

Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe · Postfach 4016 · 55399 Bingen am Rhein

An die

**Träger öffentlicher Belange /
Nachbargemeinden**

Hausadresse:

55411 Bingen-Bingerbrück
Koblenzer-Straße 18

Telefon (06721) 30 40

Telefax (06721) 30 42 44

Sprechzeiten:

Mo.-Do. von 8.00 bis 12.00 Uhr

Fr. von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Mi. von 14.00 bis 18.00 Uhr

Email verwaltung@vgrn.de

Internet www.vgrn.de

Ihr Zeichen:	Ihr Schreiben vom:	Unser Zeichen:	Ansprechpartner:	Zimmer:	Telefon:	Datum:
		3.2/610-13-10	Herr Kirsch Email: bernhard.kirsch@vgrn.de	209	304-233	30.01.2024

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“ zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Gemarkung Genheim in der Ortsgemeinde Waldalgesheim

hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Ortsgemeinde Waldalgesheim hat in seiner Sitzung am 15.02.2022 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“ gefasst. In Erweiterung dieses Beschlusses hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Waldalgesheim in seiner Sitzung am 19.12.2023 beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans zu vergrößern. In gleicher Sitzung wurde die Weiterführung des Aufstellungsverfahrens beschlossen.

Ich informiere Sie hiermit über diese Bebauungsplanaufstellung und teile Ihnen mit, dass der Entwurf des Bebauungsplans – bestehend aus der Planzeichnung sowie den Textfestsetzungen, der Begründung und Umweltbericht – auf der Homepage der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe www.vgrn.de (Rathaus/Bauleitplanung/Bebauungsplan Im Hüttenloch) eingesehen werden kann. Außerdem erfolgt eine Veröffentlichung im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz.

Ich bitte Sie, zu der beabsichtigten Bebauungsplanaufstellung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Stellung zu nehmen und mir Ihre Anregungen / Bedenken **bis spätestens 29.02.2024** schriftlich mitzuteilen.

Zahlen Sie bitte bargeldlos auf eines der folgenden Konten:

Mainzer Volksbank
IBAN: DE41 5519 0000 0001 0100 16
BIC: MVBMD55

Sparkasse Rhein-Nahe
IBAN: DE05 5605 0180 0030 0134 78
BIC: MALADE51KRE

Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG
IBAN: DE81 5609 0000 0001 1002 65
BIC: GENODE51KRE

Postgirokonto Köln
IBAN: DE46 3701 0050 0000 7425 05
BIC: PBNKDEFF

Insbesondere wird hierbei auch um Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gebeten.

Sollte bis zu dem vorgenannten Termin keine Stellungnahme von Ihnen bei mir eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden und Sie mit der geplanten Bebauungsplanaufstellung einverstanden sind.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Seemann', with a long horizontal line extending to the right.

Benedikt Seemann
Bürgermeister