

Flächennutzungsplan VG Langenlonsheim 10. Fortschreibung

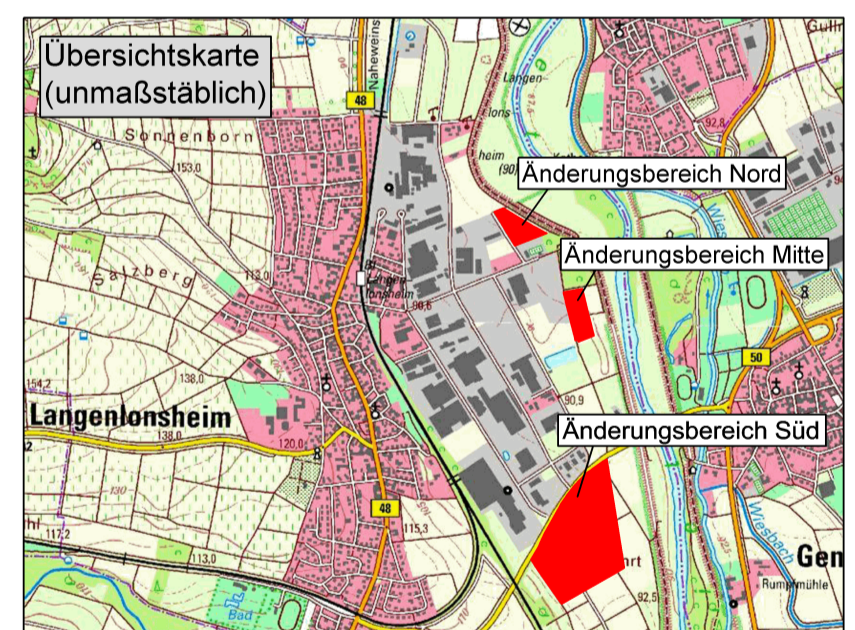
FNP-Änderung VG Langenlonsheim -
Gemarkung Langenlonsheim

Umwidmung einer Landwirtschaftsfläche sowie einer Natur- und Landschaftsschutzfläche in Gewerbeflächen sowie einer Gewerbefläche in eine Natur- und Landschaftsschutzfläche

Legende Flächennutzungsplan

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 Abs. 1 Nr. 3 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - G Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
 - ◊ Zweckbestimmung: Ablagerung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - R Zweckbestimmung: Retentionsfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Änderungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
☎ 06130/91969-0
☎ 06130/91969-18
✉ info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:
● 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
Gewerbe- sowie Natur- und Landschaftsschutzflächen OG Langenlonsheim

Plan:
● Entwurf

Auftraggeber:
● Verbandsgemeinde Langenlonsheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2500 / 1:5000	1	dtp/btk	03.03.2022	1390/14

