

<b>2021/WI/0002</b>
<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat Windesheim)	<b>Sitzung am:</b> 29.03.2021	<b>Nr. der Tagesordnung:</b> 9
--	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich der ehem. Verbandsgemeinde Langenlonsheim, in der Ortsgemeinde Guldental, zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Reiterhof" ; Zustimmung der Ortsgemeinde**

**Begründung:**

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.02.2021, nach Abschluss des Verfahrens, die Flächennutzungsplanänderung zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Reiterhof“ in der Gemarkung Heddesheim, Ortsgemeinde Guldental (Bereich der ehem. Verbandsgemeinde Langenlonsheim), endgültig beschlossen.

Aufgrund der Ermächtigung in § 203 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) ist die Flächennutzungsplanung zwar den Verbandsgemeinden übertragen worden, jedoch bedarf die endgültige Entscheidung über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden.

Da noch kein einheitlicher Flächennutzungsplan für die neue Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg vorliegt gelten die bestehenden Flächennutzungspläne weiter. Die Änderung betrifft die Ortsgemeinde Guldental, daher werden nur die Ortsgemeinden der ehem. VG Langenlonsheim gem. § 67 Abs. 2 GemO um Zustimmung gebeten.

Eine verkleinerte Kopie des Flächennutzungsplanes, in der durch den Verbandsgemeinderat beschlossenen Fassung, ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Anlage.

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, der vom Verbandsgemeinderat endgültig beschlossenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche -Reiterhof- in der Gemarkung Heddesheim, OG Guldental (Teilbereich ehem. VG Langenlonsheim), in der vorliegenden Fassung, zuzustimmen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja    Nein    Enthaltung		Laut Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/>
				Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

**Anlage:**