Beschlussvorlage
öffentlich

2021/SCHW/0001

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Schweppenhausen)	25.03.2021	4

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Bauvoranfrage "Aufarbeitung des Campingplatzes Aumühle" im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen, Flur 1, Parzelle 20/3, den schon bestehenden Campingplatz Aumühle aufzuarbeiten und in Zukunft für Langzeit-Urlauber attraktiver zu gestalten.

Hierfür sollen die beiden Bestandsgebäude renoviert und jeweils mit außenliegenden Treppenhäusern versehen werden. Weiter ist der Neubau einer Sanitäreanlage mit separatem Sauna- und Wellnessbereich geplant. Eine Station für die Entleerung der Chemietoiletten, sowie zwei Dekorbrunnen mit Frischwasser für die Campinggäste sind ebenfalls geplant.

Auf dem Gelände soll künftig für 80 Stellplätze zu je 66 qm für Camper, 12 kleinere Stellplätze zu je 25 qm für Caravan und vier Schäferhütten mit je 10 qm, Platz geschaffen werden.

Da sich dieses geplante Bauvorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) befindet, muss das Einvernehmen durch den Gemeinderat erfolgen.

Weitere Informationen können der Bauvoranfrage entnommen werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat Schweppenhausen beschließt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Christian, Alexis		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	☐	Ja	Nein	Enthaltung
			x	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage: 6

Folgeseite

Gremium: Ortsgemeinderat Schweppenhausen

Sitzung am: 25.03.2021

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Bauvoranfrage "Aufarbeitung des Campingplatzes Aumühle" im Außenbereich der Gemarkung Schweppenhausen

Der Fraktionsvorsitzende der freien Wählergruppe Landwermann Hahn begrüßt die Initiative, denn diese bedeutet eine touristische Aufwertung für die Gemeinde. Es stellt sich für ihn allerdings auch die Frage, ob hier ein Bebauungsplan sinnvoll wäre.

Herr Bürgermeister Schmitt erklärt ihm, dass der Rat darüber nachdenken muss, wenn noch mehrere Anträge in dieser Form gestellt werden, aber bei einem Antrag ist ein Bebauungsplan nicht notwendig.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig