

Beschlussvorlage
öffentlich

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Langenlonsheim)	15.07.2021	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:

Bebauungsplan "Pestalozzistraße II", Ortsgemeinde Langenlonsheim

- A) Beratung und Beschlussfassung über die während der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
B) Satzungsbeschluss

Begründung:

Der Ortsgemeinderat von Langenlonsheim hat in seiner Sitzung am 06.05.2021 über die während der freiwilligen frühzeitigen Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 4 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen, den Entwürfe der Planzeichnung, Begründung und des Satzungstextes öffentlich auszulegen.

Nachdem das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro die Entwurfsunterlagen entsprechend der Beschlusslage angepasst hat, wurde die förmliche Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingeleitet.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**A) Beratung und Beschlussfassung über die während der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte in der Zeit vom 07. Juni 2021 bis einschließlich 06. Juli 2021 in der Verbandsgemeindeverwaltung – Verwaltungsstelle Stromberg -, außerdem waren diese im gleichen Zeitraum auf der Homepage der Verbandsgemeinde einsehbar und es erfolgte eine Veröffentlichung im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange wurden ebenfalls über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB informiert und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind öffentliche und private Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen. Zu diesem Zweck erhalten Private durch die öffentliche Auslegung Gelegenheit zur Kenntnisnahme von der Planung und zur Stellungnahme. Öffentliche Belange werden in der Regel durch die Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekannt. Gleich, ob von Dritten etwas vorgebracht wird, müssen Belange und Umstände bei der Abwägung berücksichtigt werden, wenn sie sich aufdrängen oder bekannt sind.

In der Anlage 1 werden die während der vorgegebenen Frist eingegangenen Stellungnahmen behandelt. Diese sogenannte „Auswertung“ enthält die Stellungnahmen der Einwender, die Stellungnahme der Verwaltung und – soweit erforderlich – einen Beschlussvorschlag.

Der Ortsgemeinderat berät und beschließt anhand dieser Vorlage. Das Ergebnis einer eventuell erforderlichen Abstimmung wird in dieser handschriftlich eingetragen und Anlage zur Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Nachdem zuvor über die während des Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahrens nach §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen wurde, fasst der Ortsgemeinderat folgende Beschlüsse:

1. Der vorgelegten Planung wird auf Grundlage der heutigen Beratung und Beschlussfassung zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

B) Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat von Langenlonsheim beschließt den Bebauungsplan „Pestalozzistraße II“ mit der Planfassung, dem Satzungstext und der Begründung als Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pestalozzistraße II“ erfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Langenlonsheim:

Flur 12, 28: Flurstücke: 116 (teilweise), 58 und 112/2, 64/117 (teilweise)

Die (dem Bebauungsplan zugeordnete) externe Ausgleichsfläche befindet sich in der Gemarkung Langenlonsheim, Flur 25, Parzelle 12/11 (teilweise).

§ 2 Sonstiges

Bestandteil dieser Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit dem Satzungstext in der Fassung gemäß dem heutigen Satzungsbeschluss.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hilkert, Marvin		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: