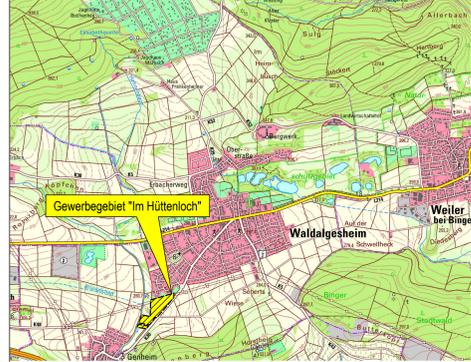




### ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
 GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 0,6 GRZ = Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen**  
 a Offene Bauweise  
 Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Zweckbestimmung: Bau- und Forsthof
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Zweckbestimmung: Gesundheitswesen/Retungsdienst
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Radweg
  - Rad-/ Fußweg
  - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
  - Randliche Eingrünung
  - Verkehrsgrün
  - Private Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Erhaltung von Bäumen
  - Anpflanzung von Bäumen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind oder für die Baubeschränkungen gelten
  - Baubeschränkung 15,00 m zur K 30
  - Baubeschränkung 30,00 m zur K 30
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Sichtdreieck der Anfahrt PKW
  - Sichtdreieck der Anfahrt Fahrrad
  - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
  - Katasterlinie, -punkt
  - Flurstücknummer
  - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
  - Stromleitung, unterirdisch
  - Wasserleitung, unterirdisch
  - Stromleitung, oberirdisch
  - Telekabelleitung, unterirdisch

### Übersicht, ohne Maßstab



### NUTZUNGSSCHABLONE

GE	
Bezeichnung	Gewerbegebiet
Bauweise	a
Gründenzahl	0,6
Gründenzahl	GH = max. 7,0 m

### HINWEISE

- Vermessung**  
 Die Vermessung befindet sich auf dem Koordinatensystem ETRS/89UTM 32N und die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NNH).
- Datengrundlage zum Kataster**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Rhein-Nahe am 07.05.2020.  
Stadt Land-plus, Boppard-Buchholz den 08.05.2020
- Ver- und Entsorgungsleitungen**  
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

BRP/10	Datum	Name	Fassung für die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 2 (1) BauGB	<b>Maßstab:</b> 1 : 500
bevb.	September 2023	Schad		
gr.	September 2023	Stüte	so wie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	
gepr.	September 2023	Schad		

**Stadt-Land-plus GmbH**

**Ortsgemeinde Waldalgesheim**  
 Verbandsgemeinde Rhein-Nahe

**Gewerbegebiet "Im Hüttenloch"**

Büro für Städtebau und Umwelplanung  
 Geschäftsführer:  
 Friedrich Hachenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplanung  
 Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Bauplaner  
 Am Heidpark 1e  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 87 80 - 0  
 F 0 67 42 87 80 - 88  
 zentrale@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Waldalgesheim