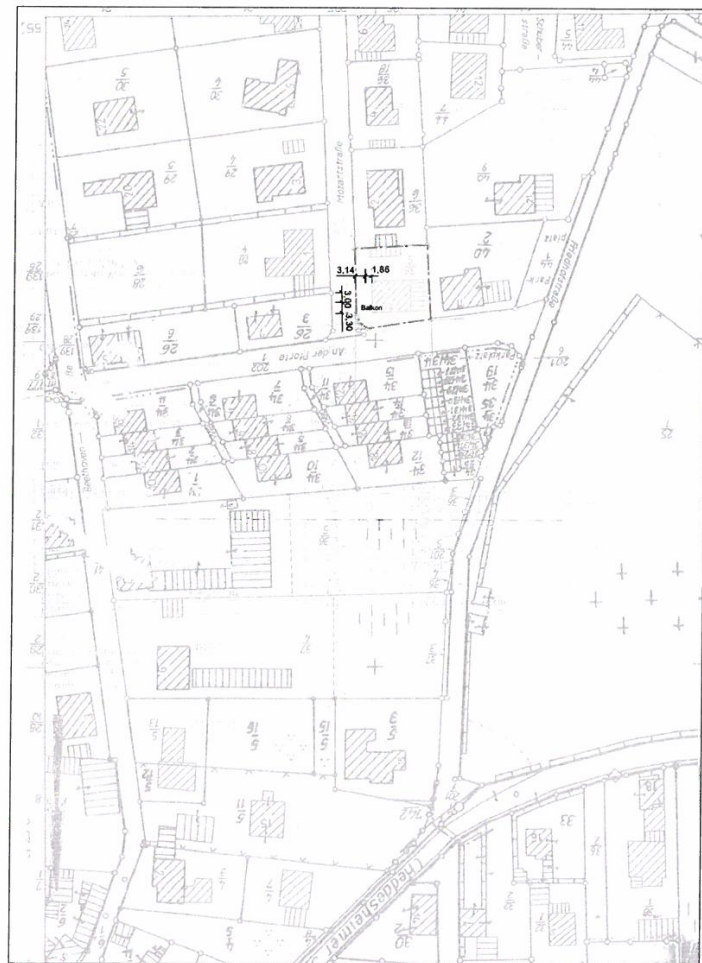
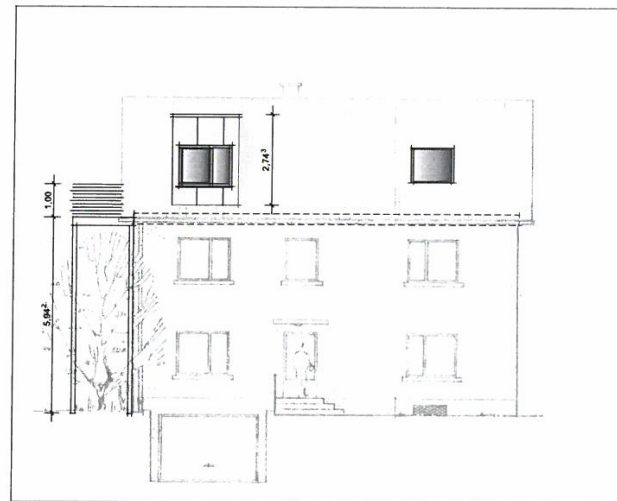


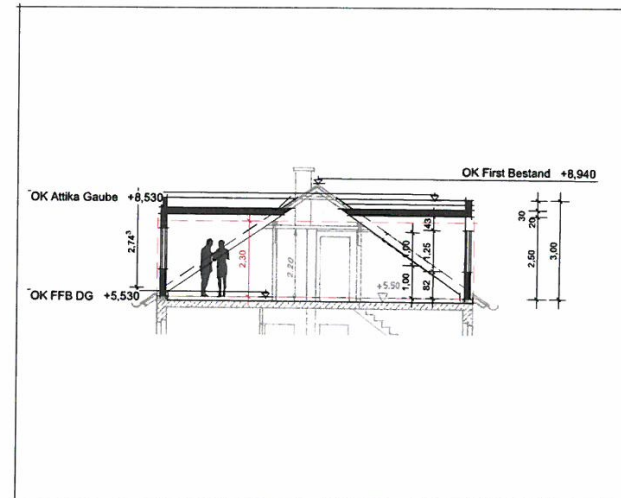
GRUNDRISS DG



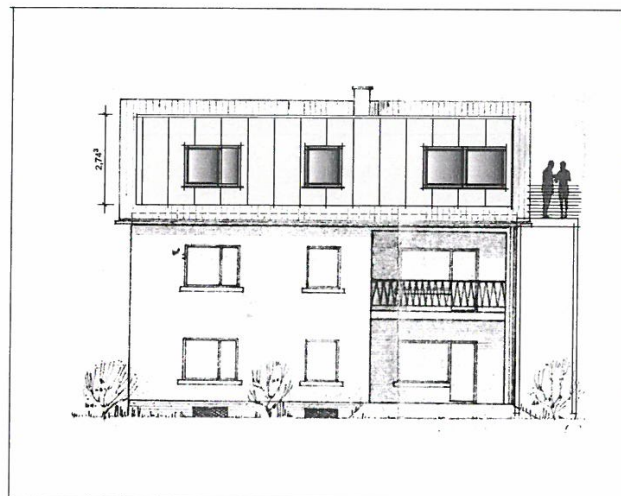
LAGEPLAN 1/1000



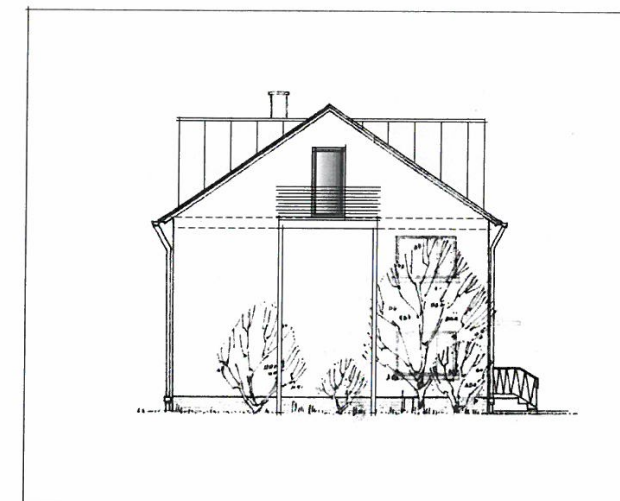
ANSICHT NORD



SCHNITT 01



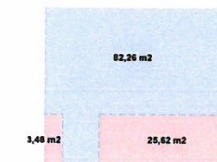
ANSICHT SÜD



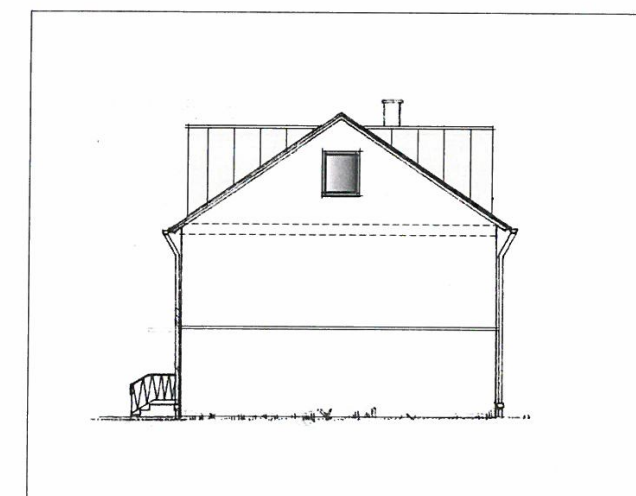
ANSICHT OST

Rechnerische Nachweise Dachgeschoß

Grundfläche Dachgeschoß gesamt = 111,36 m²
 Ein Vollgeschoß liegt vor bei 3/4 der Grundfläche < 2,30 = 83,52 m²
 Grundfläche Dachgeschoß > 2,30 m (OKFFB bis AK Dachbau) = 82,26 m²
 Grundfläche Dachgeschoß < 2,30 m (OKFFB bis AK Dachbau) = 25,62 m² + 3,48 m² = 29,10 m²
 Resultat: vorhandene Grundfläche > 2,30 m = 82,26 m² < 83,52 m²
 Nach Führung des Nachweises ist das Dachgeschoss kein Vollgeschoss!



3,48 m²



ANSICHT WEST

Die Katastergrenzen wurden dem Lageplan graphisch entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Vor dem Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Die NN-Höhen wurden dem Kanalplan entnommen. Bezugspunkt für die Höhenlage des geplanten Gebäudes ist die tatsächliche Höhe des Kanalsdeckels. Der Verlauf der Grundleitungen im Entwässerungsgesuch ist schematisch, der tatsächliche Verlauf ist Vorort zu prüfen und geg. aus den Werkplänen zu entnehmen.

Alle Höhen bzw. Brüstungshöhen ab OK Rohflusssboden!

Alle Maße sind Vorort und vor Ausführung eigenverantwortlich zu prüfen, es ist zur Ausführung immer der aktuellste Plansatz zu verwenden. Bei widersprüchlichen Planunterlagen ist immer der Planverfasser oder der Bauleiter zu informieren!

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundriss, Schnitt,
Ansichten, Lageplan

M 1/100/1000

Plannr.:

Datum: 10.10.2022

Gez.: Ges.:

Objekt:
Ausbau des Dachgeschosses
eines bestehenden Wohngebäudes
Anbau eines Balkones
An der Pforte 9
55450 Langenlonsheim

Bauherrschaft:

Bürgenstr. 12
55585 Norheim
T : 0671/21089488
Mail : mb.plan@web.de

01