bis zur Ausführungen des Bauvorhaben entwickeln. Dabei können sich in einigen Gewerken Preissteigerungen ergeben, was eine Veränderung der Gesamtbaukosten zur Folge haben kann.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Roland Bott,  
Dipl. Ing.

bott plan

Naheweinstraße 91  
55452 Guldental

Tel. 06707/919-0

Fax. 06707/919-99

**BV: Umbau u. Erweiterung GS Rümmelsheim**  
Schulstraße 4, 55452 Rümmelsheim  
**BH: Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg**  
Naheweinstraße 80, 55450 Langenlonsheim

09.06.2022

## Kostenübersicht nach DIN 276

<b>BGF</b>	UG	126,88 m <sup>2</sup>			
	EG	348,14 m <sup>2</sup>			
	OG	437,57 m <sup>2</sup>			
<b>BGF gesamt</b>		<u>912,59 m<sup>2</sup></u>	x	2.000,00 € =	<b>1.825.180,00 €</b>

<b>BRI</b>	UG	478,34 m <sup>3</sup>			
	EG	1461,60 m <sup>3</sup>			
	OG	1548,98 m <sup>3</sup>			
	DG	713,23 m <sup>3</sup>			
<b>BRI gesamt</b>		<u>4202,15 m<sup>3</sup></u>	x	475,00 € =	<b>1.996.021,25 €</b>

### Mittelwert BGF + BRI

BGF gesamt	1.825.180,00 €			
BRI gesamt	<u>1.996.021,25 €</u>			
Mittelwert	3.821.201,25 €	x	0,5	<b>1.910.600,63 €</b>

Zusatzkosten Aufzugsanlage (mit Preissteigerung 10%)	<b>54.450,00 €</b>
Gebäudeanschluß an den Bestand (mit Preissteigerung 10%)	<b>54.450,00 €</b>
Zusätzl. Lüftungsanforderungen (mit Preissteigerung 10%)	<b>108.900,00 €</b>
Kanalanschluss (mit Preissteigerung 10%)	<b>56.100,00 €</b>
Kostenansatz für überbauter Pausenhof im EG	<b>67.500,00 €</b>
Kostenansatz für Belichtung Flur OG mit 3x Tageslicht-Spot	<b>5.000,00 €</b>
5% Preissteigerung vom 1. Quartal - 4. Quartal 2021	<b>95.530,03 €</b>
8% Preissteigerung vom 4. Quartal 2021 - 3. Quartal 2022	<b>152.848,05 €</b>

**Kosten bei Kostengruppe 300 + 400 gesamt Mittelwert aus BGF+BRI** **2.505.378,71 €**

bott plan

Naheweinstraße 91  
55452 Guldental

Tel. 06707/919-0  
Fax. 06707/919-99

**Kostenanteil Kostengruppe 300, 2 Ebene** 77,3% **1.936.657,74 €**

310	Baugrube	2,7%	52.289,76 €
320	Gründung	15,2%	294.371,98 €
330	Aussenwände	31,4%	608.110,53 €
340	Innenwände	15,2%	294.371,98 €
350	Decken	12,0%	232.398,93 €
360	Dächer	18,0%	348.598,39 €
370	Infrastrukturanlagen	0,0%	- €
380	Baukonst. Einbauten	0,9%	17.429,92 €
390	sonstige Einbauten	5,0%	96.832,89 €
<b>300</b>	<b>gesamt</b>	<b>100,4%</b>	<b>1.944.404,37 €</b>

**Kostenanteil Kostengruppe 400, 2 Ebene** 22,7% **568.720,97 €**

410	Abwasser, Wasser, Gas	14,4%	81.895,82 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	20,4%	116.019,08 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	10,5%	59.715,70 €
440	Elektrische Anlagen	34,7%	197.346,18 €
450	Kommunikationstechnische Anlage	7,0%	39.810,47 €
460	Förderanlagen	3,1%	17.630,35 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5,1%	29.004,77 €
480	Gebäudeautomation	3,2%	18.199,07 €
490	Sonstige Technische Anlagen	1,4%	7.962,09 €
<b>400</b>	<b>gesamt</b>	<b>99,8%</b>	<b>567.583,52 €</b>

**Kostenansatz für Außenanlagen und Freiflächen KG 500, 7,3% aus Kostengruppe 300 + 400**

Mittelwert der Kosten 2.505.378,71 € x 0,073 **182.892,65 €**

**Kostenansatz für Ausstattung und Kunstwerke KG 600, 3,4% aus Kostengruppe 300 + 400**

Mittelwert der Kosten 2.505.378,71 € x 0,034 **85.182,88 €**

**Kostenansatz für Baunebenkosten KG 700, 19,8% aus Kostengruppe 300 + 400**

Mittelwert der Kosten 2.505.378,71 € x 0,198 **496.064,98 €**

Grundlage der Kostenschätzung

für KG 300 + 400 + 500 + 600 + 700 ist BKI 21, 1. Quartal

Allgemeinbildende Schulen Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

Anlage: **Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen / Kostenübersicht**

