

- Legende** für die 4 Änderungs-Teilgebiete
- Wohnbaufläche (Neuausweisung)
  - „Herausnahme“ bisher dargestellte W-Fläche (Umwidmung in Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Photovoltaik / Garagen und Stellplätze')
  - „Herausnahme“ bisher dargestellte W-Fläche (Umwidmung in Fläche für die Landwirtschaft => künftig wieder unbeplanter Außenbereich)
  - „Herausnahme“ bisher dargestellte Fläche für die Landwirtschaft (Umwidmung in Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft)
  - Umgrenzung der Änderungs-Teilgebiete auf Ausschnitten des wirksamen Flächennutzungsplanes der VG Stromberg

- Verfahrensübersicht**
- Aufstellungsbeschluss**
- Beschluss zur Durchführung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst durch den Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-Stromberg am **29.09.2021**.
  - Beschluss öffentlich bekannt gemacht im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg vom **10.12.2021**.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (in Form der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes vom **20.12.2021** bis einschließlich **28.01.2022**), nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg vom **10.12.2021**.
  - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am **02.03.2022**.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden**
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben an die jeweiligen Stellen vom **01.12.2021**.
  - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am **02.03.2022**.
- Öffentliche Auslegung**
- Beschluss des Verbandsgemeinderates zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am .....
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 1 Monat vom ..... bis zum ..... einschließlich, nach ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg vom .....
  - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am .....
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden**
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....
  - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am .....
- Abschließender Beschluss**
- Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-Stromberg am .....

# Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Stromberg

## Bauflächen-Umwidmungen / -Ausweisungen in der Gemarkung Roth

**Ausfertigung**

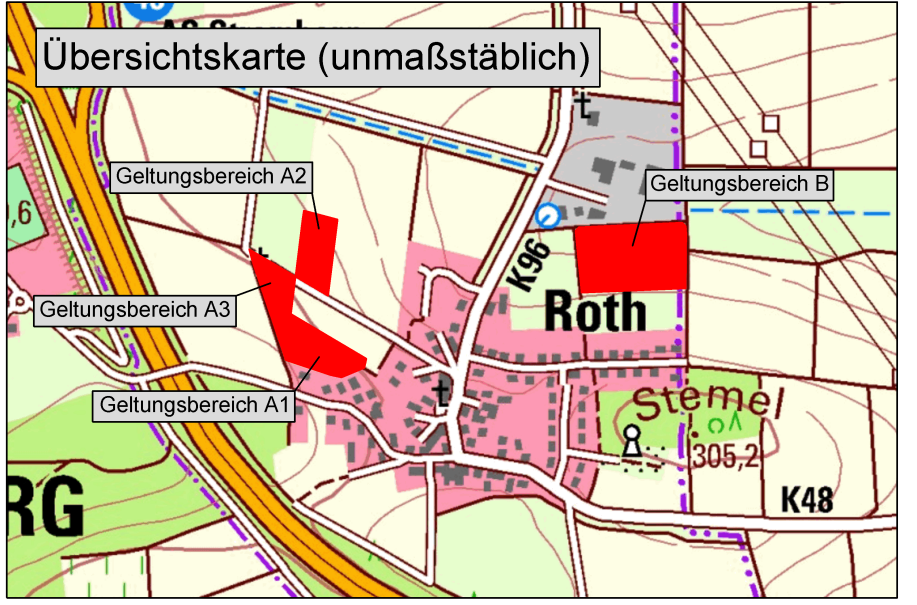
- Die Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit integriertem Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Langenlonsheim, den .....  
(Michael Cyfka, Bürgermeister) (Siegel)

**Bekanntmachung der Genehmigung / Inkrafttreten**

- Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft der Änderung des Flächennutzungsplanes am .....

.....  
(Ort) (Datum) (Stempel / Unterschrift)



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

**DÖRHÖFER & PARTNER**

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
06130/91969-0  
06130/91969-18  
Info@dorhoefer-planung.de  
http://www.dorhoefer-planung.de

Objekt:  
● Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Stromberg - Bauflächen-Umwidmungen / -Ausweisungen in der Gemarkung Roth

Plan:  
● Entwurf

Planungsträger:  
● Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2500	1	dp/bk	18.02.2022	1866/21

Langenlonsheim, den .....  
(Michael Cyfka, Bürgermeister) (Siegel)

**Genehmigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Schreiben vom ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Langenlonsheim, den .....  
(Michael Cyfka, Bürgermeister) (Siegel)