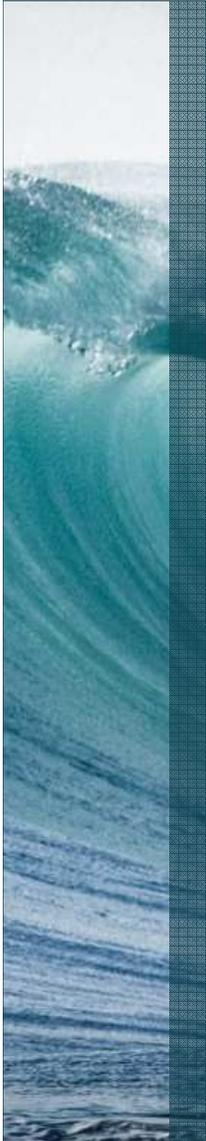


Verbandsgemeindewerke  
Langenlonsheim-Stromberg

# Kanalzustands- bewertung und Sanierungs- konzeption für die Ortsgemeinde Waldlaubersheim gemäß EÜVOA

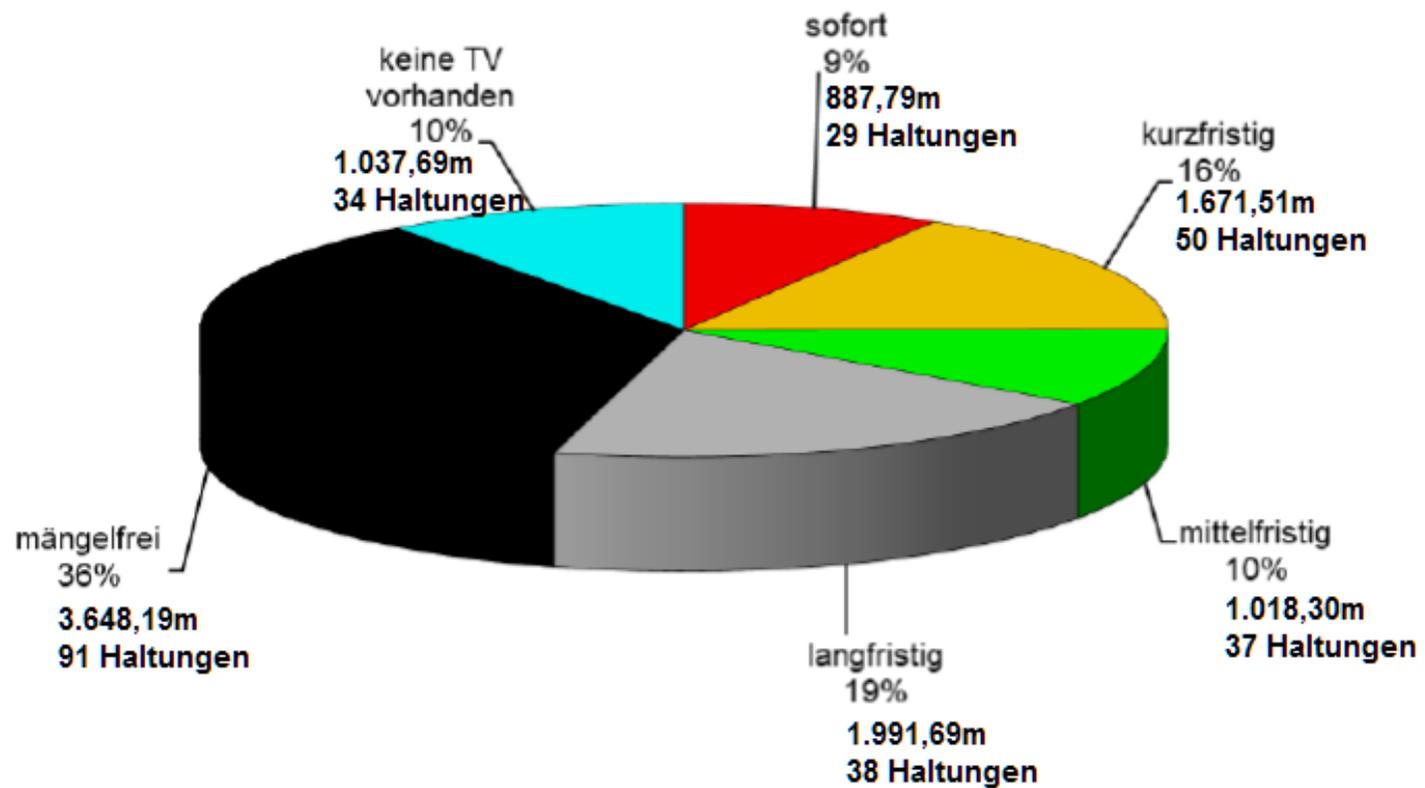
(Eigenüberwachung von  
Abwasseranlagen)

Verfasser: O. Wagner (VG-Werke Langenlonsheim-Stromberg)

