ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim Sitzung am: 14.12.2020
Sitzungsort: Römerberghalle, Bahnhofstraße, 55452 Windesheim Sitzungsdauer: 18:30 - 20:00 Uhr

1. öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6 nichtöffentliche Sitzung von TOP 7 bis 11
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
 erhoben (siehe Anlage) nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
 beschlossen nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates
 beschlossen (siehe Anlagen) nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-13, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 2,7,8
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1-6,9-11

Datum: 17.12.2020

Gesehen:

Bürgermeister

Vorsitzender

Schritfführer I (Sitzung)

Schritfführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Vorsitzender:	Volker Stern
Sitzungstag:	14.12.2020
Sitzungszeit:	18:30 Uhr - 20:00 Uhr

Teilnehmer	Anwesend E ntschuldigt U nentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Ortsbürgermeister Stern, Volker	PRO_W	X			
Weber, Jens	PRO_W	X			
Schmidt, Heinz-Günter	PRO_W	X			
Sinß, Markus	PRO_W	X			
Busch, Christoph	PRO_W	X			
Lahham, Said	PRO_W	X			
Marx, Rainer	PRO_W	X			
Stern, Elke	CDU_OG_WI	X			
Tratzky, Marc	CDU_OG_WI	X			
Ruhl, Achim	CDU_OG_WI	X			
Herter, Stefan	CDU_OG_WI		X		
Frank, Joachim	SPD_OG_WI	X			
Kuntze, Hartmut	SPD_OG_WI		X		
Hübinger, Jens	SPD_OG_WI		X		
Hegemann, Fritz	GRUENE_OG_W	X			
Hegemann, Pia Victoria	GRUENE_OG_W	X			
Oberlinger, Wolfgang	FDP_OG_WI	X			

Namen weiterer eingeladenen/teilnehmender Personen

Erste/r Beigeordnete/r Großmann, Werner	CDU_OG_WI	X			
2. Beigeordnete/r Poß, Harald	PRO_W	X			ab TOP 2
3. Beigeordnete/r Dr. Augustin, Bernd	CDU_OG_WI	X			
Bürgermeister Cyfka, Michael		X			

Gäste / Zuhörer:

Herr Lorsch, Herr Ruppert -Planungsbüro BBP Kaiserslautern

Anlage: 1

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Ortsbürgermeister Stern teilt vorab mit, dass zur heutigen Sitzung einberufen wurde, weil einige wichtige Beschlüsse gefasst werden müssen. Wegen der besonderen Situation wird ein zügiger Ablauf angestrebt und die Diskussion auf das Nötigste beschränkt.

Ortsbürgermeister Volker Stern begrüßt die Ratsmitglieder, Herrn Bürgermeister Cyfka von der VG Langenlonsheim-Stromberg, Herrn Lörsch und Herrn Ruppert vom Planungsbüro BBP Kaiserslautern sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer zur 7. Sitzung des Ortsgemeinderates Windesheim und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2020 wird einstimmig angenommen.

Ortsbürgermeister Stern teilt mit, dass der nachgereichte TOP 5a -Bauantrag Herstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage – entfällt, da dieser Punkt nicht beschlussreif vorbereitet wurde.

Es gibt keine Einwände gegen die Reihenfolge der Tagesordnung.

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Sitzungstag:	14.12.2020
Sitzungszeit:	18:30 Uhr - 20:00 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Auf den Acht Morgen"
Beratung und Beschlussfassung über die während frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen
3. Überörtliche Kita im Schulgebäude Windesheim- Grundsatzbeschluss
4. Antrag der SPD- wiederkehrende Beiträge
5. Antrag der SPD- Spiegel Ecke Lindenstraße/Graußengarten
6. Mitteilungen

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 14.12.2020

TOP: 1 (öffentlich)

Betreff: Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner
gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)

Es liegen keine fristgerecht eingereichten schriftlichen Anfragen vor.

I II III IV V

Anlage: 3

Seite

2020/WI/0020		
Beschlussvorlage öffentlich		
Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Windesheim (beschließend)	14.12.2020	2
bereits beraten im:		am:

Betreff:

**Bebauungsplan für das Teilgebiet "Auf den Acht Morgen"
Beratung und Beschlussfassung über die während frühzeitigen Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen
Stellungnahmen**

Begründung:

Der Ortsgemeinderat von Windesheim hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf den Acht Morgen“ gefasst. In gleicher Sitzung wurde die Durchführung einer vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Aufgrund eines formalen Fehlers musste das Beteiligungsverfahren wiederholt werden. Aus diesem Grund haben die Entwurfsunterlagen erneut in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich zum 06.04.2020 öffentlich ausgelegt. Darüber hinaus waren die Unterlagen auf der Homepage der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg einsehbar. Zudem erfolgte die Veröffentlichung im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange waren über die Planung zu unterrichten und wurden gebeten, hinsichtlich der von Ihnen zu vertretenden Belange Stellung zu nehmen. Damit die Planung und Realisierung des Neubaugebietes in der Ortsgemeinde Windesheim weiter vorangetrieben werden kann, ist nunmehr über die während des frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahrens nach §§ 4 Abs. 1 und 3 Abs. 1 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen zu beraten und Beschluss zu fassen.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

**Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen
Stellungnahmen:**

Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte bereits in der Zeit vom 28.10.2019 bis einschließlich zum 11.11.2019. Aufgrund eines formalen Fehlers musste das Beteiligungsverfahren wiederholt werden. Aus diesem Grund haben die Entwurfsunterlagen erneut in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich zum 06.04.2020 in der Verbandsgemeindeverwaltung – Verwaltungsstelle Stromberg – während der Büroöffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Des Weiteren waren diese auf der Homepage der Verbandsgemeinde einsehbar und es erfolgte eine Veröffentlichung im Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz.

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind öffentliche und private Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen. Zu diesem Zweck erhalten Private durch die öffentliche Auslegung Gelegenheit zur Kenntnisnahme von der Planung und zur Stellungnahme. Öffentliche Belange werden in der Regel durch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und deren Stellungnahme bekannt. Gleich, ob von Dritten etwas vorgebracht wird, müssen Belange und Umstände bei der Abwägung berücksichtigt werden, wenn sie sich aufdrängen oder bekannt sind.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sind, wurden über die Auslegung informiert und aufgefordert zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung Stellung zu nehmen.

Die während der vorgegebenen Frist eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Stellen und der Öffentlichkeit sind in der beigefügten Anlage abgehandelt.

Diese enthält den Einwender, die Zusammenfassung der Stellungnahme, die Stellungnahme der Verwaltung und einen Beschlussvorschlag. Der Ortsgemeinderat berät anhand dieser Vorlage. Das Ergebnis einer eventuell erforderlichen Abstimmung wird in dieser handschriftlich eingetragen und ist Anlage zur Niederschrift.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Hilkert, Marvin		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	☐	Ja	Nein	Enthaltung
				x
				Abweichender Beschluss (Folgeseite) ☐

I II III IV V

Anlage: 4

TOP: 2 (öffentlich)

Betreff: Bebauungsplan für das Teilgebiet "Auf den Acht Morgen"
Beratung und Beschlussfassung über die während frühzeitigen Behörden- und

Ortsbürgermeister Stern teilt mit, dass Herr Lörsch den Entwurf des Bebauungsplanes, welcher im Bauausschuss vorberaten wurde, vorstellt. Dazu liegt eine umfassende Beschlussvorlage vor, die sicher von allen Ratsmitgliedern durchgearbeitet wurde. Herr Lörsch wird den Inhalt dieser Stellungnahmen und die diesbezügliche Kommentierung in knapper Form vortragen, so dass der Ortsgemeinderat darüber beschließen kann.

Ortsbürgermeister Stern erteilt Herrn Lörsch das Wort.

Herr Lörsch erläutert dem Ortsgemeinderat die Beschlussvorlage.

Beschlussfassung: Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte bereits in der Zeit vom 28.10.2019 bis einschließlich zum 11.11.2019.

Aufgrund eines formalen Fehlers musste das Beteiligungsverfahren wiederholt werden.

Aus diesem Grund haben die Entwurfsunterlagen erneut in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich zum 06.04.2020 in der Verbandsgemeindeverwaltung -Verwaltungsstelle Stromberg- während der Büroöffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Des Weiteren waren diese auf der Homepage der Verbandsgemeinde einsehbar und es erfolgte eine Veröffentlichung im Geportal des Landes Rheinland-Pfalz. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind öffentliche und private Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen. Zu diesem Zweck erhalten Private durch die öffentliche Auslegung Gelegenheit zur Kenntnisnahme von der Planung und zur Stellungnahme. Öffentliche Belange werden in der Regel durch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und deren Stellungnahme bekannt. Gleich, ob von Dritten etwas vorgebracht wird, müssen Belange und Umstände bei der Abwägung berücksichtigt werden, wenn sie sich aufdrängen oder bekannt sind.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sind, wurden über die Auslegung informiert und aufgefordert zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung Stellung zu nehmen.

Die während der vorgegebenen Frist eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Stellen und der Öffentlichkeit sind in der beigefügten Anlage abgehandelt. Diese enthält den Einwander, die Zusammenfassung der Stellungnahme, die Stellungnahme der Verwaltung und einen Beschlussvorschlag. Der Ortsgemeinderat berät anhand dieser Vorlage. Das Ergebnis einer eventuell erforderlichen Abstimmung wird in dieser handschriftlich eingetragen und ist Anlage zur Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Abstimmung der einzeln aufgeführten Stellungnahmen der Beschlussvorlage erfolgte **einstimmig**.

Ratsmitglied Weber stellt den Antrag, im unteren Bereich des Neubaugebietes Richtung Friedhof parallel zur Kreuznacher Straße einen Fußweg einzufügen.

Herr Lörsch schlägt vor, den Grünstreifen auf 3-4 m zu erweitern, so dass dort ein Fußweg eingerichtet werden kann.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, im Bereich der Kreuznacher Straße Richtung Ortsmitte einen Fußweg zu errichten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 14.12.2020

TOP: 3 (öffentlich)

Betreff: Überörtliche Kita im Schulgebäude Windesheim- Grundsatzbeschluss

Ortsbürgermeister Stern verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. In der heutigen Sitzung geht es darum, einen Grundsatzbeschluss zu fassen.

Beschlussfassung: Für den Fall, dass zusammen mit den Ortsgemeinden Guldental und/oder Waldlaubersheim eine überörtliche Kita-Einrichtung im Schulgebäude Windesheim geschaffen wird, beteiligt sich die Ortsgemeinde Windesheim an den diesbezüglichen Investitions- und Betriebskosten. Für die Verteilung dieser Kosten ist mit den beteiligten Ortsgemeinden ein Verteilungsschlüssel abzustimmen, der von allen Beteiligten einvernehmlich zu beschließen ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

I II III IV V

Anlage: 5

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 14.12.2020

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Antrag der SPD- wiederkehrende Beiträge

Ortsbürgermeister Stern teilt mit, dass er heute nochmal Rücksprache mit Ratsmitglied Kuntze hinsichtlich des Antrages der SPD-Fraktion gehalten habe. Danach wird der Antrag durch die inzwischen bereits gültige Rechtslage inhaltlich erfüllt. Die Umsetzung der neuen Rechtslage wird von der VG-Verwaltung momentan vorbereitet. Die zuständige VG-Mitarbeiterin habe mit einem Experten vom GStB vereinbart, sofern die Ortsgemeinde Windesheim hieran Interesse hat, in einer Ortsgemeinderatssitzung zu erklären, was gerade auch in der OG Windesheim bezüglich wiederkehrender Beiträge besonders zu beachten sei.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, einen Experten des GStB einzuladen, um mit ihm wesentliche Fragen bezüglich wiederkehrender Beiträge zu erörtern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

I II III IV V

Anlage: 6

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 14.12.2020

TOP: 5 (öffentlich)

Betreff: Antrag der SPD- Spiegel Ecke Lindenstraße/Graußengarten

Ortsbürgermeister Stern verliest den Antrag der SPD-Fraktion.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt, an der Einmündung Lindenstraße in den Graußengarten einen Spiegel anbringen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

I II III IV V

Anlage: 7

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 14.12.2020

TOP: 6 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.
Ende der öffentlichen Sitzung: 19.40 Uhr.

I II III IV V

Anlage: 8

Seite