

## ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim Sitzung am: 05.02.2024  
Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Windesheim, Rathausplatz 1, 55452 Windesheim Sitzungsdauer: 18:30 - 19:40 Uhr

---

1.  öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6  nichtöffentliche Sitzung von TOP 7 bis 11
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden  
 erhoben (siehe Anlage)  nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss  
 beschlossen  nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates  
 beschlossen (siehe Anlagen)  nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-13, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage  
einstimmig: TOP 3,4,5,7  
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1-11

Datum: 13.02.2024

Gesehen:

Bürgermeister

---

Vorsitzender

---

Schifführer I (Sitzung)

---

Schifführer II (Verwaltung)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Vorsitzender:	Volker Stern
Sitzungstag:	05.02.2024
Sitzungszeit:	18:30 Uhr - 19:40 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

### a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Ortsbürgermeister Stern, Volker	X			
Weber, Jens	X			
Schmidt, Heinz- Günter	X			
Sinß, Markus	X			
Busch, Christoph	X			
Lahham, Said	X			
Marx, Rainer	X			
Stern, Elke	X			
Tratzky, Marc	X			
Ruhl, Achim	X			
Herter, Stefan		X		
Frank, Joachim	X			
Kuntze, Hartmut	X			
Hübinger, Jens		X		
Hegemann, Fritz	X			
Hegemann, Pia Victoria	X			
Oberlinger, Wolfgang	X			

### Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

Erste/r Beigeordnete/r Großmann, Werner	X			
2. Beigeordnete/r Poß, Harald	X			
3. Beigeordnete/r Dr. Augustin, Bernd	X			
Schriftführerin Meier- Coeleveld, Beate	X			



### **Vor Eintritt in die Tagesordnung:**

Ortsbürgermeister Stern begrüßt die Ratsmitglieder sowie Frau Meier-Coeleveld als Schriftführerin zur 25. Sitzung des Ortsgemeinderates Windesheim und stellt fest, dass ordnungsgemäß mit Schreiben vom 25.01.2024 eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Bürgermeister Cyfka wird von Frau Elke Stern vertreten.

Die Ratsmitglieder Jens Hübinger und Stefan Herter sind entschuldigt.

Ortsbürgermeister Stern bittet TOP 5 -Erweiterung des Kindergartengebäudes Pusteblume mit Umbau der Küche im Altgebäude und Umgestaltung der Räume zum Anbau hin- von der Tagesordnung zu nehmen, da noch keine beschlussfähige Vorlage vorliegt.

Der Ortsgemeinderat stimmt einstimmig zu, TOP 5 von der Tagesordnung zu nehmen.

Es gibt keine Einwände gegen die Reihenfolge der Tagesordnung.

Es liegen keine schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift der 24. Ratssitzung vom 13.11.2023 vor.

## TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Windesheim
Sitzungstag:	05.02.2024
Sitzungszeit:	18:30 Uhr - 19:40 Uhr

### Öffentlicher Teil:

1. Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Fortwirtschaftsplan 2024
3. Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB in der Gemarkung Windesheim, Errichtung von Containern (Flüchtlingsunterkunft) mit Genehmigung vom 15.03.2022
4. Abnahme Jahresabschluss und Entlastung
  1. Feststellung des Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021
  2. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten
5. Nachwahl Ausschussbesetzungen
6. Mitteilungen

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 1 (öffentlich)

---

Betreff: Beantwortung der fristgemäß eingereichten schriftlichen Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)

---

Es liegen keine fristgemäß eingereichten schriftlichen Anfragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung vor.

---

I II III IV V

Anlage: 3

Seite

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	<b>2024/WI/0001</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
<b>Wald- und Umweltausschuss Windesheim (beschließend)</b>	<b>31.01.2024</b>	<b>1</b>
<b>Ortsgemeinderat Windesheim)</b>	<b>05.02.2024</b>	<b>2</b>

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Forstwirtschaftsplan 2024**

**Begründung:**

Nach dem vom Forstamt Soonwald aufgestellten und vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 schließt der Finanzplan

in den Einnahmen mit	154.205,00 Euro
in den Ausgaben mit	132.095,00 Euro
mit einem Ertrag von	22.110,00 Euro ab.

Anlage:  
 Forstwirtschaftsplan 2024

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Der Wald- und Umweltausschuss beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 in der vorliegenden Form.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Schreml, Veronika		
Gesehen:	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in				
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
			<input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Folgeseite) x

I II III IV V

Anlage: 4

## Folgeseite

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 2 (öffentlich)

---

Betreff: Fortwirtschaftsplan 2024

---

Der vorliegende Forstwirtschaftsplan wurde vergangene Woche im Ausschuss ausführlich beraten. Aus Gründen einer möglichst vorsichtigen Planung empfiehlt der Ausschuss einstimmig, die veranschlagte Waldprämie wegen bisher fehlender Förderzusage herauszunehmen, dem Plan jedoch ansonsten zuzustimmen.

**Beschlussfassung:** Der Wald- und Umweltausschuss beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 in der vorliegenden Form mit der oben aufgeführten Änderung, die veranschlagte Waldprämie wegen bisher fehlender Förderzusage herauszunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

---

I II III IV V

Anlage: 4

Seite

<b>Beschlussvorlage</b> <b>öffentlich</b>	<b>2023/WI/0022</b>
--	---------------------

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat Windesheim)	<b>Sitzung am:</b> 05.02.2024	<b>Nr. der Tagesordnung:</b> 3
--	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im: Ortsgemeinderat Windesheim	am: 15.03.2022
--	----------------

**Betreff:**  
**Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB in der Gemarkung Windesheim, Errichtung von Containern (Flüchtlingsunterkunft) mit Genehmigung vom 15.03.2022**

**Begründung:**

Die Antragstellerin hat mit Genehmigung vom 15.03.2022 in der Gemarkung Windesheim, Flur 21, Flurstück 29/14 die Errichtung von Wohncontainern (Flüchtlingsunterkunft) umgesetzt. Das Grundstück liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Zwischen Guldenbach und Landstraße“.

Diesem Vorhaben hatte der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 15.03.2022 bereits das Einvernehmen erteilt.

Es wurde eine befristete Befreiung nach § 246 Abs. 122 BauGB von vorerst 12 Monaten beantragt und genehmigt welche zum 04.01.2024 ausläuft.

Die Antragstellerin bittet um Verlängerung der Befreiung um weitere 3 Jahre bis zum 04.01.2027, da die Container zur Unterbringung der Flüchtlinge noch dringend benötigt werden.

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

Die Ortsgemeinde Windesheim beschließt das Einvernehmen zu der Verlängerung der Gültigkeitsfrist.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Link, Daniela		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
			Laut Beschluss- vorschlag	x
				<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 5

## Folgeseite

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 3 (öffentlich)

---

Betreff: Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB in der Gemarkung Windesheim, Errichtung von Containern (Flüchtlingsunterkunft) mit Genehmigung vom 15.03.2022

---

Bei diesem Tagesordnungspunkt geht es um die Verlängerung der Ausnahmegenehmigung, die 2022 für die Aufstellung der Verpflegungscontainer der Flüchtlingsunterkunft auf dem Schulhof beschlossen wurde. Es handelt sich nicht um die Genehmigung der neu aufgestellten Wohncontainer auf dem vorderen Schulhof an der Riemenschneiderstraße.

**Beschlussfassung:** Die Ortsgemeinde Windesheim beschließt das Einvernehmen zu der Verlängerung der Gültigkeitsfrist für die Verpflegungscontainer.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

---

I II III IV V

Anlage: 5

Seite

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	2023/WI/0021
---------------------------------------	--------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Windesheim (beschließend)	05.02.2024	4

bereits beraten im: Rechnungsprüfungsausschuss	am: 14.11.2023
--	----------------

**Betreff:**

**Abnahme Jahresabschluss und Entlastung**

**1. Feststellung des Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021**

**2. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten**

**- Auf die Beachtung von § 22 GemO wird hingewiesen -**

**Begründung:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.11.2023 den Jahresabschluss eingehend geprüft. Das Prüfungsergebnis ist in einer besonderen Niederschrift festgehalten und der Beschlussvorlage beigefügt.

Bei der Prüfung der Jahresrechnung wurden keine Beanstandungen / Anregungen festgestellt.

Nach Beurteilung des Rechnungsprüfungsausschusses aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Voraussetzungen der §§ 112 und 113 GemO. Danach wird festgestellt, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung für Gemeinden vermittelt und die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet wurden.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat gemäß § 114 Abs. 1 GemO die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses, die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten sowie die nachträgliche Genehmigung der über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte.

Die Beschlussfassung hierüber hat gemäß § 114 Abs.1 GemO getrennt zu erfolgen.

**Anlagen:**

Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschuss

**Aus Umweltschutzgründen (Einsparung von rund 20.000 Kopien) wird der Jahresabschluss der Beschlussvorlage nicht mehr in Papierform beigefügt. Dieser kann nach wie vor über das Rats- und Bürgerinformationssystem eingesehen werden.**

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Feststellung des Jahresabschluss und stimmt den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zu, soweit dies nicht bereits geschehen ist.
2. Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Bürgermeisters und des Ortsbürgermeisters sowie der Beigeordneten, soweit diese den Bürgermeister und den Ortsbürgermeister vertreten haben.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite						
Ausgearbeitet am:		durch: Göttelmann, Sebastian				
Gesehen:						
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter		
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	x	<input type="checkbox"/>

I II III IV V

**Anlage: 6**

## Folgeseite

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 4 (öffentlich)

---

Abnahme Jahresabschluss und Entlastung  
Betreff: 1. Feststellung des Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2021  
2. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten

---

Gemäß § 22 GemO rücken Ortsbürgermeister Stern, Beigeordnete Elke Stern, Beigeordneter Poss, Beigeordneter Grossmann, Beigeordneter Augustin sowie Ratsmitglied Weber ab.

Ratsmitglied Ruhl übernimmt den Vorsitz.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.11.2023 den Jahresabschluss eingehend geprüft. Bei der Prüfung der Jahresrechnung wurden keine Beanstandungen/Anregungen festgestellt.

**Beschlussfassung:** 1. Der Gemeinderat beschließt die Feststellung des Jahresabschluss und stimmt den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zu, soweit dies nicht bereits geschehen ist.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Beschlussfassung:** 2. Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Bürgermeisters und des Ortsbürgermeisters sowie der Beigeordneten, soweit diese den Bürgermeister und den Ortsbürgermeister vertreten haben.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	<b>2024/WI/0003</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Windesheim (beschließend)	05.02.2024	€ neu 5

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Nachwahl Ausschussbesetzungen**

**Begründung:**

Herr Fritz Herdt ist aus der Ortsgemeinde Windesheim verzogen.  
 Daher ist eine Nachwahl erforderlich.  
 Herr Herdt war Mitglied im Wald- und Umweltausschuss und Vertreter für Lothar Dill im Wegebauausschuss.

Das Vorschlagsrecht liegt bei der SPD-Fraktion.

Hinweis: Grundsätzlich erfolgen Wahlen in öffentlicher Sitzung geheim durch Stimmzettel wenn nicht der Gemeinderat etwas anderes beschließt (§40 Abs. 5 GemO). Es kann deshalb mit Mehrheit der Stimmen der anwesenden Ratsmitglieder beschlossen werden, dass Nachwahlen, wie bisher grundsätzlich üblich, offen durch Handzeichen erfolgen. Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruht (§ 36 Abs. 3 Ziffer 1 GemO).

**Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 40 Abs. 5 GemO offen abzustimmen.
2. Der Ortsgemeinderat wählt .....als Mitglied in den Wald- und Umweltausschuss.
3. Der Ortsgemeinderat wählt .....als Stellvertreter von Lothar Dill in den Wegebauausschuss.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: x siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am: 24.01.2024		durch: Hippert, Ralf		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
			x	Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 7

## Folgeseite

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 5 (öffentlich)

---

Betreff: Nachwahl Ausschussbesetzungen

---

Ratsmitglied Kuntze schlägt Florian Werner, Waldstraße 17, Windesheim, als neues Mitglied in den Wald- und Umweltausschuss und als Vertreter für Lothar Dill im Wegebauausschuss vor.

**Beschlussfassung:** 1. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 40 Abs. 5 GemO offen abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Beschlussfassung:** 2. Der Ortsgemeinderat wählt Florian Werner als Mitglied in den Wald- und Umweltausschuss.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Beschlussfassung:** 3. Der Ortsgemeinderat wählt Florian Werner als Stellvertreter von Lothar Dill in den Wegebauausschuss.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Windesheim

Sitzung am: 05.02.2024

---

TOP: 6 (öffentlich)

---

Betreff: Mitteilungen

---

- Am 18.02.2024 findet ein Bürgerempfang statt, zu dem alle Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen sind.
- Es passierte ein tragischer Wohnhausbrand mit einem Todesfall. Hilfsangebote liegen vor und es wurde versucht mit dem überlebenden Hauseigentümer Kontakt aufzunehmen, welches bislang noch nicht gelungen ist. Entsprechende Absperrrmaßnahmen wurden vorgenommen.
- Die Ortsgemeinde Windesheim hat erneut diverse illegale Müllablagerungen in der Gemarkung. Unter anderem wurde eine Gefriertruhe vor den Gärten am Hahnenbach/Welschbach abgestellt. Diese Truhe wurde bewusst seitens der Ortsgemeinde stehen gelassen in der Hoffnung, dass dies als abschreckendes Beispiel wahrgenommen wird. Im Rahmen des „Dreck-weg-Tages“ wird die Truhe entsorgt.
- In der Notunterkunft für Flüchtlinge sind derzeit rund 30 Menschen untergebracht. Das ist deutlich weniger als zum Ende des letzten Jahres. Der Betrieb der Einrichtung läuft ohne nennenswerte Vorfälle.
- Wichtige Terminankündigung: Die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates findet am Montag, den 01.07.2024 um 20:00 Uhr statt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr.

---

I II III IV V

Anlage: 8

Seite