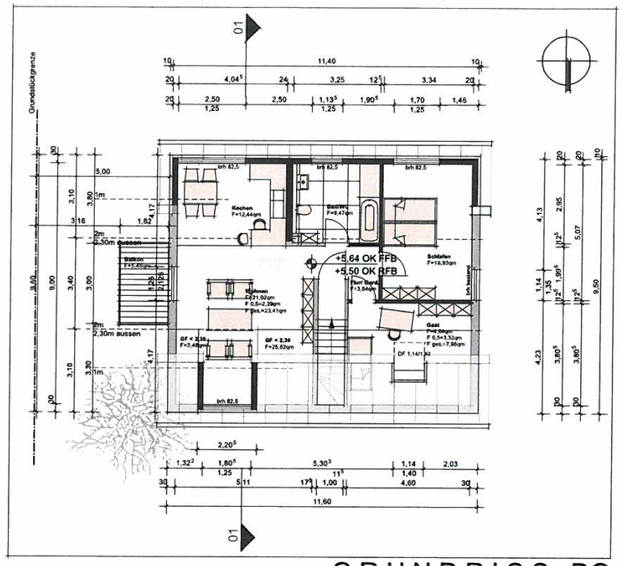
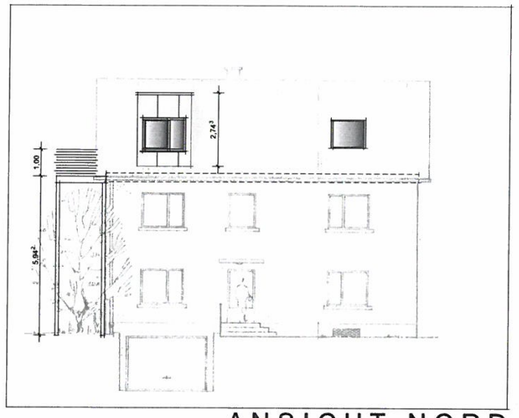
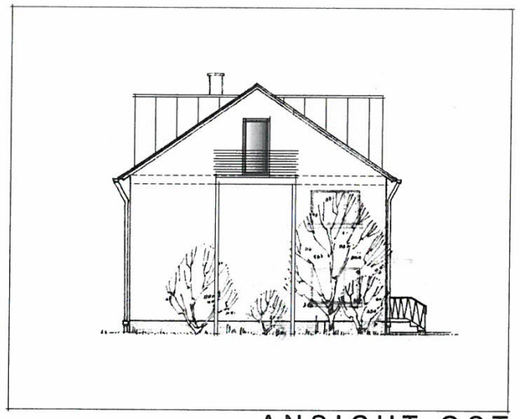


GRUNDRISS DG



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

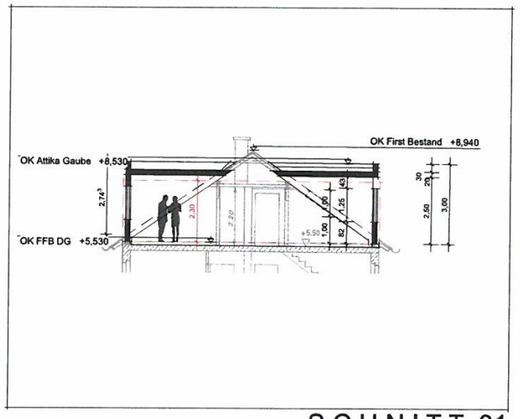
Die Katastergrenzen wurden dem Lageplan graphisch entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Vor dem Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Die NN-Höhen wurden dem Kanalplan entnommen. Bezugspunkt für die Höhenlage des geplanten Gebäudes ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels. Der Verlauf der Grundleitungen im Entwässerungsgesuch ist schematisch, der tatsächliche Verlauf ist Vorort zu prüfen und geg. aus den Werkplänen zu entnehmen.

Alle Höhen bzw. Brüstungshöhen ab OK Rohfussboden!

Alle Masze sind Vorort und vor Ausführung eigenverantwortlich zu prüfen, es ist zur Ausführung immer der aktuellste Plansatz zu verwenden. Bei widersprüchlichen Planunterlagen ist immer der Planverfasser oder der Bauleiter zu informieren!



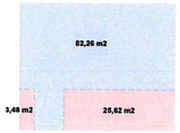
SCHNITT 01

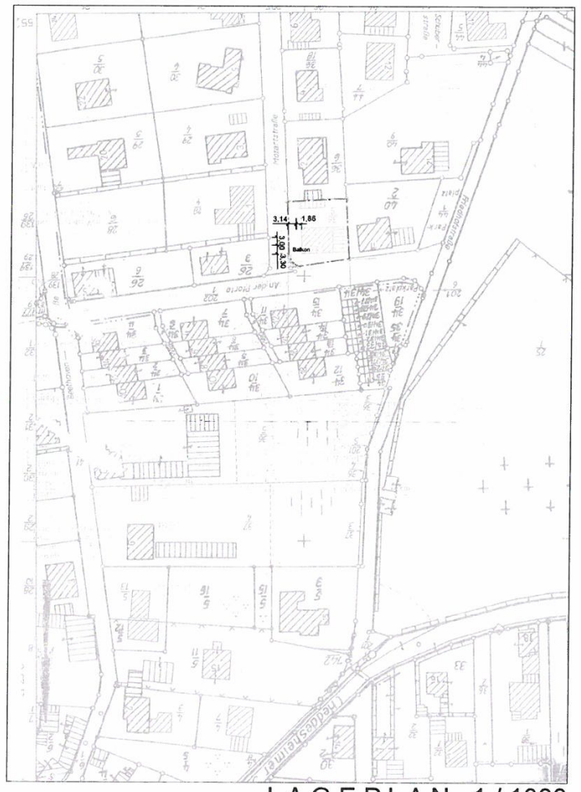
Rechnerische Nachweise Dachgeschoß

Grundfläche Dachgeschoß gesamt = 111,36 m2
Ein Vollgeschoß liegt vor bei 3/4 der Grundfläche < 2,30 = 83,52 m2
Grundfläche Dachgeschoß > 2,30 m (OKFFB bis AK Dachhaut) = 82,26 m2
Grundfläche Dachgeschoß < 2,30 m (OKFFB bis AK Dachhaut) = 25,62 m2 + 3,48 m2 = 29,10 m2

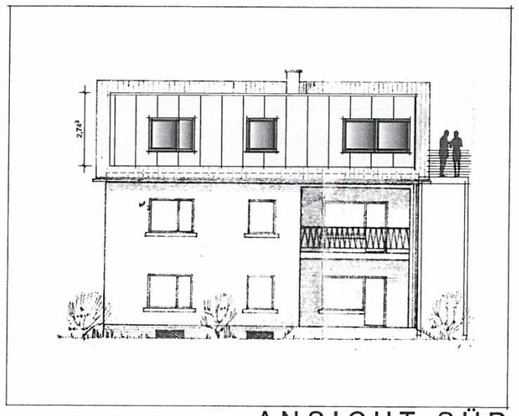
Resultat: vorhandene Grundfläche > 2,30 m = 82,26 m2 < 83,52 m2

Nach Führung des Nachweises ist das Dachgeschoss kein Vollgeschoss!

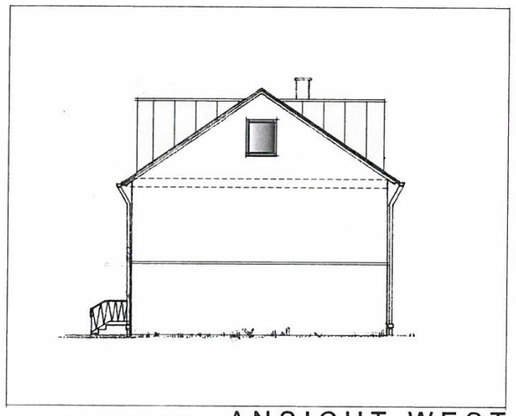




LAGEPLAN 1/1000



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundriss, Schnitt, Ansichten, Lageplan

M 1/100/1000

Plannr.: **01**

Datum: 10.10.2022

Gez.: Ges.:

Objekt:
Ausbau des Dachgeschosses
eines bestehenden Wohngebäudes
Anbau eines Balkones
An der Pforte 9
55450 Langenlonsheim

Bauherrschaft:

Burgenstr. 12
55585 Norheim
T : 0671/21089488
Mail : mb.plan@web.de