

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	<b>2022/LL/0019</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat Langenlonsheim	<b>Sitzung am:</b> 05.05.2022	<b>Nr. der Tagesordnung:</b> 8
---	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Ortsgemeinderat Langenlonsheim) 05.05.2022 8 Betreff:**  
**Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 Landesbauordnung (LBauO) i.V.m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Ortsgemeinde Langenlonsheim (Abbruch eingeschossiger Anbau, Neubau zweigeschossiger Anbau)**

**Begründung:**

Der Bauherr beantragt in der Gemarkung Langenlonsheim, Flur 26, Flurstück 51/10 den Abbruch eines eingeschossigen Anbaus und gleichzeitig den Neubau eines zweigeschossigen Anbaus.

Über dem Grundstück liegt der rechtsgültige Bebauungsplan „Im Böhel“ der für jegliche Neubau-, Anbau-, und Umbaumaßnahmen die maßgeblichen Regelungen festsetzt.

In dem vorgenannten Bebauungsplan sind die planzeichnerischen Festsetzungen festgehalten. Die überbaubaren Grundstücksbereiche wurden hierbei rot gekennzeichnet und die Baugrenzen schwarz schraffiert.

Im vorliegenden Fall geht die Baugrenze entlang der Grenze des bestehenden Gebäudes. Die geplante Terrasse überschreitet die Baugrenze somit um 2 m.

Der Bauherr gibt an, dass die Planung so erfolgte, da die Terrasse sonst zum Sitzen nicht genutzt werden könnte und durch die Verschattung des Bestandsgebäudes keine Westsonne erhält.

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 03.05.2022		durch: Christian, Alexis		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig  <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit  <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja    Nein    Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag  <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Folgeseite)  <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: