

BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 21.12.2021

Sitzungsort: Video-Konferenz, ,

Sitzungsdauer: 17:30 - 19:15 Uhr

-
1. ☒ öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 4 ☐ nichtöffentliche Sitzung von TOP bis
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
☐ erhoben (siehe Anlage) ☒ nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
☐ beschlossen ☒ nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Ausschusses für Planen und Bauen
☐ beschlossen (siehe Anlagen) ☒ nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 3 - 6, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 2, 3
mehrheitlich: TOP 1
10. Anlagen zu TOP: 1

Datum: 05.01.2021

Gesehen:

Vorsitzender

Schritfführer I (Sitzung)

Schritfführer II (Verwaltung)

TEILNEHMER VERZEICHNIS

Gremium:	Ausschuss für Planen und Bauen VG
Vorsitzender:	
Sitzungstag:	21.12.2021
Sitzungszeit:	17:30 Uhr - 19:15 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Bürgermeister Cyfka, Michael	X			
Dietz, Herbert	X			
Sinß, Petra	X			
Rehn, Gerhard	X			
Warnemünde, Nils	X			
Schwarz, Jürgen	X			
Altiparmak, Erdogan	X			
Palmes, Desiree	X			
Freund, Anne	X			
Kluschat, Arno	X			
Skrobanek, Dietmar	X			
Reichelt, Markus	X			
Schwanke, Torsten	X			
Bott, Maren	X			
Müller, Marianne	X			
Wagner, Wolfgang	X			Vertreter

Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

Erste/r Beigeordnete/r Stern, Elke	X			
2. Beigeordnete/r Dapper, Claus- Werner	X			
3. Beigeordnete/r Dr. Coutandin, Jochen	X			
Fraktionsvorsitzende/r Schmitt, Peter	X			
Fraktionsvorsitzende/r Schütte, Matthias		X		
Fraktionsvorsitzende/r Prof. Ortsbürgermeister Wolf, Bernhard		X		
Fraktionsvorsitzende/r Römer, Kurt	X			
Fraktionsvorsitzende/r Ortsbürgermeisterin Hölz, Marlene	X			
Beckhaus, Thomas	X			

Anlage: 1

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ausschuss für Planen und Bauen VG
Sitzungstag:	21.12.2021
Sitzungszeit:	17:30 Uhr - 19:15 Uhr

1. Haushaltsvorberatung Haushalt 2022
2. Vergabe Aufzug, Rathaus Naheweinstr.80
3. Vergabe diverser Gewerke am zukünftigen Verwaltungsgebäude Naheweinstr. 84, 55450 Langenlonsheim
4. Mitteilungen und Anfragen

Beschlussvorlage öffentlich	2021/VG/0174
---------------------------------------	---------------------

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG (vorberatend)	Sitzung am: 21.12.2021	Nr. der Tagesordnung: 1
---	---	--

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Haushaltsvorberatung Haushalt 2022

Begründung:

Der Ausschuss Planen und Bauen berät über die für 2022 notwendigen Maßnahmen und Haushaltsansätze für den Bereich der Verbandsgemeinde anhand der beigefügten Maßnahmenliste. Einige dieser Maßnahmen konnten bislang nicht umgesetzt werden und wurden daher nach 2022 übertragen. Ggf. mussten Ansätze verändert werden.

Über die Maßnahmen der beiden Freibäder in Langenlonsheim und Stromberg wurde bereits in der Sitzung am 09.11.2021 beraten.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ausschuss Planen und Bauen empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die zusammengestellten Maßnahmen

- ☐ wie vorgelegt in den Haushalt 2022 der Verbandsgemeinde zu übernehmen
- ☒ unter Hinzunahme/Streichung folgender Maßnahmen in den Haushalt 2022 der Verbandsgemeinde zu übernehmen: (s. beigefügte Anlage)

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite					
Ausgearbeitet am:		durch: Beckhaus, Thomas			
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter	
Einstimmig ☐	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja 11 Nein 2 Enthaltung -		Laut Beschluss- vorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

Beschlussvorlage öffentlich	2021/VG/0191
---------------------------------------	---------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ausschuss für Planen und Bauen VG (beschließend)	21.12.2021	2

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Vergabe Aufzug, Rathaus Naheweinstr.80

Begründung:

Die Verbandsgemeinde baut an das Rathaus einen Aufzug an, um den Zugang zum Gebäude barrierefrei zu ermöglichen, damit Menschen mit Einschränkung alle Etagen selbstständig erreichen können.

Es wurden 3 Angebote angefordert und 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Fa. Schindler aus Mainz: **34.748,00 € Brutto**

Teuerster Bieter: **41.325,50 € Brutto**

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Verbandsgemeinderat der VG Langenlonsheim-Stromberg beschließt der Fa. Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH, Robert-Koch-Straße 50, 55129 Mainz, den Auftrag zur Lieferung und Einbau der Aufzugsanlage auf Grundlage Ihres Angebotes in Höhe von **34.748,00 € Brutto** zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Becker, Leonhard		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig ☒	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung		Laut Beschluss- vorschlag ☐
		Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐		

I II III IV V

Anlage:

Beschlussvorlage öffentlich	2021/VG/0192
---------------------------------------	--------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ausschuss für Planen und Bauen VG (beschließend)	21.12.2021	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Vergabe diverser Gewerke am zukünftigen Verwaltungsgebäude Naheweinstr. 84, 55450 Langenlonsheim

Begründung:

Die Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg hat das ehemalige Bank- und Bürogebäude Naheweinstr.84 erworben und baut das Gebäude zum Verwaltungsgebäude um. Für den Umbau wurden bisher folgende Gewerke ausgeschrieben:

Erd-, Maurer- und Betonarbeiten: Es wurden 6 Firmen angeschrieben und 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben.
 Günstigster Bieter, Fa. Iselborn Industriestr.2a, 55543 Bad Kreuznach **35.302,25 € Brutto**
 Teuerster Bieter **47.280,07 € Brutto**

Heizung- und Sanitärarbeiten: Es wurden 5 Firmen angeschrieben und 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.
 Günstigster Bieter, Fa. Christ GmbH & Co. Heizung Sanitär KG, Salzengasse 6, 55624 Rhaunen **11.041,47 € Brutto**
 Teuerster Bieter **11.925,00 € Brutto**

Elektroarbeiten: Es wurden 6 Firmen angeschrieben und 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.
 Günstigster Bieter, Fa. Bernhard Elektro Im Hof 5, 67829 Callbach **22.642,73 € Brutto**
 Teuerster Bieter, **30.355,03 € Brutto**

Fliesenarbeiten: Es wurden 4 Firmen angeschrieben und 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.
 Günstigster Bieter, Fa. A. Echternacht, Hauptstr. 3, 55624 Gösenroth **6.570,59 € Brutto**
 Teuerster Bieter, **9.067,80 € Brutto**

Maler-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten: Es wurden 5 Firmen angeschrieben und 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.
 Günstigster Bieter, Fa. Malerbetrieb Jens Müller Rathausstr. 5, 55546 Pfaffen-Schwabenheim **28.839,65 € Brutto**
 Teuerster Bieter, **31.085,42 € Brutto**

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Erd-, Maurer- und Betonarbeiten:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Erd-, Maurer- und Betonarbeiten am Umbau des Verwaltungsgebäudes Naheweinstr. 84, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Iselborn, Industriestr. 2a, 55543 Bad Kreuznach, zum Angebotspreis von **35.302,25 € Brutto** zu erteilen

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Heizung und Sanitärarbeiten:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Heizung- und Sanitärarbeiten am Umbau Verwaltungsgebäude Naheweinstr. 84, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Christ GmbH & Co Heizung Sanitär KG, Salzengasse 6, 55624 Rhaunen zum Angebotspreis von **11.041,47 € Brutto** zu erteilen.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Elektroarbeiten:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Elektroarbeiten am Umbau des Verwaltungsgebäudes Naheweinstr.84, an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Bernhard Elektro Hofstr. Callbach zum Angebotspreis von **22.642,73 Brutto** zu erteilen.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Fliesenarbeiten:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Fliesenarbeiten am Umbau des Verwaltungsgebäude Naheweinstr. 84 an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. A. Echternacht Hauptstr. 3, 55624 Gösenroth, zum Angebotspreis von **6.570,59 € Brutto** zu erteilen.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Maler-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Maler-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten am Umbau des Verwaltungsgebäude Naheweinstr.84 an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Malerbetrieb Jens Müller Rathausstr. 5, 55546 Pfaffen-Schwabenheim zum Angebotspreis von **28.839,65 € Brutto** zu erteilen.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Durch den Ausschuss wurde beschossen, die gesamten Gewerke on Block zu entscheiden (s. Abstimmungsergebnis nächste Seite).

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Becker, Leonhard		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig ☒	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage: 5

Beschlussprotokoll

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 21.12.2021

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

Es gab keine Mitteilungen und Anfragen.