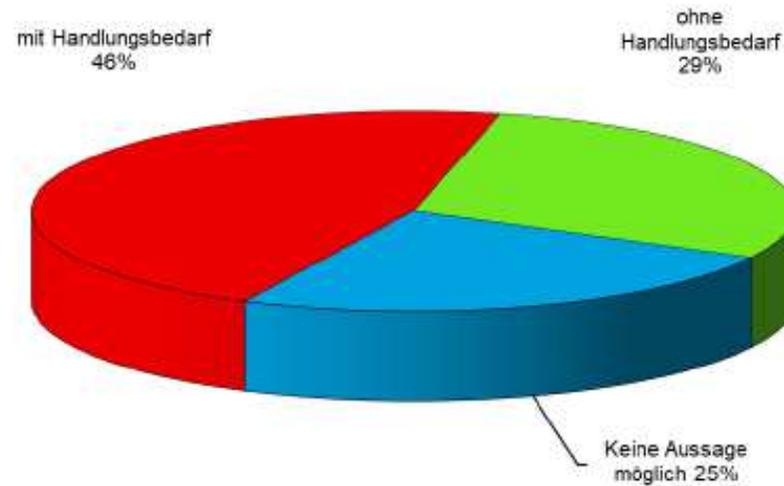


- Gemäß der EÜVOA (Eigenüberwachung von Abwasseranlagen) sind alle Schmutz- und Mischwasserhauptkanäle alle 10 Jahre optisch zu inspizieren. Demzufolge wurden alle Hauptkanäle (auch Regenwasser) im Bereich der Ortsgemeinde Waldlaubersheim inspiziert.
- Die optische Inspektion fand 2022 statt. Die Auswertung erfolgte im Sommer/Herbst 2023.
- Insgesamt wurden 279 Stück Hauptkanalhaltungen mit einer Gesamtlänge von 10.255,17m optisch inspiziert.
- Im Bereich der „Windesheimer Straße“ & „Binger Straße“ konnten aufgrund der Verkehrssituation teilweise nicht alle Haltungen inspiziert werden. Gräben sind von der optischen Inspektion ausgenommen.
- 310 Schachtbauwerke wurden In Augenschein genommen.

• **Verteilung der Schäden innerhalb der Haltungen** gemäß DWA M149-3 (Beurteilung von Entwässerungssystemen außerhalb von Gebäuden)



• Verteilung des Handlungsbedarfes an den Schachtbauwerken



mit Handlungsbedarf	=	144 Stk. Schachtbauwerke
ohne Handlungsbedarf	=	90 Stk. Schachtbauwerke
keine Aussage möglich/ weitere Festlegung nach Vorarbeit	=	76 Stk. Schachtbauwerke
Summe	=	310 Stk. Schachtbauwerke

• Übersicht Schadensbilder:

21.09.22  
Waldlaubersheim  
M08079  
M08080

Brunnengasse

0:06:48

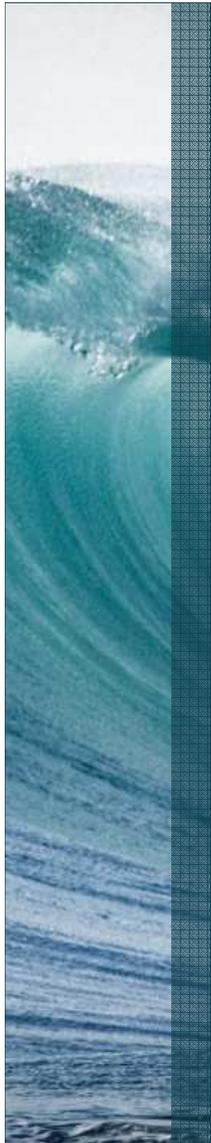


300 mm  
Beton (DWA-M150)

Inspektionsrichtung :in

LZ1: 23,5m

16cm/s



• Übersicht Schadensbilder:

21.09.22  
Waldlaubersheim  
M08081  
WL239

0:09:28

Brunnengasse



300 mm  
Beton (DWA-M150)

Inspektionsrichtung :in

LZ1: 28,3m

16cm/s



• Übersicht Schadensbilder:

19.09.22  
Waldlaubersheim  
M08143  
M08144

0:03:25



Gänsweide

200 mm  
Polyethylen (DWA-M150)

Inspektionsrichtung :in

LZ1: 10,5m

12cm/s



• Übersicht Schadensbilder:

17.08.22

Waldlaubersheim

M08100

M08101

0:02:51

Schmiedegasse



300 mm  
Beton (DWA-M150)

Inspektionsrichtung :in

LZ1: 7,8m

17cm/s



• Übersicht Schadensbilder:

19.08.22

Waldlaubersheim

M08123

M08124

0:03:00

Schulstraße

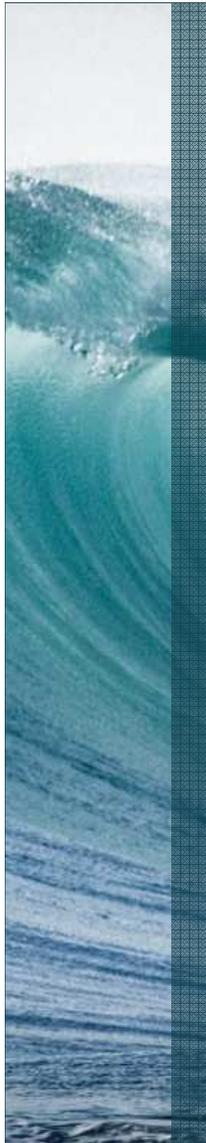


300 mm  
Beton (DWA-M150)

Inspektionsrichtung :in

LZ1: 3,1m

13cm/s

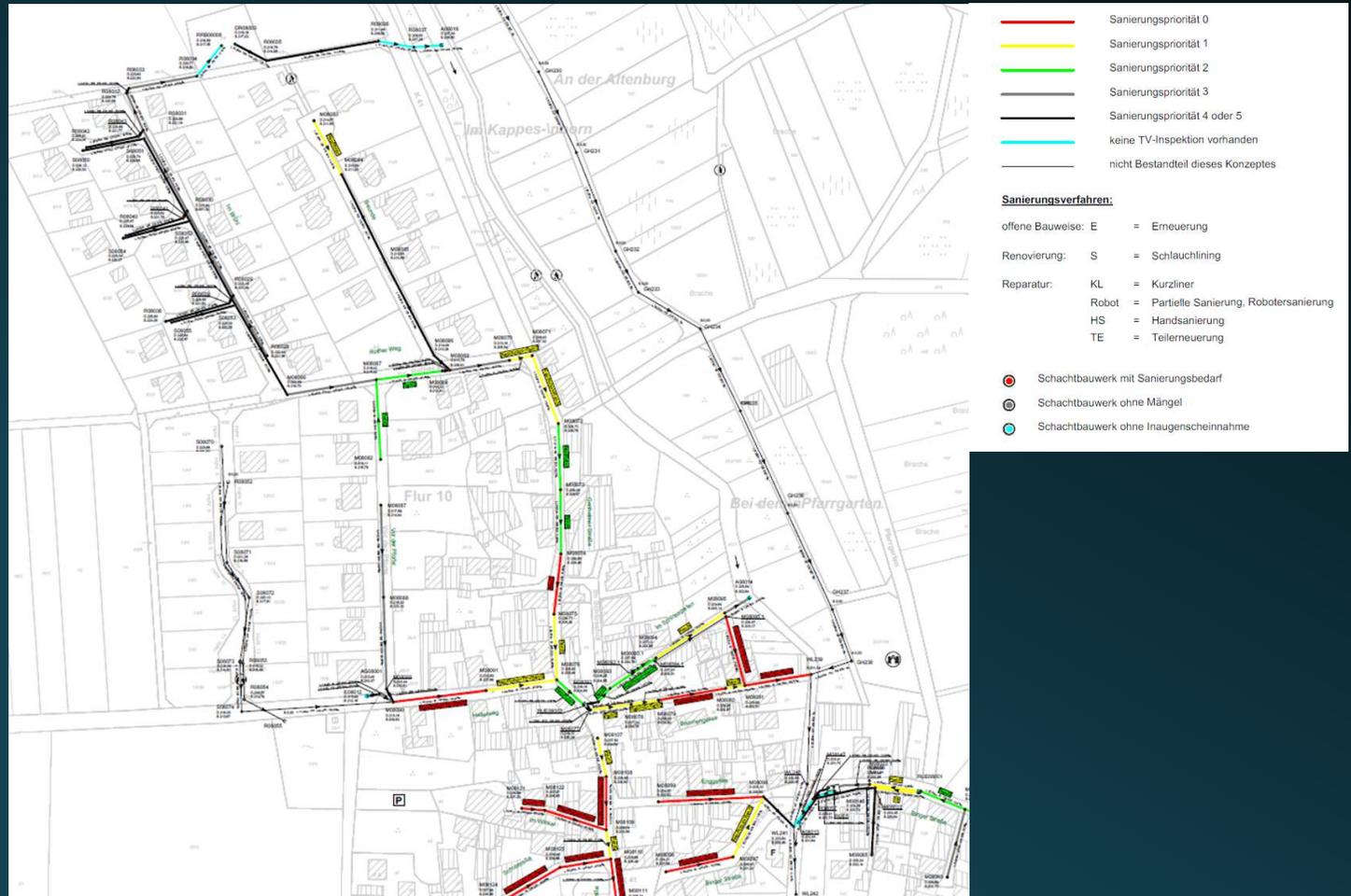


- Übersicht Übersicht der Planunterlagen:

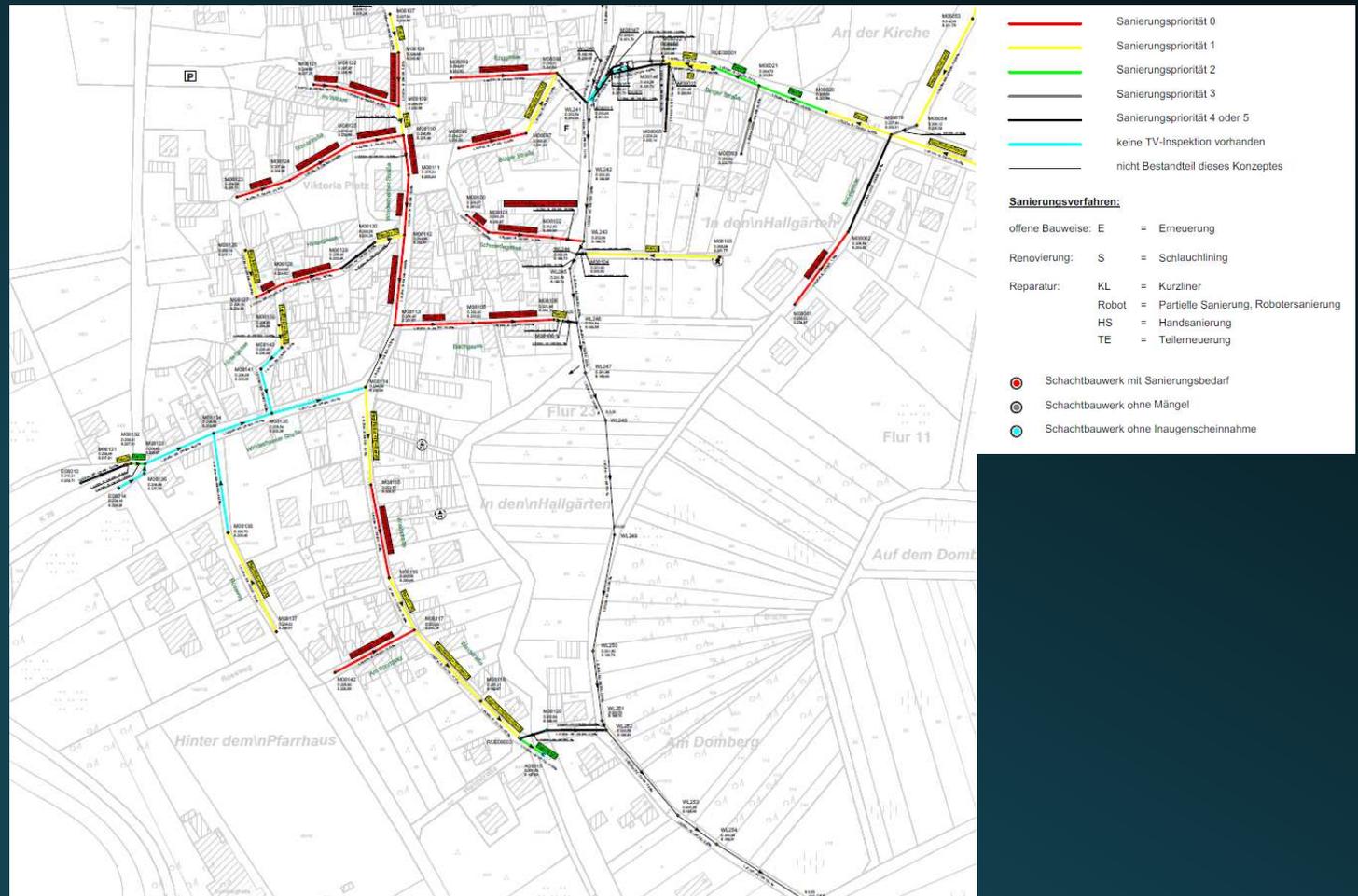
- Bereich Gewerbegebiet > „Große Heide“ Weiter keine Schäden im GWB



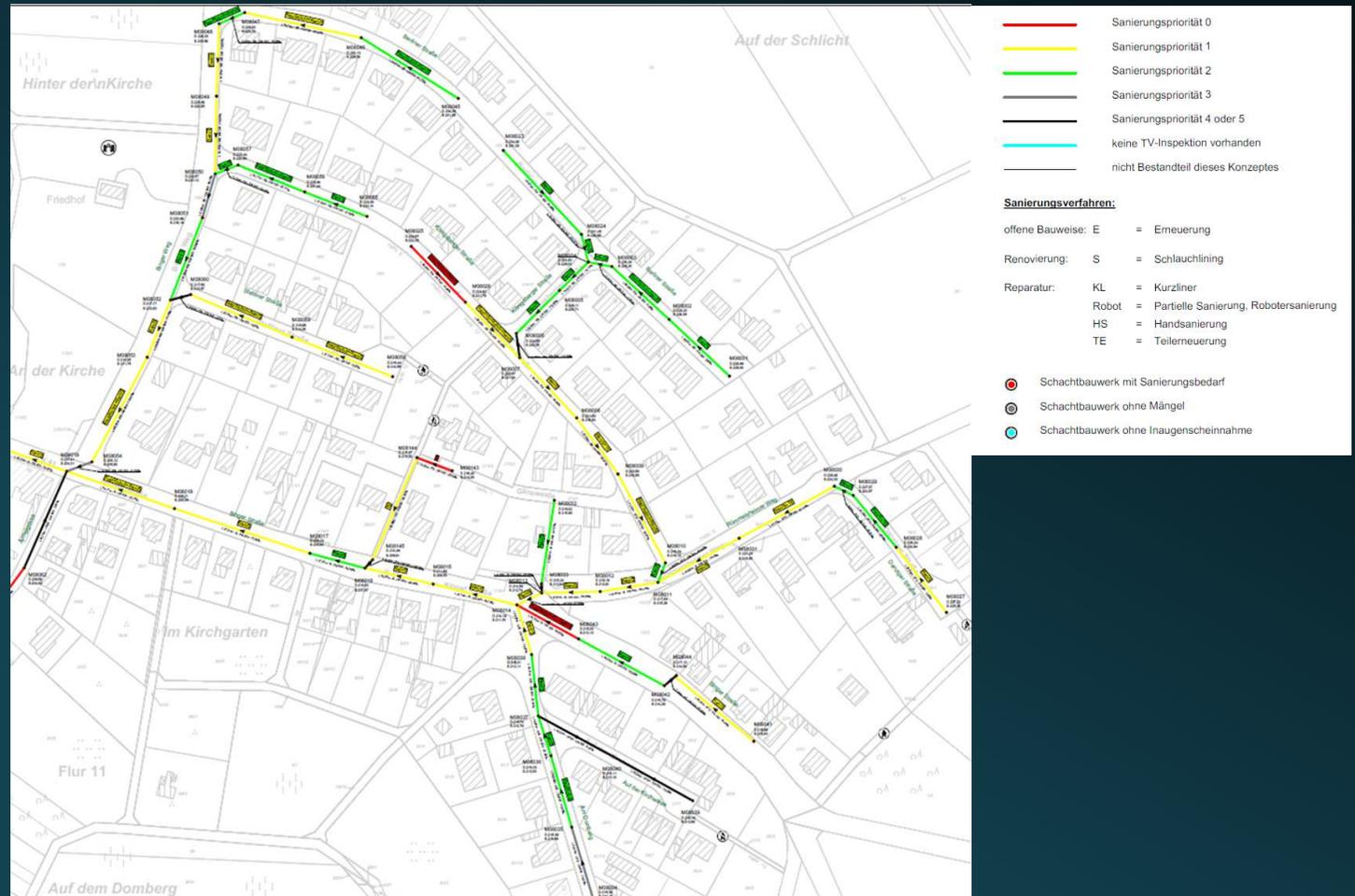
# Übersicht Übersicht der Planunterlagen: (Richtung Genheim)



# Übersicht Übersicht der Planunterlagen: (Richtung Windesheim)



# Übersicht Übersicht der Planunterlagen: (Richtung Rümmelsheim)





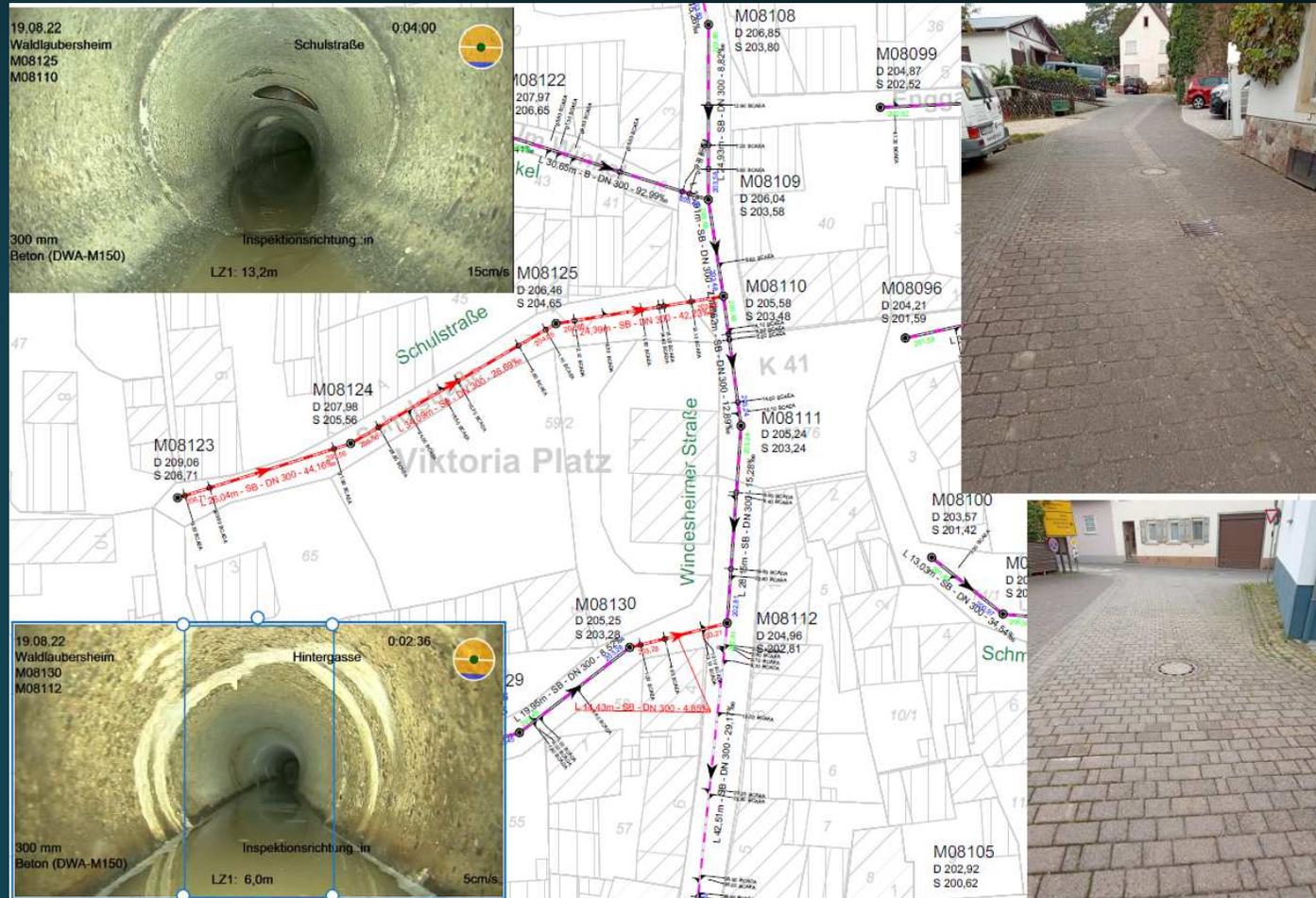
- Übersicht des Gesamtsanierungskosten (brutto):

• Hauptkanal:	sofortiger Sanierungsbedarf:	874.000€
	mittelfristiger Sanierungsbedarf:	681.000€
	langfristiger Sanierungsbedarf:	253.000€
• Schachtbauwerke:	mit Handlungsbedarf	137.000€
		<hr/>
		<u>1.945.000€</u>

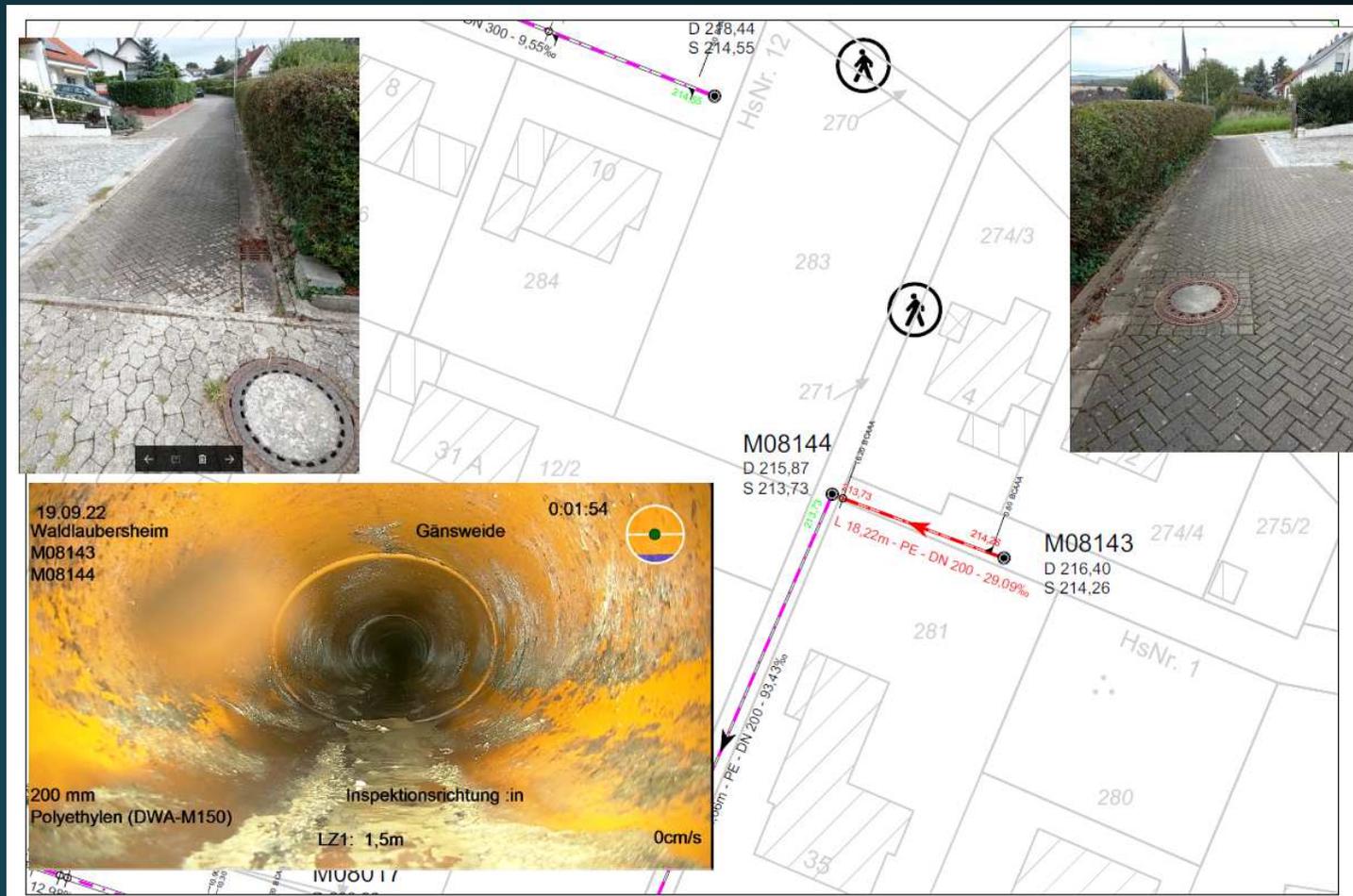
• In der Ortsgemeinde soll folgender Umfang umgesetzt werden:

• Hauptkanal:	sofortiger Sanierungsbedarf:	874.000€	
+	+	<u>mittelfristiger Sanierungsbedarf:</u>	681.000€
• Schachtbauwerke:	mit Handlungsbedarf	137.000€	
		<hr/>	
Exkl. Erneuerung > KVR notwendig!		<u>1.692.000€</u>	

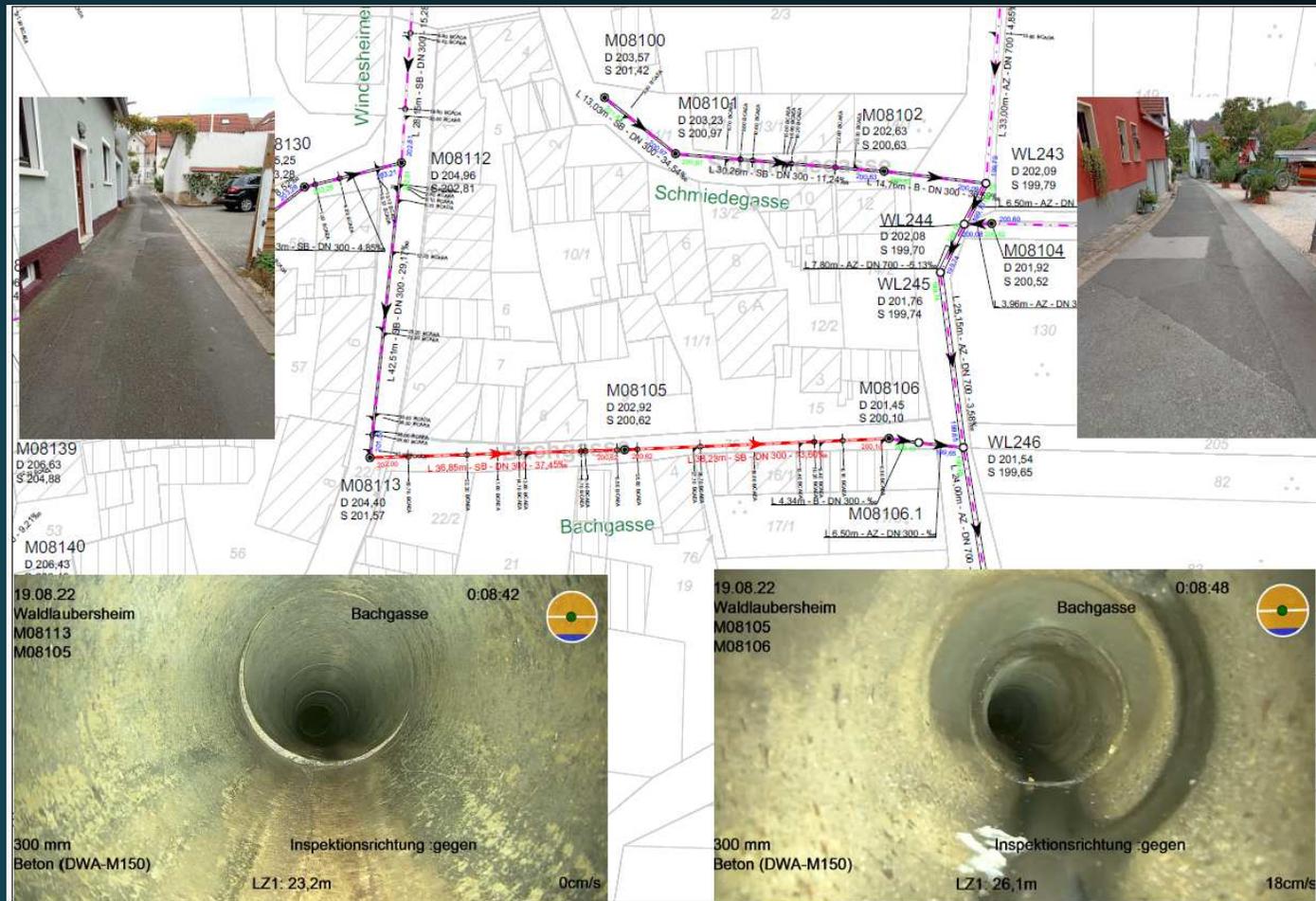
# Übersicht der Bereiche mit gepl. Erneuerung in offener Bauweise:



• Übersicht der Bereiche mit gepl. Erneuerung in offener Bauweise:



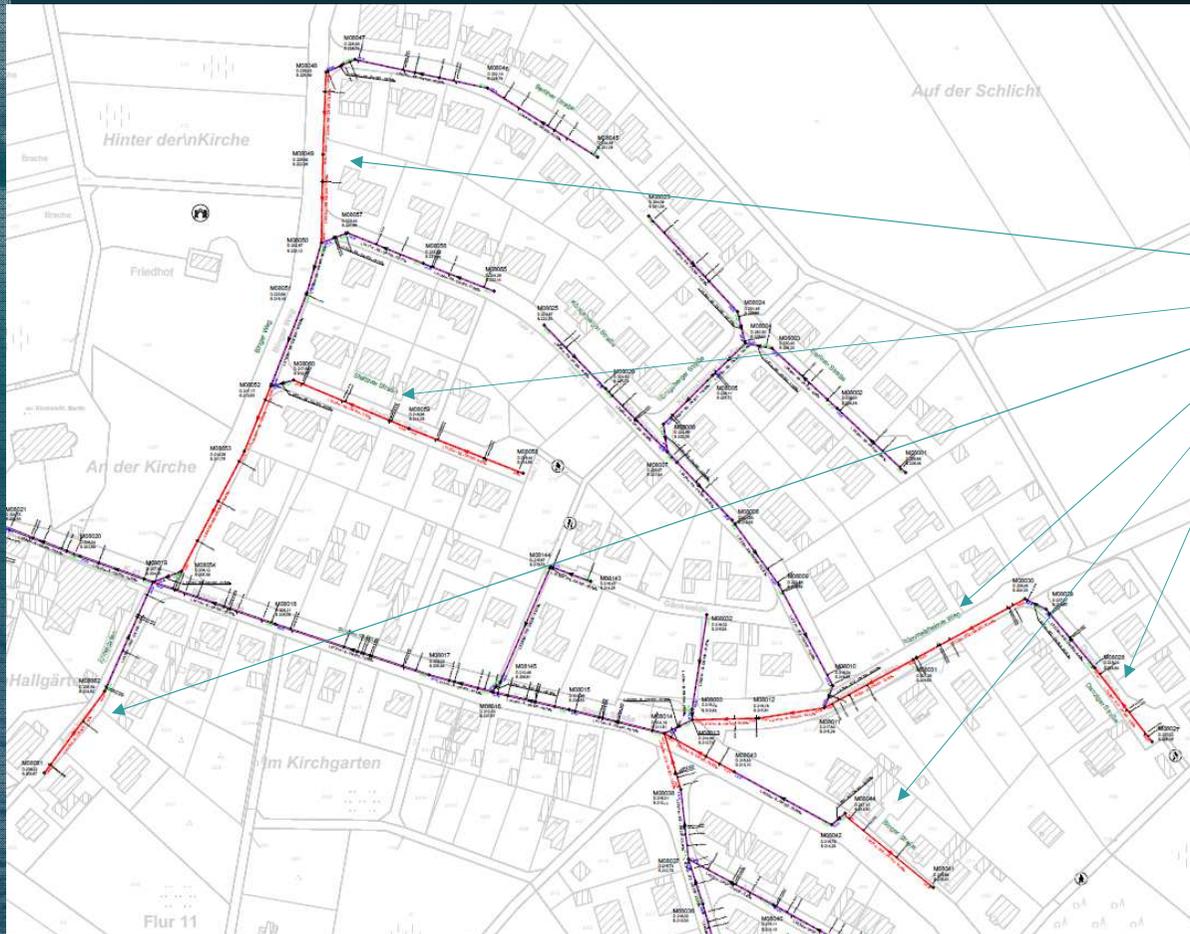
• Übersicht der Bereiche mit gepl. Erneuerung in offener Bauweise:



• Übersicht der Bereiche mit gepl. Erneuerung in offener Bauweise:



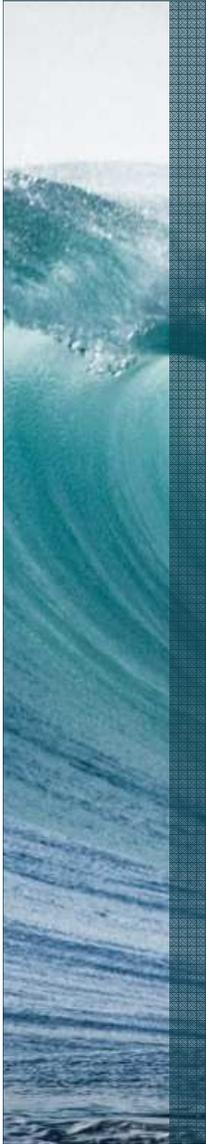
## • Übersicht des Sanierungsbereich 2024 (1. Teilabschnitt):



- Sanierung der Haltungen mit sofortiger & kurzfristiger Sanierungspriorität und Schachtbauwerke mit Handlungsbedarf in folgenden Straßen:
- Binger Weg
- Stettiner Straße
- Ärmelgasse
- Rümmelsheimer Weg
- Binger Straße (Teil)
- Danziger Straße
- Überwiegend geschlossene Sanierung mittels Roboter bzw. Schlauchlining (ggf. 1 Kopfloch über Jahresvertrag)
- Voraussichtliche Sanierungskosten Kosten ca. 190.000€ brutto (ohne Baunebenkosten!)



- **Ausblick zur Sanierung in den Jahren 2025-2026:**
- Festlegung der zu erneuernden Haltungen, ggf. Aufschub
- Vorerkundung zur Planung der Kanalsanierung in offener Bauweise (Baugrunderkundung, Kampfmittelfreiheit, Beweissicherung)
- Festlegung der Sanierungsabschnitte gesplittet auf zwei Jahre
- Vorbereitung der Ausführungsplanung & Ausschreibungsunterlagen aufgeteilt in zwei Lose (offene Kanalsanierung und geschlossene Kanalsanierung)
- Planung, Ausschreibung und Vergabe im Herbst / Winter 2024
- Umsetzung Frühjahr 2025 – Sommer 2026



F  
r  
a  
g  
m  
e  
n

