

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Langenlonsheim

Sitzung am: 24.03.2022

TOP: 9 (öffentlich)

Betreff: Bauvoranfrage -Umbau einer Scheune-

Ortsbürgermeister Bernhard Wolf nimmt Bezug auf die Bauvoranfrage zum Umbau einer Scheune in der Naheweinstraße. Der Bauherr plant, das Anwesen zu sanieren und im Zuge dessen die sich auf dem Gelände befindliche Scheune umzubauen.

Hierzu möchte er ein neues Gebäude in Grenzbauweise erstellen und die Dachform der Gestaltung des Ortskernes angleichen. Er fragt an, ob ein Pultdach oder ein Walmdach bzw. Satteldach möglich wären. Hierzu stellt er explizit vier Fragen.

Ortsbürgermeister Bernhard Wolf erteilt dem Rat das Wort.

Ratsmitglied Höffler begrüßt zunächst das Planvorhaben und spricht sich für eine Satteldach- bzw. Walmdachform aus. Er gibt jedoch zu bedenken, dass eine innerörtliche Verdichtung mit Flächenversiegelung einhergehe und die entsprechende Ableitung des Oberflächenwassers zu berücksichtigen ist.

Ratsmitglied Lersch bemängelt die nicht aussagekräftigen Unterlagen.

Insgesamt steht das Gremium den Plänen positiv gegenüber und fasst zu den vier Fragen folgende Beschlüsse.

Beschlussfassung:

Frage 1: Die gesetzlich mögliche Maximalhöhe kann der Rat nicht einschätzen, die Prüfung ist Sache der Kreisverwaltung.

Frage 2 und 3 (Pultdach bzw. Sattel-/Walmdach). Zur Anpassung an das bestehende Gebäude ist ein Walmdach die beste Möglichkeit, welche der Gemeinderat bevorzugt.

Frage 4: Ein Flachdach im hinteren Bereich wie skizziert mit einer Wandhöhe von ca. 4 m wird vom Gemeinderat als unproblematisch erachtet.

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen in der skizzierten Form her.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen.