

BV Umbau Kita Naseweis			
Kosten im Hochbau - DIN 276 Teil 1			
Kostenermittlung:			
	Kostenschätzung		
	Gewerkeorientiert		
Sanierungsarbeiten in der Kita Naseweis, WC-Anlage und Küche in Schweppenhausen		Umbau Kinder WC's, Kü voh. + Spülküche neu + Gruppenraum 3, EG, OG unverändert + T30 Türen Treppenhaus EG+OG	
Bauherr: Ortsgemeinde Schweppenhausen, vertreten durch Beig. Michael Heep Am Kleinberg 1 55444 Schweppenhausen		Kostenstand März 2022	V5
Entwurfsverfasser: Brendel + Strobel Ernst-Ludwig-Strasse 45 55435 Gau-Algesheim			
Kostengruppen			
100	Grundstück		
			ohne Ansatz
	Summe 100		- €
200	Herrichten und Erschliessen		
	Anschlüsse Wasser/Abwasser/Strom Sanitärcontainer herstellen		2.000,00 €
	Sanitärcontainer Bauzeit, incl. Anschlussinstallation, 6 Mt Mietzeit		10.000,00 €
	Kosten Kindergartencontainer für 1 Gruppe im Wechsel, 6 Mt Mietzeit		10.000,00 €
	Summe 200		22.000,00 €
300	Bauwerk Baukonstruktion, Gewerkeorientiert		
01	Asbestsanierung, Kosten aus V1		20.400,00 €
02	Abbrucharbeiten, Kosten aus V1		29.800,00 €
	Kosten Stahlträger für mobile Trennwand		7.500,00 €
03	Dachdecker, Kosten aus V1	Ansatz VG	22.350,00 €
04	Fenster, Türen, Kosten aus V1		9.000,00 €
05	Estrich, Kosten aus V1		6.500,00 €
06	Innenputz, Kosten aus V1		10.300,00 €
	Kosten Beiputzarbeiten EG		1.500,00 €
07	Fliesen, Kosten aus V1 nur 07.01 Fliesen WC Kinder neu		13.700,00 €
	Kosten Spülküche EG, Anarbeiten Küche Bestand		5.000,00 €
08	Innentüren, Kosten aus V1		13.600,00 €
09	Bodenbeläge, Kosten aus V1		6.000,00 €
10	Trockenbau, Kosten aus V1		27.900,00 €
11	Maler, Kosten aus V1		10.900,00 €
12	Sanitärtrennwände, Kosten aus V1 nur 12.01 WC Kinder neu		7.100,00 €
	Kosten mobile Trennwand, EG		10.000,00 €
	Umbau, Unvorhergesehenes		10.000,00 €
	Summe 300		211.550,00 €
	Preissteigerungen 5 % von Ende 2021 bis Mitte/Ende 2022	5%	222.127,50 €

400	Bauwerk Technische Anlagen			
	Elektro			25.000,00 €
	Heizung/Lüftung/Sanitär	Ansatz VG		31.100,00 €
	Umbau, Unvorhergesehenes			10.000,00 €
	Summe 400			66.100,00 €
	Preissteigerungen 5 % von Ende 2021 bis Mitte/Ende 2022	5%		69.405,00 €
500	Aussenanlagen			
50	Aussenanlagen	Ansatz VG		11.750,00 €
	Summe 500			11.750,00 €
	Preissteigerungen 5 % von Ende 2021 bis Mitte/Ende 2022	5%		12.337,50 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	Küche + Zubehör	Ansatz VG		36.713,24 €
	mobile Luftreiniger mit HEPA H-14 Filter	Ansatz VG		20.000,00 €
	Kunstwerke (1,5% von KG 300+400, jedoch mind. 20.000,00 €)			ohne Ansatz
	Summe 600			56.713,24 €
700	Baunebenkosten			
	Honorar Architekt + Fachingenieure, 18 % aus KG 300, 400, 500 + 600			66.260,38 €
	Summe 700			66.260,38 €
	Summe aus KG 100 - KG 700	netto		448.843,62 €
	Mehrwertsteuer 19 %	19 % MwSt.		85.280,29 €
	Summe aus KG 100 - KG 700	brutto		534.123,91 €

Gau-Algesheim, den 26.04.2022