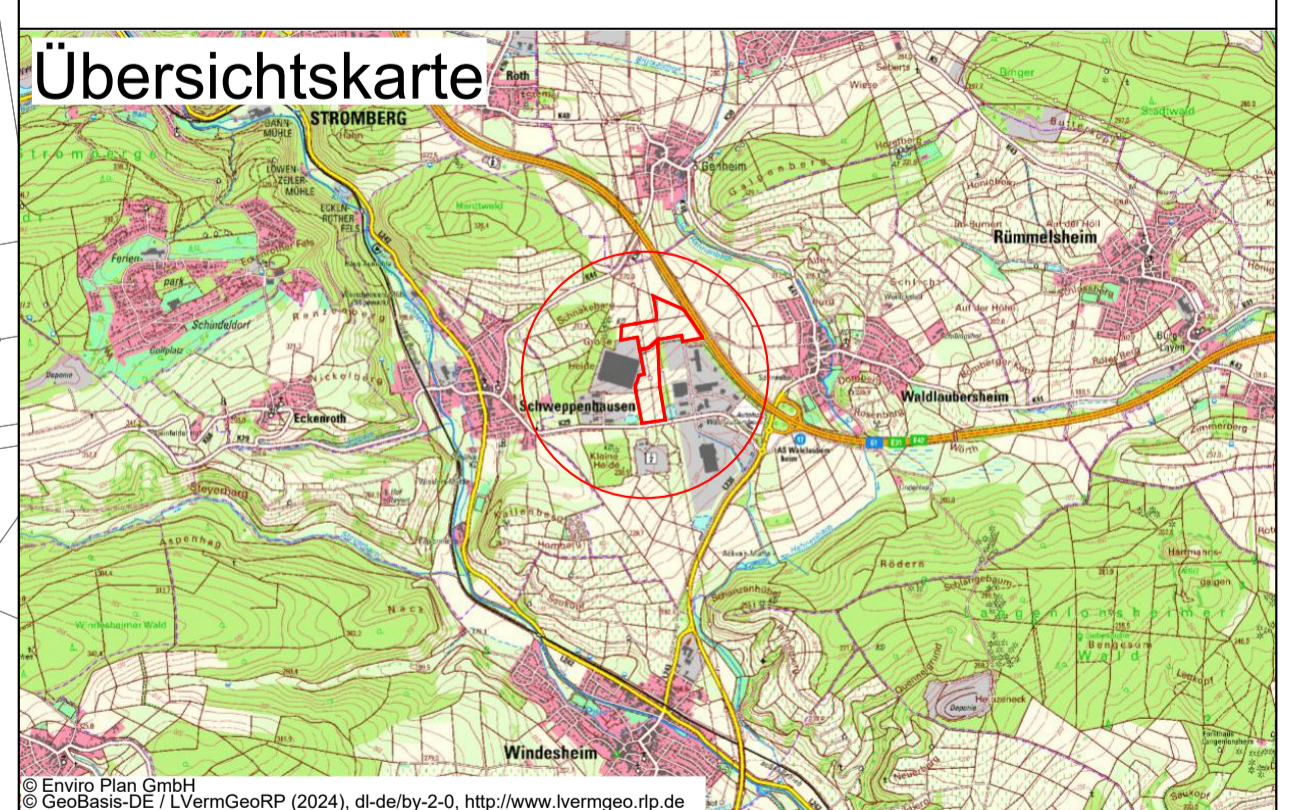
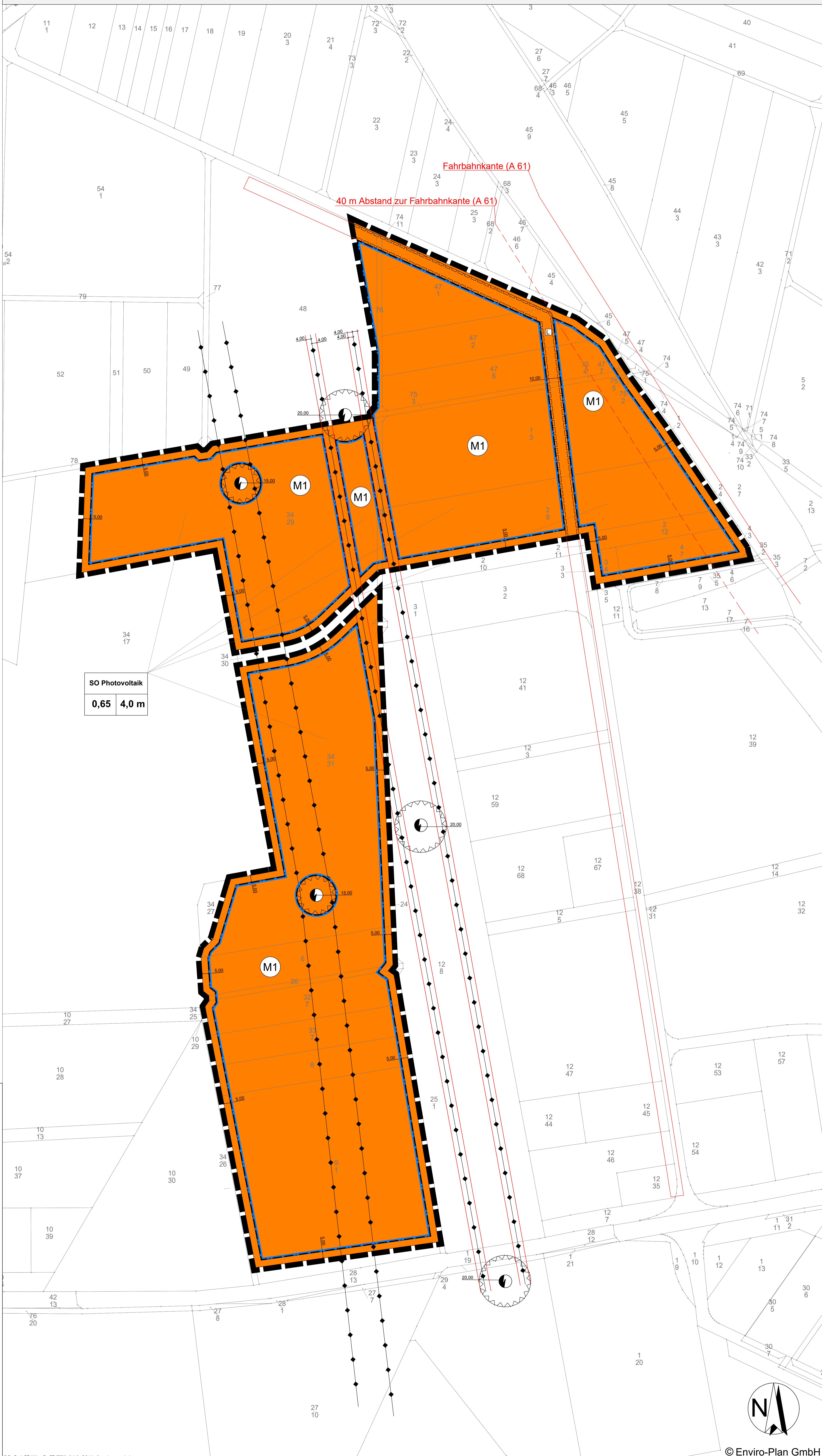


10. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Gewerbepark, Teil Nord“ - Solarpark - Ortsgemeinde Waldlaubersheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

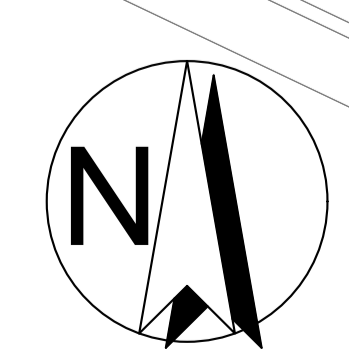
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, § 16 BauVO
- | SO | Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet) | GRZ | Höhe baulicher Anlage |
|-------|--|-----|-----------------------|
| 0,65 | | | |
| 4,0 m | | | |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, §§ 22 und 23 BauVO
- Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen:**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauVO
- Strommast
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- (M1) Nummerierung der Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauVO
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauVO
 - mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21
- Nachrichtliche Übernahme:**
§ 9 Abs. 8 BauVO
- Oberirdische 110 KV Freileitung
 - Oberirdische 380 KV Freileitung mit jeweils 4m beidseitigem Schutzstreifen
 - 40 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (A 61)
 - Fahrbahnkante (A 61)



10. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Gewerbepark, Teil Nord“ - Solarpark-

Vorentwurf
Ortsgemeinde Waldlaubersheim

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
hil	dfc	1:1000 / A0	1	15.02.2024



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de