

2022/WAL/0012
Beschlussvorlage öffentlich

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Waldlaubersheim)	28.03.2022	5

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 bis 6 Wohneinheiten im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemarkung Waldlaubersheim

Begründung:

Der Antragsteller möchte, in der Gemarkung Waldlaubersheim, Flur 10, Flurstück 49, ein Wohngebäude mit 4 bis 6 Wohneinheiten errichten.

Auf dem besagten Grundstück befindet sich bereits ein Wohnhaus.

Die Anzahl der Vollgeschosse soll laut Antrag maximal 2 geschossig werden.

Die Grundflächenzahl (GRZ) ist in der Bauvoranfrage, mit maximal 0,4 und die Geschossflächenzahl (GFZ) mit maximal 1,2 angegeben.

Pro Wohneinheit sollen mindestens 1,5 Stellplätze errichtet werden.

Die Erschließung des Grundstückes soll zusätzlich zu der vorhandenen Erschließung des bereits bestehenden Wohngebäudes, über das Flurstück 78 und über das Flurstück 59, erfolgen.

Jedoch bedarf die Erschließung über das Flurstück 59, einem Gestattungsvertrag mit der Ortsgemeinde, da es sich hier um einen überlangen Hausanschluss handeln würde.

Laut Entwässerungsprüfung der Verbandsgemeindewerke, wird hier eindringlich empfohlen, an die entwässerungstechnische Erschließung über den vorhandenen Mischwasserkanal „Im Winkel“ anzuknüpfen.

Weitere Informationen liegen der Bauvoranfrage nicht bei.

Ob eine Bebauung und somit ein positiver Bauvorbescheid hier möglich ist, entscheidet Schlussendlich die Kreisverwaltung Bad Kreuznach in Ihrer Funktion als Untere Bauaufsichtsbehörde.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Die Ortsgemeinde Waldlaubersheim beschließt, das Einvernehmen zu der Bauvoranfrage, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 21.03.2022		durch: Christian, Alexis		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	stellv. Fachbereichsleiter
Einstimmig ☐	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage: