

bott plan

Naheweinstraße 91
55452 Guldenthal

Teil. 06707/919-0

Fax. 06707/919-99

BV: Umbau u. Erweiterung GS Rümmelsheim
Schulstraße 4, 55452 Rümmelsheim
BH: Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg
Naheweinstraße 80, 55450 Langenlonsheim

08.09.2021

Kostenübersicht nach DIN 276

BGF	UG	126,88 m ²			
	EG	271,94 m ²			
	OG	271,94 m ²			
BGF gesamt		<u>670,76 m²</u>	x	2.000,00 € =	1.341.520,00 €

BRI	UG	478,34 m ³			
	EG	1155,75 m ³			
	OG	978,98 m ³			
	DG	473,30 m ³			
BRI gesamt		<u>3086,37 m³</u>	x	475,00 € =	1.466.025,75 €

Mittelwert BGF + BRI

BGF gesamt	1.341.520,00 €			
BRI gesamt	1.466.025,75 €			
Mittelwert	<u>2.807.545,75 €</u>	x	0,5	1.403.772,88 €

Zusatzkosten Aufzugsanlage	49.500,00 €
Gebäudeanschluß an den Bestand	49.500,00 €
Zusätzl. Lüftungsanforderungen	99.000,00 €
Kanalanschluss	51.000,00 €
5% Preissteigerung vom 1. Quartal - 4. Quartal 2021	70.188,64 €

Kosten bei Kostengruppe 300 + 400 gesamt Mittelwert aus BGF+BRI **1.722.961,52 €**

bott plan

Naheweinstraße 91
65462 Guldental

Tel. 06707/919-0
Fax. 06707/919-99

Kostenanteil Kostengruppe 300, 2 Ebene 77,3% **1.331.849,25 €**

310	Baugrube	2,7%	35.959,93 €
320	Gründung	15,2%	202.441,09 €
330	Aussenwände	31,4%	418.200,67 €
340	Innenwände	15,2%	202.441,09 €
350	Decken	12,0%	159.821,91 €
360	Dächer	18,0%	239.732,87 €
370	Infrastrukturanlagen	0,0%	- €
380	Baukonst. Einbauten	0,9%	11.986,64 €
390	sonstige Einbauten	5,0%	66.592,46 €
300	gesamt	100,4%	1.337.176,65 €

Kostenanteil Kostengruppe 400, 2 Ebene 22,7% **391.112,26 €**

410	Abwasser, Wasser, Gas	14,4%	56.320,17 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	20,4%	79.786,90 €
430	Raumluftechnische Anlagen	10,5%	41.066,79 €
440	Elektrische Anlagen	34,7%	135.715,96 €
450	Kommunikationstechnische Anlage	7,0%	27.377,86 €
460	Förderanlagen	3,1%	12.124,48 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5,1%	19.946,73 €
480	Gebäudeautomation	3,2%	12.515,59 €
490	Sonstige Technische Anlagen	1,4%	5.475,57 €
400	gesamt	99,8%	390.330,04 €

Kostenansatz für Außenanlagen und Freiflächen KG 500, 7,3% aus Kostengruppe 300 + 400

Mittelwert der Kosten 1.722.961,52 € x **0,073** **125.776,19 €**

Kostenansatz für Ausstattung und Kunstwerke KG 600, 3,4% aus Kostengruppe 300 + 400

Mittelwert der Kosten 1.722.961,52 € x **0,034** **58.580,69 €**

Kostenansatz für Baunebenkosten KG 700, 19,8% aus Kostengruppe 300 + 400

Mittelwert der Kosten 1.722.961,52 € x **0,198** **341.146,38 €**

Grundlage der Kostenschätzung

für KG 300 + 400 + 500 + 600 + 700 ist BKI 21, 1. Quartal

Allgemeinbildende Schulen Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

Anlage: **Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen / Kostenübersicht**

Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

Kostenschätzung

Kostenvoranschlag

Kostenberechnung

Kostenfeststellung

2. Ebene

Allgemeine Angaben

Bauherr

Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg
Naheweinstraße 80,
55450 Langenlonsheim

Entwurfsverfasser

bott plan, Dipl. Ing. Roland Bott
Naheweinstraße 91-93
55452 Guldenthal

Bezeichnung Baumaßnahme / Bauabschnitt

Umbau u. Erweiterung GS Rümmelsheim
Schulstraße 4
55452 Rümmelsheim

Ort des Baugrundstücks

55452 Rümmelsheim

Grundlagen der Kostenermittlung

Die der Kostenermittlung zugrunde liegenden Unterlagen und Informationen sind anzugeben.

