

2022/SCHW/0019
Beschlussvorlage öffentlich

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Schweppenhausen)	23.06.2022	4
Ortsgemeinderat Schweppenhausen)	06.07.2022	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Bauvorhaben "Errichtung einer Zwischenpumpstation für kommunale Trinkwasserversorgung" im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) in der Gemarkung Schweppenhausen

Begründung:

Der Bauherr gibt an, im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen, Flur 1, Flurstück 176/2 eine neue Zwischenpumpstation errichten zu wollen.

Hintergrund des Vorhabens ist die langfristige Sicherstellung der kommunalen Trinkwasserversorgung in der Versorgungslinie Richtung Schöneberg.

Die Zwischenpumpstation soll in massiver Bauweise mit einer tragenden Innenschale aus Stahlbeton, einer PU-Dämmung und einer nichttragenden Außenschale aus Naturstein errichtet werden. Das Hochbauteil der Pumpstation wird laut Planung eine Größe von 76,20 m² (6 m Breite x 12,70 m Länge) aufweisen, sowie eine Höhe von 5,43 m.

Eine Pflasterfläche von rund 155 m² soll als Park- und Rangiermöglichkeit für die Betriebsfahrzeuge dienen. Die Anfahrt soll über einen 4,5 m breiten Weg gesichert werden. Geplant ist zudem neben der Pumpstation eine Aufstellfläche für ein Netzersatzaggregat in Containeraufstellbauweise von rund 50 m² (inklusive Wartungswege) zu errichten. Des Weiteren wird beabsichtigt das gesamte Grundstück zu umzäunen, um öffentlichen Zugang zu vermeiden. Eine Reservefläche im hinteren Bereich von rund 245 m² soll vorerst nicht genutzt und daher begrünt werden.

Da sich das Bauvorhaben im Außenbereich nach §35 Baugesetzbuch (BauGB) befindet, ist das Einvernehmen durch den Ortsgemeinderat Schweppenhausen herbeizuführen. Eine Stellungnahme des Ortsbürgermeisters reicht diesbezüglich nicht aus.

Weitere Informationen können der Ausfertigung des Bauantrages entnommen werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat Schweppenhausen beschließt, das Einvernehmen zu dem Vorhaben im Außenbereich, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 07.06.2022		durch: Fiebig, Michelle		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig ☐	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage: