

<b>2024/LL/0012</b>
<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat Langenlonsheim (beschließend)	<b>Sitzung am:</b> 21.03.2024	<b>Nr. der Tagesordnung:</b> 6
---	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Bauvoranfrage "Erstellung einer Gewerbeanlage" im Gewerbegebiet Langenlonsheim**

---

**Begründung:**

Der Antragsteller hat eine Bauvoranfrage für einen geplanten Neubau einer Gewerbeanlage An den Nahewiesen in der Gemarkung Langenlonsheim, Flur 5, Flurstück 128/12 eingereicht.

Momentan ist dieses Grundstück bereits teilbebaut. Auf der derzeitigen Freifläche plant der Antragsteller ein Gewerbegebäude.

Dieses soll im Erdgeschoss 4 Gewerbeeinheiten mit jeweils 200qm Nutzfläche beinhalten wovon eine Einheit als Wettbüro genutzt werden soll.

Im 1. und 2. Obergeschoss sind Zimmervermietungen zur Übernachtung (sog. Boardinghouse) geplant für Geschäftsreisende (kein Langzeitwohnen).

Hinsichtlich der Art und Größe des Baus erteilt der Planer keinerlei Informationen. Da das Grundstück aber im Gebiet des rechtsgültigen Bebauungsplans „Zwischen der Landstraße 242, der Eisenbahnlinie und dem Hochwasserschutzdamm der Nahe“ liegt, gibt es hierzu entsprechende bauliche Vorgaben zu beachten.

Des Weiteren wurde das Bauvorhaben noch an das Gewerbeamt (Frau Welk) der VG Langenlonsheim-Stromberg weitergeleitet, damit Frau Welk frühzeitig Kenntnis davon hat und entscheiden kann, ob aus ihrer Sicht spezielle Auflagen zu beachten sind. Hierzu liegt uns noch keine Rückmeldung vor.

Ob das Vorhaben so genehmigt werden kann, entscheidet schlussendlich die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, in Ihrer Funktion als untere Bauaufsichtsbehörde.

---

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zu.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite		Klimacheck: <input type="checkbox"/>		
Ausgearbeitet am:		durch: Link, Daniela		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig  <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit  <input type="checkbox"/>	<u>Beschlussergebnis</u> Ja    Nein    Enthaltung		Laut Beschluss- vorschlag  <input type="checkbox"/>
				Abweichender Beschluss (Folgeseite)  <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: