

**An die**

**Träger öffentlicher Belange /  
Nachbargemeinden**

**Hausadresse:**

55411 Bingen-Bingerbrück  
Koblenzer-Straße 18  
Telefon (06721) 30 40  
Telefax (06721) 30 42 44

**Sprechzeiten:**

Mo.-Do. von 8.00 bis 12.00 Uhr  
Fr. von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Mi. von 14.00 bis 18.00 Uhr

Email [verwaltung@vgrn.de](mailto:verwaltung@vgrn.de)  
Internet [www.vgrn.de](http://www.vgrn.de)

Ihr Zeichen:	Ihr Schreiben vom:	Unser Zeichen:	Ansprechpartner:	Zimmer:	Telefon:	Datum:
		3.2/610-13-10	Herr Kirsch Email: bernhard.kirsch@vgrn.de	209	304-233	30.01.2024

***Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);***

***Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“ zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Gemarkung Genheim in der Ortsgemeinde Waldalgesheim***

***hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden***

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Ortsgemeinde Waldalgesheim hat in seiner Sitzung am 15.02.2022 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“ gefasst. In Erweiterung dieses Beschlusses hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Waldalgesheim in seiner Sitzung am 19.12.2023 beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans zu vergrößern. In gleicher Sitzung wurde die Weiterführung des Aufstellungsverfahrens beschlossen.

Ich informiere Sie hiermit über diese Bebauungsplanaufstellung und teile Ihnen mit, dass der Entwurf des Bebauungsplans – bestehend aus der Planzeichnung sowie den Textfestsetzungen, der Begründung und Umweltbericht – auf der Homepage der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe [www.vgrn.de](http://www.vgrn.de) (Rathaus/Bauleitplanung/Bebauungsplan Im Hüttenloch) eingesehen werden kann. Außerdem erfolgt eine Veröffentlichung im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz.

Ich bitte Sie, zu der beabsichtigten Bebauungsplanaufstellung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Stellung zu nehmen und mir Ihre Anregungen / Bedenken **bis spätestens 29.02.2024** schriftlich mitzuteilen.

Zahlen Sie bitte bargeldlos auf eines der folgenden Konten:

**Mainzer Volksbank**  
IBAN: DE41 5519 0000 0001 0100 16  
BIC: MVBMD55

**Sparkasse Rhein-Nahe**  
IBAN: DE05 5605 0180 0030 0134 78  
BIC: MALADE51KRE

**Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG**  
IBAN: DE81 5609 0000 0001 1002 65  
BIC: GENODE51KRE

**Postgirokonto Köln**  
IBAN: DE46 3701 0050 0000 7425 05  
BIC: PBNKDEFF

Insbesondere wird hierbei auch um Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gebeten.

Sollte bis zu dem vorgenannten Termin keine Stellungnahme von Ihnen bei mir eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden und Sie mit der geplanten Bebauungsplanaufstellung einverstanden sind.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Seemann', with a long horizontal line extending to the right.

Benedikt Seemann  
Bürgermeister