

Beschlussvorlage öffentlich	2022/SCHW/0028
---------------------------------------	-----------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Schweppenhausen (beschließend)	29.11.2022	12

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
**Antrag auf Genehmigung eines Weidezaunes zum Schutz vor Verbiss einer
 Weihnachtsbaumkultur sowie Gemüseanbaus im Außenbereich nach § 35
 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemarkung Schweppenhausen**

Begründung:

Der Bauherr beantragt, in der Gemarkung Schweppenhausen, Flur 4, Flurstücke 718/118, 119 und 120, den Neubau eines Weidezaunes um die auf dem Gelände befindliche Weihnachtsbaumkultur sowie Gemüseanbau vor dem Verbiss zu schützen.

Der Zaun soll eine Höhe von 1,60 m erreichen. Dieser wird an die vorhandenen Bäume und ggf. Holzpfeiler montiert. Feste Fundamente werden hierbei nicht errichtet.

Die Fläche ist laut Antragsteller, an einen privilegierten Landwirt verpachtet. Dieser Pachtvertrag liegt den Bauantragsunterlagen bei.

Da sich das Grundstück im Außenbereich nach § 35 BauGB befindet, ist eine Entscheidung durch den Ortsbürgermeister nicht ausreichend. Hier muss das gemeindliche Einvernehmen durch den Ortsgemeinderat herbeigeführt werden.

Ob der Bau des Weidezaunes jedoch genehmigt werden kann und für das Vorhaben eine Privilegierung vorliegt, prüft die Kreisverwaltung Bad Kreuznach in Ihrer Funktion als Untere Bauaufsichtsbehörde.

Ein Lageplan zur besseren Durchsicht ist der Beschlussvorlage angefügt.

Weitere Informationen können der Ausfertigung des Antrages entnommen werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Die Ortsgemeinde Schweppenhausen beschließt, dem Bau des Weidezaunes zuzustimmen und hierfür somit das Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 18.10.2022		durch: Christian, Alexis		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: