

2022/LL/0003
Beschlussvorlage öffentlich

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Langenlonsheim		

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Bauantrag für das Bauvorhaben "Überdachung einer Terrasse" im Bereich der Gestaltungssatzung der Ortsgemeinde Langenlonsheim

Begründung:

Die Antragstellerin gibt an, auf Ihrem Grundstück in der Gemarkung Langenlonsheim, Flur 30, Parzelle 758/3 eine Überdachung einer Terrasse errichten zu wollen.

Da sich das Grundstück im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Langenlonsheim befindet, müssen bei jeglichem Um,- Neu,- oder Anbau, die Festsetzungen dieser Satzung beachtet werden. Diese gibt unter anderem Aufschluss über die Gestaltung der Fassaden, der Fenster- und Türen sowie der Gestaltung der Dächer.

Laut Antrag soll die geplante Überdachung 7,41 m lang und 4,51 m breit werden. Dies entspricht einer Grundfläche von 33,42 m². Weiterhin sollen die Stützen der Terrassenüberdachung aus grauen pulverbeschichteten Vierkanthöhlen und die Überdachung aus Doppelstegplatten erfolgen. Da die Gestaltungssatzung jedoch keine Aussage in Bezug auf die Gestaltung von Nebenanlagen trifft, kann sich bei der Planung auch nicht an den Festsetzungen der Satzung orientiert werden. Somit steht dem Bau der Überdachung aus gestaltungsrechtlicher Sicht nichts entgegen.

Bei Bauvorhaben die sich im Bereich der Gestaltungssatzung befinden, reicht die Erteilung des Einvernehmens durch den Ortsbürgermeister alleine, nicht aus. Aus diesem Grund muss das Einvernehmen durch den Rat herbeigeführt werden.

Ob die Planung so zulässig ist, entscheidet jedoch schlussendlich die Kreisverwaltung Bad Kreuznach in Ihrer Funktion als Untere Bauaufsichtsbehörde.

Weitere Informationen können der Ausfertigung des Bauantrages entnommen werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Die Ortsgemeinde Langenlonsheim beschließt, das Einvernehmen zum Bau der Terrassenüberdachung, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 03.01.2022		durch: Christian, Alexis		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)

☐		☐		☐	☐
--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--------------------------

I II III IV V

Anlage: