

BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 02.02.2022

Sitzungsort: Video-Konferenz,

Sitzungsdauer: 17:30 - 18:15 Uhr

-
1. ☒ öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 5 ☐ nichtöffentliche Sitzung von TOP bis
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
☐ erhoben (siehe Anlage) ☒ nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
☐ beschlossen ☒ nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Ausschusses für Planen und Bauen
☐ beschlossen (siehe Anlagen) ☒ nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 3 - 7, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 1
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP:

Datum: 10.02.2022

Gesehen:

Vorsitzender

Schriftführer I (Sitzung)

Schriftführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ausschuss für Planen und Bauen VG
Vorsitzender:	
Sitzungstag:	02.02.2022
Sitzungszeit:	17:30 Uhr - 18:15 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Bürgermeister Cyfka, Michael	X			
Dietz, Herbert	X			
Sinß, Petra	X			
Rehn, Gerhard	X			
Warnemünde, Nils				wurde vertreten durch Lorenz, Ulrike
Schwarz, Jürgen	X			
Altiparmak, Erdogan	X			
Palmes, Desiree	X			
Freund, Anne	X			
Kluschat, Arno	X			
Skrobanek, Dietmar	X			
Reichelt, Markus		X		
Schwanke, Torsten	X			
Bott, Maren	X			
Müller, Marianne	X			
Lorenz, Ulrike	X			in Vertretung von Warnemünde, Nils
Beckhaus, Thomas	X			

Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

Erste/r Beigeordnete/r Stern, Elke	X			
2. Beigeordnete/r Dapper, Claus- Werner	X			
3. Beigeordnete/r Dr. Coutandin, Jochen	X			
Fraktionsvorsitzende/r Schmitt, Peter	X			
Fraktionsvorsitzende/r Schütte, Matthias		X		
Fraktionsvorsitzende/r Prof. Ortsbürgermeister Wolf, Bernhard		X		
Fraktionsvorsitzende/r Römer, Kurt	X			
Fraktionsvorsitzende/r Ortsbürgermeisterin Hölz, Marlene	X			

Anlage: 1

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ausschuss für Planen und Bauen VG
Sitzungstag:	02.02.2022
Sitzungszeit:	17:30 Uhr - 18:15 Uhr

1. Vergabe von weiteren Aufträgen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Daxweiler
2. Reparatur Kanalhausanschluss Freibad Langenlonsheim
3. Beckenboden-Reinigungsgerät, Freibad Langenlonsheim;
Wechsel zu Mariner
4. Erneuerung eines Zaunes im Panoramabad
5. Mitteilungen und Anfragen

Beschlussvorlage öffentlich	2022/VG/0014
---------------------------------------	---------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ausschuss für Planen und Bauen VG (beschließend)	02.02.2022	1

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Vergabe von weiteren Aufträgen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Daxweiler

Begründung:

Zum Neubau des Feuerwehrhauses Daxweiler, sind weitere Arbeiten im Zuge einer beschränkten Ausschreibung, ausgeschrieben worden.
Diese Ausschreibung stellte sich wie folgt dar:

Tischlerarbeiten

Es wurden 4 Firmen angefragt, von denen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben und es konnten 3 Angebote gewertet werden.
Dies führte zu folgendem Ergebnis:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Fa. Schreinerei Christ, 55483 Dickenschied | 8.952,37 € brutto |
| 2. Teuerster Bieter | 11.430,68 € brutto |

Die Prüfung der Angebote ergab keine Beanstandungen. Der günstigste Angebotspreis lag 1.298,29 € brutto unter der Kostenschätzung. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und es bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an oben genannte Firma.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Bieter, der Firma **Schreinerei Christ** aus 55483 Dickenschied, den Auftrag zur Angebotssumme von **8.952,37 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Maler- und Lackiererarbeiten

Es wurden 6 Firmen angefragt, von denen hat 1 Firma abgegeben und es konnte 1 Angebot gewertet werden.
Dies führte zu folgendem Ergebnis:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Fa. Maler Kleid Farbe, 55481 Kirchberg | 18.522,29 € brutto |
|---|--------------------|

Die Prüfung des Angebotes ergab keine Beanstandungen. Der Angebotspreis lag 1.192,80 € brutto unter der Kostenschätzung. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und es bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an oben genannte Firma.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Bieter, der Firma **Maler Kleid Farben** aus 55481 Kirchberg, den Auftrag zur Angebotssumme von **18.522,29 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Metallbauarbeiten

Es wurden 6 Firmen angefragt, von denen haben 3 Firma abgegeben und es konnten 2 Angebote gewertet werden. 1 Angebot wurde nicht gewertet.
Dies führte zu folgendem Ergebnis:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Fa. Clemens Kraft Schlosserei, 55452 Guldental | 16.872,44 € brutto |
| 2. Teuerster Bieter | 17.551,07 € brutto |

Bei der Prüfung der Angebote musste ein Angebot ausgeschlossen werden. Bei den anderen Angeboten gab es keine Beanstandungen. Der Angebotspreis lag ca. 222,51 € brutto unter der Kostenschätzung. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und es bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an oben genannte Firma.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Bieter, der Firma **Clemens Kraft Schlosserei** aus 55452 Guldental, den Auftrag zur Angebotssumme von **16.872,44 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Bodenbelagsarbeiten

Es wurden 5 Firmen angefragt, von denen haben 3 Firmen abgegeben und es konnten 3 Angebote gewertet werden.
Dies führte zu folgendem Ergebnis:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Fa. K.E. Bäder GmbH, 55585 Duchroth | 5.605,98 € brutto |
| 2. Teuerster Bieter | 7.696,33 € brutto |

Die Prüfung der Angebote ergab keine Beanstandungen. Der Angebotspreis lag ca. 1.981,70 € brutto unter der Kostenschätzung. Der günstigste Bieter gewährt noch einen Nachlass von 4 % auf seinen Angebotspreis. Dieser wurde oben schon verrechnet. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und es bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an oben genannte Firma.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Bieter, der Firma **K.E. Bäder GmbH** aus 55585 Duchroth, den Auftrag zur Angebotssumme von **5.605,98 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Fliesen- und Plattenarbeiten

Es wurden 7 Firmen angefragt, von denen haben 2 Firmen abgegeben und es konnten 2 Angebote gewertet werden.
Dies führte zu folgendem Ergebnis:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Fa. Fliesen Lerch GmbH, 55283 Nierstein | 24.905,39 € brutto |
| 2. Teuerster Bieter | 36.701,46 € brutto |

Die Prüfung der Angebote ergab keine Beanstandungen. Der Angebotspreis lag ca. 7.891,61 € brutto unter der Kostenschätzung. Der günstigste Bieter gewährt noch einen Nachlass von 1 % auf seinen Angebotspreis. Dieser wurde oben schon verrechnet. Die Firma ist der Verwaltung bekannt und es bestehen keine Bedenken gegen eine Vergabe an oben genannte Firma.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dem annehmbarsten und wirtschaftlichsten Bieter, der Firma **Fliesen Lerch GmbH** aus 55283 Nierstein, den Auftrag zur Angebotssumme von **24.905,39 € brutto** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☐ siehe Folgeseite									
Ausgearbeitet am:			durch:		Böres, Andreas				
Gesehen:		Verbandsvorsteher		FB-Leiter Finanzen		Beigeordneter		Fachbereichsleiter	
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in									
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag		Abweichender Beschluss (Folgeseite)		
☒	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐		☐		

Beschlussvorlage öffentlich	2022/VG/0009
--	---------------------

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG (beschließend)	Sitzung am: 02.02.2022	Nr. der Tagesordnung: 2
--	---	--

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Reparatur Kanalhausanschluss Freibad Langenlonsheim

Begründung:

Im Zuge einer Kamerabefahrung wurde festgestellt, dass der Schmutzwasseranschluss des Freibades Langenlonsheim, welcher unterhalb des Eingangsbereiches und der Wärmehalle verläuft, völlig marode ist.

Die Arbeiten zur Reparatur des Anschlusses sollten zwingend vor der Freibadsaison 2022 erledigt werden (ggfs. in Teilabschnitten), da hier dringender Handlungsbedarf besteht.

Für den Haushalt 2022 wurde ein Ansatz von 20.000,- € für die Reparaturarbeiten vom Ausschuss für Planen und Bauen vorgeschlagen.

Die Sanierungsarbeiten sind derzeit in der Planung.

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen findet voraussichtlich erst am 11.04.2022 statt. Um mit den Reparaturarbeiten schnellstmöglich beginnen zu können, wird vorgeschlagen, den Bürgermeister per Beschluss zu ermächtigen, den Auftrag nach Angebotseinholung, dem wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag zur Erneuerung/Reparatur des Kanalhausanschlusses im Freibad Langenlonsheim, nach Angebotseinholung dem wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☒ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen:	Verbandsvorsteher	FB-Leiter	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in		Finanzen		
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung
				☐
				Abweichender Beschluss (Folgeseite)
				☐

Folgeseite

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 02.02.2022

TOP: 2 (öffentlich)

Betreff: Reparatur Kanalhausanschluss Freibad Langenlonsheim

Vor der Auftragsvergabe soll geprüft werden, ob es sich hier nicht um einen Versicherungsfall handelt.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt, den Bürgermeister und die Beigeordneten zu ermächtigen, den Auftrag zur Erneuerung/Reparatur des Kanalhausanschlusses im Freibad Langenlonsheim, nach Angebotseinholung dem wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschlussvorlage öffentlich	2022/VG/0010
---------------------------------------	---------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ausschuss für Planen und Bauen VG)	02.02.2022	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Beckenboden-Reinigungsgerät, Freibad Langenlonsheim;
Wechsel zu Mariner

Begründung:

Bisher wurde für die Reinigung des Beckenbodens das Gerät Wave 300 XL von der Firma Bock Schwimmbadtechnik für die jeweilige Saison gemietet.

Das Gerät erbringt jedoch nicht die gewünschte Reinigungsleistung. Im Bereich der Bahnmarkierungen auf dem Beckenboden verbleiben nach der Reinigung grünliche Rückstände.

Vorm Ausschuss für Planen und Bauen wurden 4.000,- € für das Haushaltsjahr 2022 für ein Beckenboden-Reinigungsgerät der Firma Mariner vorgeschlagen.

Von der Firma Mariner wurde das Gerät „Proliner navigator III“ für unsere Zwecke empfohlen und auch vom Badpersonal bereits getestet.

Das Gerät wird als Mietgerät oder als Mietkaufgerät angeboten.

Die Jahresmiete für das Reinigungsgerät „Proliner navigator III“ beträgt 4.092 € netto (= 342,- € netto pro Monat).

Die Laufzeit beträgt 60 Monate ab Übergabedatum und wird danach kostenfrei zurückgegeben.

Die Leasingrate für das Mietkaufgerät „Proliner navigator III“ beträgt 342,- € netto pro Monat.

Der Übernahmepreis für das Gerät beträgt

nach 12 Monaten:	15.554,- € netto
nach 23 Monaten:	12.020,- € netto
nach 60 Monaten:	1.895,- € netto

werden soll.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ausschuss für Planen und Bauen berät und beschließt darüber ob das Beckenboden-Reinigungsgerät „Proliner navigator III“

- a) zum Preis von 4.092,- € netto/Jahr (= 342,- € netto/Monat), für die Laufzeit von 60 Monaten gemietet werden soll

oder

b) zum Preis von 342,- € netto/Monat geleast und nach der Laufzeit übernommen werden soll.

Falls das Gerät geleast werden soll beschließt der Ausschuss für Planen und Bauen, ob das Reinigungsgerät „Proliner navigator III“

nach 12 Monaten für 15.554,- € netto,
nach 23 Monaten für 12.020,- € netto oder
nach 60 Monaten für 1.895,- € netto übernommen

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☒ siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig ☐	Mit Stimmen- mehrheit ☐	<u>Beschlussergebnis</u> Ja Nein Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage:

Folgeseite

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 02.02.2022

TOP: 3 (öffentlich)

Betreff: Beckenboden-Reinigungsgerät, Freibad Langenlonsheim;
Wechsel zu Mariner

Aus der Mitte des Rates wurde die Frage nach dem Gesamtpreis gestellt. Hierzu konnte keine Auskunft erteilt werden, da die Sachbearbeiterin der Werke nicht an der Sitzung teilnehmen konnte.

Hinsichtlich der Wartung und Instandsetzung wurde gefragt, ob diese Kosten im Mietpreis mit enthalten sind. Dies wurde mit ja beantwortet.

Herr Kluschat gab bei einem möglichen Kauf die Frage nach der Garantie zu bedenken.

Der Ausschuss für Planen und Bauen berät und beschließt darüber ob das Beckenboden-Reinigungsgerät „Proliner navigator III“

a) zum Preis von 4.092,- € netto/Jahr (= 342,- € netto/Monat), für die Laufzeit von 60 Monaten gemietet werden soll

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen

oder

b) zum Preis von 342,- € netto/Monat geleast und nach der Laufzeit übernommen werden soll.

Falls das Gerät geleast werden soll beschließt der Ausschuss für Planen und Bauen, ob das Reinigungsgerät „Proliner navigator III“

nach 12 Monaten für 15.554,- € netto,
nach 23 Monaten für 12.020,- € netto oder
nach 60 Monaten für 1.895,- € netto übernommen

Abstimmungsergebnis: 3 Ja Stimmen

Beschlussvorlage öffentlich	2022/VG/0011
---------------------------------------	---------------------

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG (beschließend)	Sitzung am: 02.02.2022	Nr. der Tagesordnung: 4
--	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

TOP: 4 (öffentlich)
Erneuerung eines Zaunes im Panoramabad

Begründung:

Der bestehende Holz-Zaun zwischen Schwimmerbecken und Hanglage ist marode, teilweise stehen die Nägel an den morschen Holzstellen heraus.

Im Bereich des Ausschwimmkanals steht der Holzpfosten auf dem Rinnrost, sodass von den Nägeln im Zaun Rost in den Rinnablauf läuft (siehe Bilder).



Die Haushaltsmittel 2022 zur Erneuerung des Zaunes wurden auf 5.000,- € gekürzt.

Im Zuge der Haushaltsberatung wurden bereits seitens der Verwaltung Angebote bei der Firma Metallbau Kaul GmbH, Horhausen, welche die bestehende Metall-Zaunanlage im Bad errichtet hat, eingeholt.

Die Kosten zur Errichtung des kompletten Zaunes (~ 34m) passend zu dem bestehenden Metallzaun belaufen sich auf 12.750,- € netto.

Die Kosten zur Errichtung des Zaunes im Bereich des Ausschwimmkanals (~3,5m) passend zum bestehenden Metallzaun im Bad, belaufen sich auf 4.432,- € netto.
Dieser Bereich sollte auf jeden Fall mit einem Zaun gegen Besteigen gesichert werden, da rückwärtig zur Hanglage hin Absturzgefahr besteht.



(Zaun Bestand)

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den gesamten maroden Zaun zu entfernen und in diesem Jahr zumindest im Bereich des Ausschwimmkanals gegen einen neuen Zaun auszutauschen.

Es wird empfohlen der Firma Metallbau Kaul GmbH, Horhausen, hierfür den Auftrag zum Preis von 4.432,- € netto zu erteilen.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt, den Zaun im Bereich des Ausschwimmkanals zum Angebotspreis von 4.432,- € netto von der Firma Metallbau Kaul GmbH, Horhausen, analog des bestehenden Zaunes, errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: ☒ siehe Folgeseite						
Ausgearbeitet am:		durch:		Hermes, Yvonne		
Gesehen:						
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen		Bürgermeister	Fachbereichsleiter	
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐

Folgeseite

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 02.02.2022

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Erneuerung eines Zaunes im Panoramabad

Aus der Mitte des Rates wurde die Zusammensetzung der Kosten hinterfragt. Warum die Herstellung von 34 m zum Preis von 12.750,00 € angeboten wird und die Herstellung von 3,5 m 4.432,00 € kosten soll.

Frau Hölz bittet zukünftig um Ausweisung der Bruttopreise.

Her Schwanke gab erneut die enorm hohen Kosten zu bedenken, da dies bereits in der Haushaltssitzung moniert wurden. Daraufhin erfolgte auch die Reduzierung des Haushaltsansatzes auf 5.000,00 €.

Herr Kluschat bittet um Prüfung und Kosteneinholung von anderen Zaunarten.

Anschließend entschied sich der Ausschuss dafür, dass neue Kostenangebote einzuholen sind und die o.g. Angebote einer Begründung bedürfen.

Danach soll dieses Thema auf der nächsten Sitzung des VG-Rates (02.03.2022) neu beraten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschlussprotokoll

Gremium: Ausschuss für Planen und Bauen VG

Sitzung am: 02.02.2022

TOP: 5 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

Es gab keine Mitteilungen und Anfragen.

I II III IV V

Anlage: 7

Seite