

## Beschlussvorlage öffentlich

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Langenlonsheim	06.05.2021	8

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

- von der Beratung und Beschlussfassung sind nach § 22 GemO auszuschließen:.....**  
 **externe** Teilnehmer:  
 siehe (auch) gesonderte Unterlagen:

**Betreff:**

**Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB in der Gemarkung Langenlonsheim/ Gestaltungssatzung Langenlonsheim**

**Begründung:**

Der Bauherr beantragte in der Gemarkung Langenlonsheim, Flur 28, Parzelle 9/1 den Neubau von zwei Doppelhaushälften. Das Grundstück liegt im Bereich der Gestaltungssatzung Langenlonsheim, wodurch die dort aufgeführten Regelungen maßgeblich für jeglichen Neubau oder Umbau sind.

Laut § 6 (Gestaltung von Dächern) der Satzung vom 24.09.1998 sind im Ursprung vorhandene Dachformen, Dachneigung und Dachüberstände einzuhalten. Die Mindestdachneigung muss hierbei 45° betragen. Abweichungen sind jedoch zur Angleichung an die Nachbarschaft ausnahmsweise zulässig. Laut Antrag haben die Nachbarbauten auch eine Abweichung von den durch Satzung geregelten Festsetzungen. (siehe Einfügnachweis und Bilder)

Um die geplanten Neubauten mit 38° Dachneigung der Nachbarschaft anzugleichen, bittet der Bauherr nun, der Abweichung von der in der Gestaltungssatzung aufgeführten Mindestdachneigung in Höhe von 45°, zuzustimmen.

Weitere Informationen können dem Bauantrag entnommen werden.

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zur Abweichung von der Gestaltungssatzung in Bezug auf die Dachneigung, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:				
<input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Christian, Alexis		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
				<input type="checkbox"/>
				Abweichender Beschluss (Folgeseite)
				<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: