

ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

Sitzungsort: Treffpunkt: Domberghalle

Sitzungsdauer: 20:00 - 21:44 Uhr

1. öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6 nichtöffentliche Sitzung von TOP 7 bis 7
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
 erhoben (siehe Anlage) nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
 beschlossen nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates
 beschlossen (siehe Anlagen) nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-9, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 2, 3
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1, 2, 4 -7

Datum: 02.11.2021

Gesehen:

Bürgermeister

Vorsitzender

Schriefführer I (Sitzung)

Schriefführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Waldlaubersheim
Vorsitzender:	Torsten Strauß
Sitzungstag:	15.11.2021
Sitzungszeit:	20:00 Uhr - 21:44 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Ortsbürgermeister Strauß, Torsten	X			
Heintz, Christian		X		
Palme, Marco	X			
Heintz, Manfred	X			
Huck, Petra		X		
Hildenbrand, Sven	X			
Müller-Späth, Volker	X			
Paulus, Sigrid	X			
Gellweiler, Katja	X			
Aranda, Swantje	X			
Dr. Aranda Lopez, Pamela	X			
Stapfer, Johannes	X			
Mußgang, Sven	X			

Namen weiterer eingeladenener/teilnehmender Personen

Erste Beigeordnete VG Stern, Elke	X			anwesend ab 20:33 Uhr
Schriftführer Klemm, Julian	X			

Gäste / Zuhörer:

Revierförster Herr Lang (Forstamt Soonwald) zu TOP 2

Anlage: 1

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Waldlaubersheim
Sitzungstag:	15.11.2021
Sitzungszeit:	20:00 Uhr - 21:44 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2022
3. Vertragsangelegenheiten
4. Festlegung des Verkaufspreises der Grundstücke im Neubaugebiet Pforte II
5. Beratung über die Namensgebung der Straße im Neubaugebiet Pforte II
6. Mitteilungen und Anfragen

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

TOP: 1 (öffentlich)

Betreff: Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner
gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)

Es liegen keine Fragen vor.

I II III IV V

Anlage: 3

Seite

Beschlussvorlage öffentlich	2021/WAL/0016
---------------------------------------	----------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Waldlaubersheim (beschließend)	15.11.2021	2

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2022

Begründung:

Nach dem vom Forstamt Soonwald aufgestellten und vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 schließt der Finanzplan

in den Einnahmen mit	38.285,00 Euro		
in den Ausgaben mit	40.181,00 Euro		
mit einem Verlust von	1.896,00 Euro	ab.	

Anlage:
 Forstwirtschaftsplan 2022

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan 2022 in der vorliegenden Form.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Dahmen, Monika		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
			Laut Beschluss- vorschlag	x
				<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 4

Folgeseite

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

TOP: 2 (öffentlich)

Betreff: Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2022

Der Ortsbürgermeister begrüßt zu TOP 2 den Revierförster Herrn Lang vom Forstamt Soonwald und übergibt das Wort. Herr Lang informiert den Ortsgemeinderat über die aktuelle Situation im Waldlaubersheimer Wald, die Entwicklung des Baumbestandes sowie der Holzpreise und erläutert den vorliegenden Forstwirtschaftsplan.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan 2022 in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschlussvorlage öffentlich	2021/WAL/0015
--	----------------------

Gremium:	Sitzung am:	Nr. der Tagesordnung:
Ortsgemeinderat Waldlaubersheim (beschließend)	15.11.2021	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Vertragsangelegenheiten

Begründung:

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes für den Teilbereich „Pforte II“ ist zwischen der Ortsgemeinde Waldlaubersheim und dem Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle, auf Grundlage der §§ 2 Abs. 2, 7 und 9 des Kommunalabgabengesetzes (KAG), zur Sicherstellung der Wasserversorgung dieses Gebietes, ein Vertrag über die Ablösung von einmaligen Beiträgen zu schließen.

Die Berechnungsgrundlage und die Höhe des Ablösungsvertrages ergibt sich aus § 2 Abs. 2 KAG i.V.m. § 8 der Entgeltsatzung des Zweckverbandes vom 06.12.2018. Demnach kann die Ablösung des einmaligen Beitrages vereinbart werden.

Der derzeit geltende Beitragssatz für den Grundstücksanschluss je Quadratmeter gewichteter (bewertete) Grundstücksfläche beträgt entsprechend § 5 der aktuellen Wirtschaftssatzung:

2,86 €^(*) (zzgl. gesetzl. MwSt.).

Auf Basis der der im Bebauungsplan „Pforte II“ festgesetzten Daten (Größe des Geltungsbereiches und Abzug der Straßenverkehrsfläche) wurde der Vertragsentwurf hat der Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle der Ortsgemeinde einen Vertragsentwurf zur weiteren Veranlassung.

Zum besseren Verständnis zur Berechnung der in § 2 Abs. 4 (Ablösevertrag) genannten Ablösesumme, können die Berechnungsgrundlagen der nachstehenden Tabelle entnommen werden:

<i>Die gesamte Grundstücksfläche^(**) des Geltungsbereiches summiert sich auf:</i>	8.485,00 m ²
<i>Da der Bebauungsplan eine zweigeschossige Bauweise festsetzt, ist im Ablösevertrag auf Grundlage des § 5 Abs. 1 der Entgeltsatzung des Zweckverbandes folgender einheitlicher Vollgeschosszuschlag zugrunde zu legen:</i>	30 %
Hierdurch ergibt sich eine gewichtete (und abgerundete) beitragspflichtige Grundstücksfläche von:	11.030,00 m ²
Die Ablösung summiert sich, unter Berücksichtigung des o.g. Beitragssatzes in Höhe von 2,86 €, auf:	31.545,80 €
Zzgl. einer MwSt. in Höhe von 7 % ergibt sich hieraus eine Ablösesumme von:	<u>33.754,01 €</u>

(*) Im Jahr 2022 wird nach dem aktuellen Entwurf der Wirtschaftssatzung 2,63 € / m² betragen. Dieser Betrag wurde bei der Berechnung bereits berücksichtigt.
(**) Die abschließende Grundstücksfläche kann erst bei Vorliegen der endgültigen Vermessung ermittelt werden. Daher wurde als Grundlage für die Berechnung des Ablösevertrages die im Bebauungsplan als „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesene Teilfläche herangezogen.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister, den im Anhang beigefügten Vertrag zur Ablösung von einmaligen Beiträgen, zur Sicherstellung der Wasserversorgung, abzuschließen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 15.10.2021		durch: Hilkert, Marvin		
Gesehen: Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
				x
				Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 5

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Festlegung des Verkaufspreises der Grundstücke im Neubaugebiet Pforte II

Gemäß § 22 GemO rückt das Ratsmitglied Manfred Heintz ab.

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über die Faktoren zur Festlegung eines Verkaufspreises für Baugrundstücke. Wesentlich hierfür sind die Erschließungskosten sowie der Marktwert. Der Bodenrichtwert liegt derzeit bei 140 €/qm.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinderat beschließt einen Verkaufspreis von 175 €/qm im Neubaugebiet Pforte II.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

I II III IV V

Anlage: 6

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

TOP: 5 (öffentlich)

Betreff: Beratung über die Namensgebung der Straße im Neubaugebiet Pforte II

Herr Ortsbürgermeister Strauß bittet die Ratsmitglieder um Vorschläge zur Namensgebung.

Im Rat werden verschiedenste Vorschläge zu Gemarkungsbezeichnungen, Personenbezeichnungen sowie die Weiterführung der Anschlussstraße Rother Weg diskutiert.

Beschlussfassung: Der Ortsgemeinde beschließt, die Straße im Neubaugebiet Pforte II grundsätzlich mit einer Gemarkungsbezeichnung zu benennen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Für die Benennung kommen die Gemarkungsbezeichnungen Altenburgblick, Trift, Dammental und Lehmkauf in Frage.

Der Ortsbürgermeister prüft, ob die genannten Gemarkungsbezeichnungen geeignet sind und ob es diese Straßennamen bereits im PLZ-Bereich gibt. Der Beschluss zur Namensgebung erfolgt in der nächsten Sitzung.

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Waldlaubersheim

Sitzung am: 15.11.2021

TOP: 6 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

1. Der Ortsbürgermeister informiert über den Zeitplan zur Erschließung des Neubaugebietes Pforte II. Die Kanalbauarbeiten verzögern sich. Fertigstellung ist im Mai 2022 geplant.
2. Der Ortsbürgermeister informiert über den Sachstand zum Glasfaserausbau in der Ortsgemeinde. Die Arbeiten werden zur besseren Dokumentation nunmehr Abschnittsweise ausgeführt. Aktuell werden am Sportplatz und in der Waldstraße die aufgezeigten Mängel beseitigt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:17 Uhr

I II III IV V

Anlage: 8

Seite