

10. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Gewerbepark, Teil Nord“ - Solarpark - Ortsgemeinde Waldlaubersheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO			
SO	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"	Nutzungsschablone	
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, § 16 BauVO			
Maß der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)	GRZ	Höhe baulicher Anlage
0,65			
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände		

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, §§ 22 und 23 BauVO

— Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen:

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

⊙ Strommast

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

⊙ (M1) Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - ⊘ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - ⊘ mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21
- Nachrichtliche Übernahme:**
§ 9 Abs. 8 BauGB
- ◆ Oberirdische 110 KV Freileitung
 - ◆ Oberirdische 380 KV Freileitung mit jeweils 4m beidseitigem Schutzstreifen
 - 40 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (A 61)
 - Fahrbahnkante (A 61)

SO Photovoltaik
0,65 4,0 m



10. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Gewerbepark, Teil Nord“ - Solarpark-

Vorentwurf
Ortsgemeinde Waldlaubersheim

Bearbeitet: hil	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 15.02.2024
-----------------	----------------	----------------------	----------	-------------------

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH

