2021/VG/0059
Beschlussvorlage öffentlich

Gremium: Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-Stromberg (beschließend)	Sitzung am: 19.05.2021	Nr. der Tagesordnung: 1
--	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich der ehem. Verbandsgemeinde Langenlonsheim, in der Ortsgemeinde Guldental, zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Reiterhof";
Abschließende Beschlussfassung gem. § 67 Abs. 2 GemO

Begründung:

Aufgrund der Ermächtigung in § 203 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) ist die Flächennutzungsplanung zwar den Verbandsgemeinden übertragen worden, jedoch bedarf die endgültige Entscheidung über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden.

Die Zustimmung gilt als erteilt, wenn mehr als die Hälfte der Ortsgemeinden zugestimmt hat und in diesen mehr als zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde wohnen.

Da noch kein einheitlicher Flächennutzungsplan für die neue Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg vorliegt gelten die bestehenden Flächennutzungspläne weiter.

Da die Änderung die Ortsgemeinde Guldental betrifft, wurden daher auch nur die Ortsgemeinden der ehem. VG Langenlonsheim gem. § 67 Abs. 2 GemO um Zustimmung gebeten.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage lag die Zustimmung aller Ortsgemeinden der ehem. VG Langenlonsheim, bis auf Guldental vor.
 Die noch ausstehende Beschlussfassung ist in der Sitzung des Ortsgemeinderates Guldental am 05.05.2021 vorgesehen.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Verbandsgemeinderat beschließt nach Zustimmung der Ortsgemeinden abschließend die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich der ehem. Verbandsgemeinde Langenlonsheim, Ortsgemeinde Guldental, zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Reiterhof".

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig ☐	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung 31 1		Laut Beschluss- vorschlag ☒
				Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage:3