Beschlussvorlage **öffentlich**	**2022/VG/0054**

Gremium:	**Sitzung am:**	**Nr. der Tagesordnung:**
Werkausschuss VG (beschließend)	**16.05.2022**	**1**

bereits beraten im:	am:

Betreff:
Ortskanalisation Windesheim, Neubaugebiet "Auf den acht Morgen";
Abwassertechnische Erschließung, Auftragsvergabe

Begründung:
Die Ortsgemeinde Windesheim beabsichtigt die Erschließung weiterer Wohnbauflächen südlich des Friedhofs „Auf den acht Morgen“. Das Plangebiet umfasst ca. 69 Baugrundstücke (Einzelbebauung bzw. teilweise bis zu 6 Wohneinheiten möglich). Siehe Anhang: „Ausführungsplanung“.
Die Entwässerung soll im Trennsystem erfolgen. Das häusliche Schmutzwasser soll über den neuen Schmutzwasserkanal an das vorhandene Hauptkanalnetz (Mischwasserkanal in der Kreuznacher Straße) angebunden werden. Das anfallende Niederschlagswasser wird über ein Regenwasserkanal südlich des Neubaugebietes „Im Haufen Morgen“ zu einem naturnah ausgebautem Wasserlauf geführt, über ein Regenrückhaltebecken zurückgehalten und gedrosselt über den „Dunsenberger Graben“ in Richtung Guldenbach abgeleitet. Eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswasser ist aufgrund der vorhandenen Bodenverhältnisse nicht möglich. Teilbereiche der Straßenentwässerung in der „Kreuznacher Straße“ (Grabenentwässerung) werden ebenfalls über das Rückhaltebecken abgeleitet um die Mischwasserkanalisation in der Ortslage zu entlasten.
Ein entsprechender Erschließungsvertrag wurde zwischen den Verbandgemeindewerken und der Ortsgemeinde abgeschlossen. Demzufolge werden die Kosten für die Planungsleistungen sowie die Erschließung direkt über die Ortsgemeinde abgerechnet und erscheinen demnach im Wirtschaftsplan nur nachrichtlich.
Die Werkleitung weist darauf hin, dass alle mit dieser Erschließung verbundenen verwaltungsseitigen Arbeiten (Planung, Baubegleitung, Abnahme, Abrechnung, Gewährleistungsüberwachung) zeitliche und personelle Kapazitäten bei den Verbandsgemeindewerken binden.
Die Kosten für die entwässerungstechnische Erschließung wurden auf 1.430.000€ brutto geschätzt.
Die Ausschreibung wurde am 07.04.2022 veröffentlicht. Die Submission erfolgt am 11.05.2022. Die Ergebnisse werden in der Sitzung durch Herrn Wagner vorgestellt.
Anlage: Ausführungsplanung

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Der Werkausschuss berät und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:
☐ siehe Folgeseite

Ausgearbeitet durch: Wagner, Oliver
am:09.05.2022

Gesehen:

Orts-/Stadt-bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter

Einstimmig	Mit Stimmen-mehrheit	Beschlussergebnis Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss-vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
☐	☐				☐	☐

I II III IV V **Anlage:**