

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>2021/LL/0033</b>                    |
| <b>Beschlussvorlage<br/>öffentlich</b> |

|                                                          |                    |                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Gremium:</b>                                          | <b>Sitzung am:</b> | <b>Nr. der Tagesordnung:</b> |
| <b>Ortsgemeinderat Langenlonsheim<br/>(beschließend)</b> | <b>28.10.2021</b>  | <b>5.c</b>                   |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| bereits beraten im: | am: |
|---------------------|-----|

**Betreff:**  
**Vertragsangelegenheiten**

**Begründung:**

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes für den Teilbereich „Pestalozzistraße II“ ist zwischen der Ortsgemeinde Langenlonsheim und dem Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle, auf Grundlage der §§ 2 Abs. 2, 7 und 9 des Kommunalabgabengesetzes (KAG), zur Sicherstellung der Wasserversorgung dieses Gebietes, ein Vertrag über die Ablösung von einmaligen Beiträgen zu schließen.

Die Berechnungsgrundlage und die Höhe des Ablösungsvertrages ergibt sich aus § 2 Abs. 2 KAG i.V.m. § 8 der Entgeltsatzung des Zweckverbandes vom 06.12.2018. Demnach kann die Ablösung des einmaligen Beitrages vereinbart werden.

Der derzeit geltende Beitragssatz für den Grundstücksanschluss je Quadratmeter gewichteter (bewerteter) Grundstücksfläche beträgt entsprechend § 5 der aktuellen Wirtschaftssatzung:

**2,86 € (zzgl. gesetzl. MwSt.).**

Bereits am 04.10.2021 hat der Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle einen ersten Entwurf des zu schließenden Ablösevertrages der Ortsgemeinde Langenlonsheim zukommen lassen.

Auf Basis der von der Bauverwaltung zur Verfügung gestellten Daten (Größe des Geltungsbereiches und Abzug der Straßenverkehrsfläche) wurde der Vertragsentwurf noch einmal aktualisiert und zur weiteren Veranlassung der Ortsgemeinde überlassen.

Zum besseren Verständnis zur Berechnung der in § 2 Abs. 4 (Ablösevertrag) genannten Ablösesumme, können die Berechnungsgrundlagen der nachstehenden Tabelle entnommen werden:

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <i>Die gesamte Grundstücksfläche(*) des Geltungsbereiches summiert sich auf:</i>                                                                                                                                             | 3.642,73 m²               |
| <i>Da der Bebauungsplan eine zweigeschossige Bauweise festsetzt, ist im Ablösevertrag auf Grundlage des § 5 Abs. 1 der Entgeltsatzung des Zweckverbandes folgender einheitlicher Vollgeschoszzuschlag zugrunde zu legen:</i> | 30 %                      |
| Hierdurch ergibt sich eine gewichtete (und abgerundete) beitragspflichtige Grundstücksfläche von:                                                                                                                            | 4.735,00 m²               |
| Die Ablösung summiert sich, unter Berücksichtigung des o.g. Beitragssatzes in Höhe von 2,86 €, auf:                                                                                                                          | 13.542,10 €               |
| Zzgl. einer MwSt. in Höhe von 7 % ergibt sich hieraus eine Ablösesumme von:                                                                                                                                                  | <b><u>14.490,05 €</u></b> |

(\*) Die abschließende Grundstücksfläche kann erst bei Vorliegen der endgültigen Vermessung ermittelt werden. Daher wurde als Grundlage für die Berechnung des Ablösevertrages die im Bebauungsplan als „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesene Teilfläche herangezogen.

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister, den im Anhang beigefügten Vertrag zur Ablösung von einmaligen Beiträgen, zur Sicherstellung der Wasserversorgung, abzuschließen.

|                                                                                                |  |                          |  |                          |        |               |                              |                    |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--|
| Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:<br><input type="checkbox"/> siehe Folgeseite |  |                          |  |                          |        |               |                              |                    |                                           |  |
| Ausgearbeitet am:                                                                              |  | 15.10.2021               |  |                          | durch: |               | Hilkert, Marvin              |                    |                                           |  |
| Gesehen:                                                                                       |  |                          |  |                          |        |               |                              |                    |                                           |  |
| Orts-/Stadt-<br>bürgermeister/-in                                                              |  | Verbandsvorsteher        |  | FB-Leiter<br>Finanzen    |        | Beigeordneter |                              | Fachbereichsleiter |                                           |  |
| Einstimmig                                                                                     |  | Mit Stimmen-<br>mehrheit |  | <u>Beschlussergebnis</u> |        |               | Laut Beschluss-<br>vorschlag |                    | Abweichender<br>Beschluss<br>(Folgeseite) |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                       |  | <input type="checkbox"/> |  | Ja    Nein    Enthaltung |        |               | <input type="checkbox"/>     |                    | <input type="checkbox"/>                  |  |

**I   II   III   IV   V****Anlage:**