BKI 2021 Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung (Monat / Jahr) 05 / 2021

Indexstand 125,2 (20 15 = 100)

Umsatzsteuer

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte

Die bei der Kostenermittlung angewendeten Kostenermittlungsverfahren sowie die Quellen der verwendeten Kostenkennwerte sind anzugeben.

BKI 2021, 1. Quartal

Anlagen

Kostenwerte für Allgemeinbildende Schulen / Kostenübersicht

Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift

Guldenthal, 08.09.2021



Kostenermittlung

DIN 276 - 12/2018

2. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück				
110 Grundstückswert		m ² GF		
120 Grundstücksnebenkosten		m ² GF		
130 Rechte Dritter		m ² GF		
Summe 100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
210 Herrichten	1	pau.	100000	100000,00
220 Öffentliche Erschließung		m ² GF		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m ² GF		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ² GF		
250 Übergangsmaßnahmen		m ² GF		
Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen				100000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
310 Baugrube / Erdbau	1	pau.	35959,93	35959,93
320 Gründung, Unterbau	1	pau.	202441,09	202441,09
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1	pau.	418200,67	418200,67
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1	pau.	202441,09	202441,09
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1	pau.	159821,91	159821,91
360 Dächer	1	pau.	239732,87	239732,87
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten	1	pau.	11986,64	11986,64
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1	pau.	66592,46	66592,46
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1337176,66
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	pau.	56320,17	56320,17
420 Wärmeversorgungsanlagen	1	pau.	79786,90	79786,90
430 Raumluftechnische Anlagen	1	pau.	41066,79	41066,79
440 Elektrische Anlagen	1	pau.	135715,96	135715,96
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	1	pau.	27377,86	27377,86
460 Förderanlagen	1	pau.	12124,48	12124,48
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1	pau.	19946,73	19946,73
480 Gebäude- und Anlagenautomation	1	pau.	12515,59	12515,59
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1	pau.	5475,57	5475,57
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				390330,05
500 Außenanlagen und Freiflächen				
510 Erdbau				
520 Gründung, Unterbau				
530 Oberbau, Deckschichten				
540 Baukonstruktionen				
550 Technische Anlagen				
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570 Vegetationsflächen				
580 Wasserflächen				
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	1	pau.	125776,19	125776,19
Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen				125776,19

Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

2. Ebene

600 Ausstattung und Kunstwerke					
610	Allgemeine Ausstattung	1	pau.	58580,69	58580,69
620	Besondere Ausstattung				
630	Informationstechnische Ausstattungen				
640	Künstlerische Ausstattung				
690	Sonstige Ausstattung				
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke					58580,69
700 Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Objektplanung	1	pau.	219000	219000,00
740	Fachplanung	1	pau.	122146,38	122146,38
750	Künstlerische Leistungen				
760	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten	1	pau.	30000,00	30000,00
Summe 700 Baunebenkosten					371146,38
800 Finanzierung					
810	Finanzierungsnebenkosten				
820	Fremdkapitalzinsen				
830	Eigenkapitalzinsen				
840	Bürgschaften				
890	Sonstige Finanzierungskosten				
Summe 800 Finanzierung					
Gesamtsumme:				2383009,97	

Erläuterungen:

Da uns der Kostenansatz aus der Bkl Kostenplanung für die Kostengruppen 430 Raumluftechnische Anlagen, und 460 Förderanlagen zu niedrig erscheint, haben wir für diese Kostengruppen einen zusätzl. Kostenansatz vorgesehen. Dies sind Zusatzkosten in der Kostengruppe

- 430 Raumluftechnische Anlagen für zusätzliche Lüftungsanforderungen 99.000,00€ und
- 460 Förderanlagen für die Aufzugsanlage 49.500,00€

Diese Zusatzkosten sind in der Gesamtsumme enthalten.