

ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim Sitzung am: 08.04.2019
Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Windesheim, Rathausplatz 1, 55452 Windesheim Sitzungsdauer: 19:30 - 21:05 Uhr

1. öffentliche Sitzung von TOP 6 bis 11 nichtöffentliche Sitzung von TOP 1 bis 5
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
 erhoben (siehe Anlage) nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
 beschlossen nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates
 beschlossen (siehe Anlagen) nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-13, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 8
mehrheitlich: TOP 2, 7
10. Anlagen zu TOP: 1-11

Datum: 24.04.2019

Gesehen:

Bürgermeister

Vorsitzender

Schifführer I (Sitzung)

Schifführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Vorsitzender:	
Sitzungstag:	08.04.2019
Sitzungszeit:	19:30 Uhr - 21:05 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Kuntze, Claudia	SPD_OG_WI	X			
Ahlborn, Heike	SPD_OG_WI	X			
Frank, Joachim	SPD_OG_WI		X		
Hübinger, Jens	SPD_OG_WI		X		
Kuntze, Hartmut	SPD_OG_WI	X			
Spieler, Björn	SPD_OG_WI	X			
Dielhenn, Albert	CDU_OG_WI	X			
Eckes, Egon	CDU_OG_WI	X			
Ruhl, Achim	CDU_OG_WI	X			
Stern, Elke	CDU_OG_WI	X			
Schink, Marcus	CDU_OG_WI		X		
Hegemann, Fritz	GRUENE_OG W	X			
Prof. Dr. Kämpf, Hans-Georg	FDP_OG_WI	X			
Poß, Harald	PRO_W	X			
Schmidt, Heinz- Günter	PRO_W	X			
Stern, Volker	PRO_W		X		
Weber, Jens	PRO_W	X			

Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

2. Beigeordnete/r Dr. Kochanowski, Ruth	PRO_W	X			
Bürgermeister Cyfka, Michael		X			
Schriftführerin Schön, Lisa		X			

Gäste / Zuhörer:

Herr Lenhard, Planungsbüro IBU Dillig (zu TOP 1), Herr Gonschorek, Planungsbüro IBU Dillig (zu TOP 1)

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Frau Kuntze begrüßte zunächst die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer zum öffentlichen Teil der Sitzung.

Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keine Einwände. Herr Dielhenn merkt an, dass er kein Sitzungsprotokoll erhalten habe.

Die Tagesordnung soll um den Punkt 10 „Förderung zur Dorferneuerung der Gemeinde Windesheim“ erweitert werden. Konkret geht es um ein Förderantrag an das Land Rheinland-Pfalz, welches Gemeinden die keine Schwerpunktgemeinden sind, mit einer Prämie fördern möchte.

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Sitzungstag:	08.04.2019
Sitzungszeit:	19:30 Uhr - 21:05 Uhr

Öffentlicher Teil:

6. Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
7. Aufstellung des Bebauungsplanes "Ziegelhütte";
 - a) Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschlussfassung über eine erneute Offenlage
8. Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes
9. Antrag SPD-Fraktion
10. Förderung zur Dorferneuerung der Gemeinde Windesheim
11. Verschiedenes

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 08.04.2019

TOP: 6 (öffentlich)

Betreff: Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner
gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)

Es lagen keine Anfragen vor.

I II III IV V

Anlage: 8

Seite

Beschlussvorlage öffentlich	2018/WI/0021
---------------------------------------	---------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Windesheim (beschließend)	08.04.2019	7

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes "Ziegelhütte";

a) Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen

b) Beschlussfassung über eine erneute Offenlage

Begründung:

-Auf die Beachtung des § 22 der Gemeindeordnung wird hingewiesen-

Der Ortsgemeinderat hatte bereits in der Sitzung am 17.07.2017 den Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanentwurfes für das Teilgebiet „Ziegelhütte“ gefasst.

Der Bebauungsplanentwurf lag in der Zeit vom 11.09.2017 bis einschließlich 11.10.2017 bei der Verbandsgemeindeverwaltung öffentlich aus. Hierauf wurde durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt, Ausgabe 01.09.2017, hingewiesen.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.09.2017 beteiligt, mit der Möglichkeit eine Stellungnahme zur Planung bis zum 11.10.2017 vorzubringen

In dieser Zeit gingen Stellungnahmen ein. Hierzu hat der Planer, Herr Melzer, Abwägungsempfehlungen ausgearbeitet, welche dem Gemeinderat bei der abschließenden Entscheidungsfindung über die Stellungnahmen dienen sollen.

Die Empfehlungen sind der Beschlussvorlage beigelegt.

➤ **Der Ortsgemeinderat beschließt, nach sorgfältiger Abwägung, über die eingegangenen Anregungen während der Offenlage**

In der Sitzung am 26.02.2018 wurden durch den Gemeinderat Änderungen an der Planung beschlossen. Diese wurden gemäß Ratsbeschluss zwischenzeitlich von dem Planer, Herrn Melzer, in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet, sodass das Bauleitplanverfahren nun fortgeführt und der geänderte Planentwurf offengelegt werden kann.

Anlage

Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters :

Der Ortsgemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats bei der Verbandsgemeindeverwaltung öffentlich auszulegen sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite						
Ausgearbeitet am:		25.09.2018		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen:						
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen		Bürgermeister	Fachbereichsleiter	
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
<input type="checkbox"/>	x	Ja 11	Nein 0	Enthaltung 2	x	<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 9

Beschlussvorlage öffentlich	2018/WI/0028
--	---------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Windesheim (beschließend)	08.04.2019	8

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes

Begründung:

Der Ortsgemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ziegelhütte“, zur Ausweisung eines Sondergebietes „Reitsport und Pferdezucht“ beschlossen.

Bebauungspläne sind gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Der Flächennutzungsplan sieht für das betreffende Gebiet „Flächen für die Landwirtschaft“ vor, sodass dieses Gebiet auch im Flächennutzungsplan in ein „Sondergebiet für Reitsport und Pferdezucht“ geändert werden muss.

Der betreffende Bereich ist im beigefügten Auszug aus dem Flächennutzungsplan markiert.

Die Ausweisung von Sondergebietsflächen im Flächennutzungsplan hat nach derzeitigem Stand keine Auswirkung auf die vorgeschriebenen Bedarfswerte, des, in der Teilfortschreibung befindlichen, Regionalen Raumordnungsplanes.

Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters :

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für Reitsport und Pferdezucht für das im beigefügten Auszug aus dem Flächennutzungsplan abgegrenzte Gebiet bei der Verbandsgemeinde zu beantragen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite						
Ausgearbeitet am:		27.11.2018		durch: Hermes, Yvonne		
Gesehen:						
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter		
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja 12	Nein 0	Enthaltung 1	x	<input type="checkbox"/>

Folgeseite

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 08.04.2019

TOP: 8 (öffentlich)

Betreff: Antrag auf Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes

Aus den Reihen des Ortsgemeinderates kommt die Frage auf, ob die Gemeinde den Gesamtrahmen des Flächennutzungsplanes oder lediglich die Extrakosten tragen muss.

Alle Kosten werden von der Verbandsgemeinde getragen.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes für Reitsport und Pferdezucht für das im beigefügten Auszug aus dem Flächennutzungsplan abgegrenzte Gebiet bei der Verbandsgemeinde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

I II III IV V

Anlage: 10

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 08.04.2019

TOP: 9 (öffentlich)

Betreff: Antrag SPD-Fraktion

Der Antragsteller und Vorsitzende der SPD-Fraktion, Herr Kuntze, ergreift das Wort. Herr Kuntze erläutert den eingereichten Antrag. Nach den Negativberichten in der allgemeinen Zeitung über die Äußerungen der Freien Liste der Verbandsgemeinde Langenlonsheim, möchte die SPD-Fraktion der Ortsgemeinde zu dem Projekt zur Einrichtung einer übergemeindliche Kindertagesstätte in der ehemaligen Nahelandschule Stellung beziehen und den getätigten Äußerungen nachdrücklich widersprechen.