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 2. Ebene

- Kostenschätzung
   
  Kostenvoranschlag  
 Kostenberechnung
   
  Kostenfeststellung

### Allgemeine Angaben

Bauherr  
Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg  
Naheweinstraße 80,  
55450 Langenlonsheim

Entwurfsverfasser  
bott plan, Dipl. Ing. Roland Bott  
Naheweinstraße 91-93  
55452 Guldental

Bezeichnung Baumaßnahme / Bauabschnitt  
Umbau u. Erweiterung GS Rümmelsheim  
Schulstraße 4  
55452 Rümmelsheim

Ort des Baugrundstücks  
55452 Rümmelsheim

### Grundlagen der Kostenermittlung

Die der Kostenermittlung zugrunde liegenden Unterlagen und Informationen sind anzugeben.  
BKI 2021 Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen

### Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung (Monat / Jahr)    **06 / 2022**  
Indexstand    **138,1**    (20 15 = 100)

### Umsatzsteuer

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")  
 In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")  
 nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

### Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte

Die bei der Kostenermittlung angewendeten Kostenermittlungsverfahren sowie die Quellen der verwendeten Kostenkennwerte sind anzugeben.  
BKI 2021, 1. Quartal

### Anlagen

Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen / Kostenübersicht

### Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift  
Guldental, 09.06.2022



# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 2. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>100 Grundstück</b>				
110 Grundstückswert		m² GF		
120 Grundstücksnebenkosten		m² GF		
130 Rechte Dritter		m² GF		
<b>Summe 100 Grundstück</b>				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>				
210 Herrichten	1	pau.	100000	100000,00
220 Öffentliche Erschließung		m² GF		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m² GF		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m² GF		
250 Übergangsmaßnahmen		m² GF		
<b>Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen</b>				100000,00
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
310 Baugrube / Erdbau	1	pau.	52289,76	52289,76
320 Gründung, Unterbau	1	pau.	294371,98	294371,98
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1	pau.	608110,53	608110,53
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1	pau.	294371,98	294371,98
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1	pau.	232398,93	232398,93
360 Dächer	1	pau.	348598,39	348598,39
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten	1	pau.	17429,92	17429,92
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1	pau.	96832,89	96832,89
<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				1944404,38
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	pau.	81895,82	81895,82
420 Wärmeversorgungsanlagen	1	pau.	116019,08	116019,08
430 Raumluftechnische Anlagen	1	pau.	59715,7	59715,70
440 Elektrische Anlagen	1	pau.	197346,18	197346,18
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	1	pau.	39810,47	39810,47
460 Förderanlagen	1	pau.	17630,35	17630,35
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1	pau.	29004,77	29004,77
480 Gebäude- und Anlagenautomation	1	pau.	18199,07	18199,07
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1	pau.	7962,09	7962,09
<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				567583,53
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				
510 Erdbau				
520 Gründung, Unterbau				
530 Oberbau, Deckschichten				
540 Baukonstruktionen				
550 Technische Anlagen				
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570 Vegetationsflächen				
580 Wasserflächen				
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	1	pau.	182892,65	182892,65
<b>Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				182892,65

## Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 2. Ebene

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
610	Algemeine Ausstattung	1	pau.	85182,88	85182,88
620	Besondere Ausstattung				
630	Informationstechnische Ausstattungen				
640	Künstlerische Ausstattung				
690	Sonstige Ausstattung				
<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>85182,88</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>					
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Objektplanung	1	pau.	291270,00	291270,00
740	Fachplanung	1	pau.	174794,98	174794,98
750	Künstlerische Leistungen				
760	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten	1	pau.	30000,00	30000,00
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>					<b>496064,98</b>
<b>800 Finanzierung</b>					
810	Finanzierungsnebenkosten				
820	Fremdkapitalzinsen				
830	Eigenkapitalzinsen				
840	Bürgschaften				
890	Sonstige Finanzierungskosten				
<b>Summe 800 Finanzierung</b>					
<b>Gesamtsumme:</b>				<b>3376128,42</b>	

### Erläuterungen:

Da uns der Kostenansatz aus der BKL Kostenplanung für die Kostengruppen 430 Raumluftechnische Anlagen, und 460 Förderanlagen zu niedrig erscheint, haben wir für diese Kostengruppen einen zusätzl. Kostenansatz vorgesehen. Dies sind Zusatzkosten in der Kostengruppe

- 430 Raumluftechnische Anlagen für zusätzliche Lüftungsanforderungen 108.900,00€ und
- 460 Förderanlagen für die Aufzugsanlage 54.450,00€

Diese Zusatzkosten sind in der Gesamtsumme enthalten.