

# Windesheim - Städtebauliches Konzept „Auf den Acht Morgen“ Variante 1



**STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Reinhard Bächler  
Dipl.-Ing. Heiner Jilg  
Dipl.-Ing. Michael Jilg  
Dipl.-Ing. Peter Riedel  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

BBP

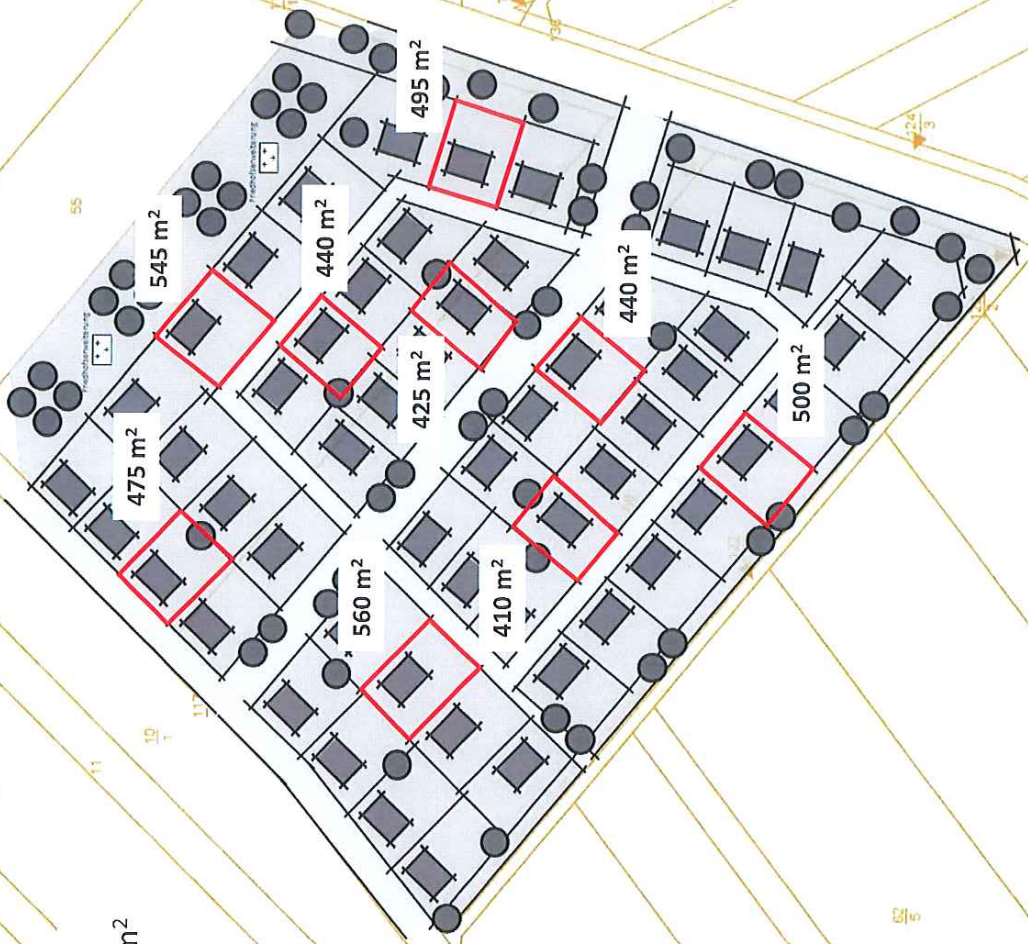
Kaiserslautern, 09/2019

Freie Stadtplaner PartGmbH  
Bruchstraße 5  
57655 Kaiserslautern  
Telefon: 0631/3854-0  
E-Mail: www.bbp-kl.de  
Web: www.bbp-kl.de



# Windesheim - Städtebauliches Konzept „Auf den Acht Morgen“ Variante 1

54 Bauplätze  
Ø Größe 496 m<sup>2</sup>



**STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Reinhard Bächler  
Dipl.-Ing. Heiner Jäcks  
Dipl.-Ing. Peter Raddel  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH  
Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon: 06321 140-10  
E-Mail: [buero@bbp-kl.de](mailto:buero@bbp-kl.de)  
Web: [www.bbp-kl.de](http://www.bbp-kl.de)

**BBP**  
Kaiserslautern, 09/2019



# Windesheim - Städtebauliches Konzept „Auf den Acht Morgen“ Variante 2



**STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Reinhard Bachtler  
Dipl.-Ing. Heiner Jäbergs  
Dipl.-Ing. Peter Riedel  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert  
www.bbpl.at

Free Stadtplaner PlanOnB  
Buchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631/36156-0  
E-Mail info@bbpl.de  
Web www.bbpl.at

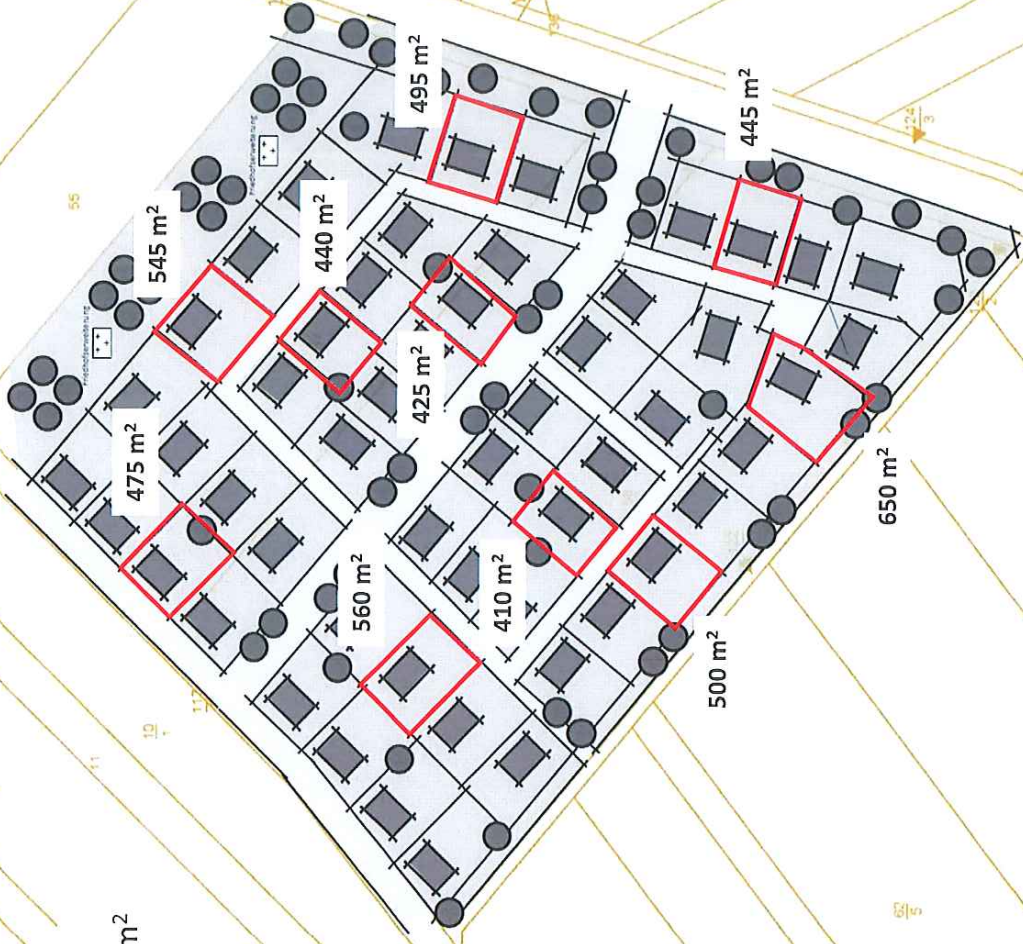


Kaiserslautern, 09/2019



# Windesheim - Städtebauliches Konzept „Auf den Acht Morgen“ Variante 2

53 Bauplätze  
Ø Größe 504 m<sup>2</sup>



**STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Freie Stadtplaner PartGmbH  
Bruchstraße 5  
Dipl.-Ing. Reinhard Bachtler  
Dipl.-Ing. Gert Kasper  
Dipl.-Ing. Gert Kasper  
Dipl.-Ing. Peter Radde  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert  
www.bbp-rl.de

**BBP**  
Kaiserslautern, 09/2019



## Windesheim - Städtebauliches Konzept „Auf den Acht Morgen“ Städtebauliche Kenndaten

- **Plangebietgröße**
  - Wohnbauflächen: 39.200 m<sup>2</sup> | V1: 26.795 m<sup>2</sup> | V2: 26.715 m<sup>2</sup>
  - Verkehrsflächen: V1: 4.850 m<sup>2</sup> | V2: 4.930 m<sup>2</sup>
  - Grünflächen: 3.605 m<sup>2</sup>
  - Fläche für eine Friedhoferweiterung: 3.950 m<sup>2</sup>
- **Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO**
  - GRZ 0,4 / GFZ 0,8
  - zwei Vollgeschosse
- **Erschließungsüberlegungen**
  - Haupterschließung: 12,00 m
  - Seitenstraßen: 6,50 m
- **Geschätztes Kompensationserfordernis**
  - 1,30 bis 1,85 ha
- **Bauplätze**
  - V1: 54 Bauplätze | Ø Größe 496 m<sup>2</sup>
  - V2: 53 Bauplätze | Ø Größe 504 m<sup>2</sup>

