

Beschlussvorlage
öffentlich

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Schweppenhausen (beschließend)	23.09.2020	2

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:

Bauvoranfrage: Neubau und Umnutzung diverser Betriebsgebäude eines Weingutes im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen.

Begründung:

Die Antragsteller beabsichtigen den Neubau einer Vinothek mit Büroräumen (2-geschossig, BGF ca. $1 \times 160\text{m}^2 + 1 \times 60\text{m}^2 = 220\text{m}^2$, BRI ca. 1000m^3), den Neubau von zwei Betriebsleiterwohnungen (je 2-geschossig, je BGF ca. $2 \times 100\text{m}^2 = 200\text{m}^2$, je BRI ca. 600m^3), den Bau eines Sektkellers unter einem der drei geplanten Bauwerke (BFG ca. $1 \times 100\text{m}^2 = 100\text{m}^2$, BRI ca. 400m^3) sowie die Umnutzung der bestehenden Betriebsleiterwohnungen in zwei Ferienwohnungen je ca. 75m^2 im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen.

Weiterhin werden die Außenflächen für die Bereiche Wohnhaus und Wirtschaft geplant.

Da durch die wirtschaftliche Erweiterung des Hofes auch in Zukunft ein höherer personeller Bedarf entstehen wird, muss auch neuer Unterbringungsraum für die Angestellten geschaffen werden. (Büros für die Verwaltung und Vermarktung, Wohnraum für Mitarbeiter und Betriebsleitung).

Weiterhin wird durch die biologisch-dynamisch bewirtschafteten Weinberge ein hoch differenzierter Lebensraum und dadurch ein hoher Nutzen für die Landesentwicklung geschaffen.

Es ist noch dazu geplant, in naher Zukunft eine extensive Viehhaltung auf den Flächen vorzunehmen, um das Gesamtkonzept der Landschaftspflege zu vervollständigen.

Die Antragsteller geben an, dass die baulichen Änderungen notwendig sind, um die Qualität und den Verkauf der Weine zu verbessern, und den Betrieb weiter auszubauen. Dadurch soll die Region im Winzergewerbe noch besser vertreten werden.

Ein Lageplan mit Baulichkeiten und der Erläuterungsbericht sind beigelegt.

Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat beschließt das Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Christian, Alexis		
Gesehen: Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichs- leiterin
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: