

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	<b>2022/VG/0164</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-Stromberg)	16.12.2022	15

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**

**Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Untersuchung von geeigneten Flächen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik- und Windkraftanlagen (+ Fortschreibung der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg zur Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaik- bzw. Windkraftanlagen);  
-Vergabe von Planungsleistungen-**

**Begründung:**

Die Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg beabsichtigt im Bereich der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg, weitere Flächen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik- und Windkraftanlagen auszuweisen.

Hierzu ist eine Untersuchung und Prüfung potentieller Flächen innerhalb einzelner Ortsgemeinden bzw. der Stadt Stromberg, der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg, erforderlich.

Da bisher noch kein einheitlicher Flächennutzungsplan entwickelt wurde, sind die bestehenden Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden, hinsichtlich der Flächen zur Ausweisung von Photovoltaik- und Windkraftanlagen (teil)fortzuschreiben.

Zu diesem Zweck wurden zwei Ausschreibungsrunden durchgeführt, in welchen jeweils drei Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert wurden. Von diesen haben zwei Büros entsprechende Angebote eingereicht.

Die Auswertung führte zu folgendem Ergebnis:

- 1. Jestaedt + Partner, Mainz **52.479,00 € brutto****  
 Bestehend aus zwei Teilangeboten, jeweils zur Untersuchung und Ausweisung von möglichen Flächen zur Errichtung von Photovoltaik- und Windkraftanlagen **und der Fortschreibung** der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg.
- 2. Bieter **37.485,00 € brutto****  
 Bestehend aus einem Angebot zur Untersuchung und Ausweisung von möglichen Flächen für Photovoltaik- und Windkraftanlagen in der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg **ohne Planungsleistungen zur Fortschreibung** der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg.

Zur Fortschreibung der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg, wäre – bei entsprechender Vergabe - ein weiteres Angebot einzuholen.

Hinweis/Zusammenfassung:

Die in Ziffer 1 angebotenen Leistungen beinhalten sowohl die Machbarkeitsstudie, wie auch die planerische Durchführung der Flächennutzungsplanfortschreibung.

In Ziffer 2 hingegen werden lediglich Leistungen der Machbarkeitsstudie angeboten. Für die planerischen Leistungen zur Durchführung einer Flächennutzungsplanfortschreibung, wären bei entsprechender Auftragserteilung (Bieter 2) zzgl. weitere Honorarangebote einzuholen.

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-Stromberg beschließt das Ingenieurbüro Jestaedt und Partner aus Mainz, mit der **Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Untersuchung von geeigneten Flächen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik- und Windkraftanlagen sowie Fortschreibung der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg zur Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaik- bzw. Windkraftanlagen**, nach dem Angebot vom 20.10.2022 in Höhe von insgesamt **52.479,00 € brutto**, zu beauftragen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:				
<input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		05.12.2022	durch: Baum, Christian	
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
				<input checked="" type="checkbox"/>
				Abweichender Beschluss (Folgeseite)
				<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage:17

## Folgeseite

---

Gremium: Verbandsgemeinderat Langenlonsheim-  
Stromberg

Sitzung am: 16.12.2022

---

TOP: 15 (öffentlich)

---

Betreff: Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Untersuchung von geeigneten Flächen zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik- und Windkraftanlagen (+ Fortschreibung der Flächennutzungspläne der ehemaligen Verbandsgemeinden Langenlonsheim und Stromberg zur Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaik- bzw. Windkraftanlagen);  
-Vergabe von Planungsleistungen-

---

Bürgermeister Cyfka teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt nicht vorberaten wurde.

Ratsmitglied Susanna Kreuels bittet um Auskunft über die Angebots- und Kostenunterschiede.

Ratsmitglied Anke Denker erfragt, ob das vorliegende Angebot für die gesamte Verbandsgemeinde gilt. Dies wird bestätigt.

Fachbereichsleiter Thomas Beckhaus erläutert die Vorgehensweise und die Kostenunterschiede.