Sie begrüßen das Projekt und sind sehr wohl der Meinung, dass eine übergemeindliche Einrichtung auch von Eltern anderer Ortsgemeinden wahrgenommen wird. Schon jetzt gibt es Kinder, die Einrichtungen außerhalb ihres Wohnortes aufgrund des mangelnden Platzangebotes nutzen müssen.

Der Rat ist sich einig, dass dieses Statement auf den ganzen Rat bezogen werden kann.

Frau Stern fragt den Bürgermeister Herr Cyfka, wie das Projekt beschleunigt werden kann.

Der Antrag zum Umbau der ehemaligen Nahelandschule wurde genehmigt. Der vorliegende Bedarf ist keine Schätzung, sondern tatsächlich vorhanden. Außer in Langenlonsheim und Bretzenheim hat keine der Ortsgemeinden die Räumlichkeiten, um die Kindergärten zu erweitern.

Statt teuren Neubauten in allen Gemeinden ist eine überörtliche Einrichtung für alle Kinder der Verbandsgemeinde die wirtschaftlichste Lösung. Es ist nicht geplant, dass die Kinder in dieser Einrichtung bleiben müssen. Wenn die örtliche Kindertagesstätte Platz hat, ist es natürlich kein Problem, in die ortseigene Einrichtung zurückzukehren.

Die überörtliche Kindertagesstätte soll die Ortsgemeinden mit Platzbedarf und Engpässen unterstützen und nicht schädigen.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat begrüßt uneingeschränkt das Vorhaben, in der ehemaligen Nahelandschule eine gemeindeübergreifende Kindertagesstätte einzurichten. Sowohl die Gremien der Verbandsgemeinde als auch die Kreisverwaltung sind aufgefordert, die Planung zügig fortzuführen, damit bald genügend Plätze zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 08.04.2019

TOP: 10 (öffentlich)

Betreff: Förderung zur Dorferneuerung der Gemeinde Windesheim

Seit dem Jahr 2018 ist die Ortsgemeinde Windesheim keine Schwerpunktgemeinde mehr. Die Förderung stellt Gemeinden, die keine Schwerpunktgemeinden im Sinne des Förderungsprogrammes sind, Mittel zur Dorferneuerung zur Verfügung. Mit diesen Mitteln kann ein neuer Dorfplaner zum Weiterarbeiten beauftragt werden. Die Ortsbürgermeisterin Frau Kuntze steht bereits mit einer Dorfplanerin aus Bad Kreuznach in Kontakt, konkrete Pläne wurden jedoch noch nicht ausgearbeitet.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, einen Antrag auf weitere Förderung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

I II III IV V

Anlage: 12

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 08.04.2019

TOP: 11 (öffentlich)

Betreff: Verschiedenes

Frau Kuntze hatte zum Abschluss der Sitzung noch ein paar Ankündigungen zu machen. Zunächst bedankt sich der VFL für die Zuwendung der Gemeinde mit einem Dankeschreiben.

Außerdem liegt der Gesetzesentwurf für die Fusion sowie der Haushaltsbeschluss vor und kann eingesehen werden.

Der Pferdesportverband hat sich betreffend der geplanten Einführung einer Pferdesteuer an die Ortsgemeinde gewandt.

Am 15.04.2019 wird mit den Abrissarbeiten an der alten Schulbrücke begonnen, die neue Brücke wird vermutlich Ende April/ Anfang Mai stehen.

Die nächste Ratssitzung findet aller Voraussicht nach am 13.08.2019 statt.

I II III IV V

Anlage: 13

Seite